



**АЖЛЫН БАЙРЫГ
ДЭМЖИХ ЗЭЭЛ**

Зээлийн нөхцөл

Үйлдвэрлэл, худалдаа, үйлчилгээ, оффис болон бусад бизнес эрхлэн явуулах зориулалттай бэлэн ашиглалтанд орсон барилга, барилгын тодорхой хэсэг талбай худалдан авах, бэлэн ашиглалтанд ороогүй барилгын гүйцэтгэлийг дуусгах, эсвэл шинээр барих, өргөтгөл хийх болон засварлахад зориулагдана.

Зээлийн төрөл*	Зээлийн батлан даалтгүй (Барьцаа хөрөнгө хангалттай)
	Зээлийн батлан даалттай (Барьцаа хөрөнгө хангалтгүй)
Зээлийн хэмжээ*	ААН - 500.0 сая төгрөг хүртэл
	Иргэн - 50.0 сая төгрөг хүртэл
Зээл олгох валют	Төгрөг
ЗБДС-ийн батлан даах хэмжээ	300.0 сая төгрөг (60%) хүртэл
Зээлийн хугацаа	36 сар хүртэл
Үндсэн төлбөрөөс чөлөөлөгдөх хугацаа	12 сар хүртэл (нийт хугацааны 1/3-ээс хэтрэхгүй байна)
Зээлийн хүү	Жилийн 3%
Хүүгийн дэмжлэг (Засгийн Газраас)	ААН-ийн хувьд 6% Иргэний хувьд 7%
Зээл төлөх хэлбэр	Хүүгийн төлбөрийг сар бүр, Зээлийн үндсэн төлбөрийг сар бүр тэнцүү хэмжээтэй байхаар
Үйлчилгээний шимтгэл	Батлан даалтын үйлчилгээний шимтгэл: 1.0% (батлан даасан дүнгээс 1 удаа авна) Зээлийн хүсэлт судалсны шимтгэл: ХХБ-ны ХШЕН-ийн дагуу

Зээлийн төрөл

Зээлийн батлан даалтгүй:

- Үйл ажиллагааны чиглэл: Хязгаарлахгүй
- Борлуулалтын орлого: Хязгаарлахгүй
- Бусад: ХХБ-ны Зээлийн бодлого болон холбогдох зээлийн үйл ажиллагааны зааврыг баримтална.

Зээлийн батлан даалттай:

- Үйл ажиллагааны чиглэл: Жижиг, дунд үйлдвэр, үйлчилгээг дэмжих тухай хуулийн 7.1 дэх заалт
- Борлуулалтын орлого: Жижиг, дунд үйлдвэр, үйлчилгээг дэмжих тухай хуулийн 4.1.1 дэх заалт
- (2.5 тэрбум төгрөг, 200 хүртэл ажилтан)
- Бусад: ХХБ-ны Зээлийн бодлого болон холбогдох зээлийн үйл ажиллагааны зааврыг баримтална.
- ЖДҮҮЭрхлэгчийн тодорхойлолтыг авах шаардлагагүй.
- Зээл хүсэгч нь ИРГЭН бол зээлийг батлан даахгүй.
- Зээлийн дахин санхүүжилт хийх боломжтой.

Зээлийн төрөл

- Зээлдэгчийн хуримтлагдсан цалингийн өглөг ба түүнтэй холбоотой нийгмийн даатгалын хуримтлагдсан шимтгэлийг төлөх.
- Зээл олгосноос хойш 12 сараас хэтрэхгүй хугацаанд олгох цалингийн зардлыг төлөх.
- Бизнесийн үйл ажиллагаагаа тогтвортой явуулахад зориулан 12 сараас хэтрэхгүй хугацаанд хуримтлагдсан түрээсийн төлбөрийн өглөгийг төлөх (Ирээдүйн түрээсийн төлбөрийг санхүүжүүлэхгүй).
- Дангаараа үндсэн хөрөнгөд бүртгэгдэх үл хөдлөх хөрөнгө, тоног төхөөрөмжөөс бусад түүхий эд материал, 1 жилээс илүүгүй хугацаанд дахин давтан ашиглагдах тоног төхөөрөмж, хангамжийн зүйл, сэлбэг хэрэгсэл, бага үнэтэй түргэн элэгдэх зүйл, худалдан борлуулах зорилготой бараа, материалын татан авалтыг санхүүжүүлэх.

- Банкнаас ижил зориулалтаар авсан зээлийг дахин санхүүжүүлэх. (Жишээ нь: Эргэлтийн хөрөнгийн зориулалтаар авсан зээлийн шугам, ЗБДС-ийн батлан даалттай АХБ-ны эх үүсвэртэй төслийн зээл гэх мэт).
- Эргэлтийн хөрөнгө авахад зориулсан дансны өглөгийг санхүүжүүлэхгүй. (Жишээ нь: Зээлдэгч зээл хүсэхээс өмнө ханган нийлүүлэгчээс зээлээр худалдан авсан бараа бүтээгдэхүүний өр төлбөрийг санхүүжүүлэхгүй)

Тавигдах шаардлага

Аж ахуй нэгж

- Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар суутган төлөгчөөр бүртгүүлсэн, эсвэл нэмэгдсэн өртгийн албан татвараас чөлөөлөгдсөн байх; /ТЕГ-ын лавлагаагаар тодорхойлогдоно/
- Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулагч, өмчлөгч, хувьцаа эзэмшигч нь 2021.02.17-ний өдрөөс хойш өв залгамжлахаас бусад хэлбэрээр өөрчлөгдөөгүй байх;

Иргэн

- Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт хувиараа аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхэлдэг байх



ДЭЛГЭРЭНГҮЙ МЭДЭЭЛЛИЙГ:

Утас: +976 1800-1977

И-мэйл: info@tdbm.mn

Вэб хаяг: www.tdbm.mn