

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК
(Монгол Улсад бүртгэлтэй аж ахуйн нэгж)

Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан
2021 оны 12 дугаар сарын 31



Building a better
working world

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан

Агуулга	Хуудас
Банкны талаарх мэдээлэл	1
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга ба гүйцэтгэх удирдлагын мэдэгдэл	2
Хараат бус аудиторын дүгнэлт	3 – 4
Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан	5
Санхүүгийн байдлын тайлан	6
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	7
Мөнгөн гүйлгээний тайлан	8 – 10
Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд	11 – 101

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Банкны талаарх мэдээлэл

ТУЗ-ийн гишүүд:

Д. Эрдэнэбилэг (ТУЗ-ийн дарга)
Р. Коппа
Д. Янжмаа
Д. Хүрэлбаатар
Ж. Болормаа
Ж. Дэлгэрсайхан

Нарийн бичгийн дарга:

Н. Нямсүрэн

Албан хаяг:

Энхтайвны өргөн чөлөө 19,
Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,
Улаанбаатар хот 14210,
Монгол улс

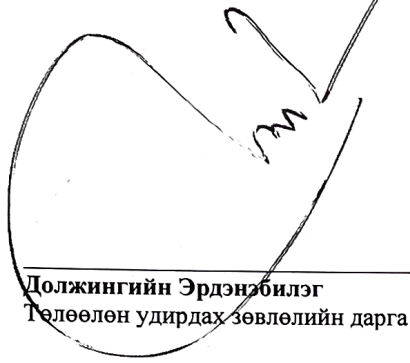
Аудиторууд:

Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга ба гүйцэтгэх удирдлагын мэдэгдэл

Худалдаа Хөгжлийн Банк ХХК-ийн (цаашид “Банк” гэх) Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл (“ТУЗ”)-ийн дарга Должингийн Эрдэнэбилэг, Гүйцэтгэх захирал Ононгийн Орхон болон Санхүү хариуцсан захирал Дуламжавын Энхтуяа, бид Банкны санхүүгийн тайлангууд нь 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Банкны санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (“СТОУС”)-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг үүгээр мэдэгдэж байна.



Должингийн Эрдэнэбилэг
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга



Ононгийн Орхон
Гүйцэтгэх захирал



Дуламжавын Энхтуяа
Санхүү хариуцсан захирал

Улаанбаатар хот, Монгол улс
Огноо: 2022 оны 3-р сарын 31

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Худалдаа Хөгжлийн Банк ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд

Дүгнэлт

Бид Худалдаа Хөгжлийн Банк ХХК (“Банк”)-ийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Банкны санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр дээр нэрлэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Банкны санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл (“НББОУСЗ”)-өөс баталж гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (“СТОУС”)-ын дагуу материаллаг алдаагүй, үнэн зөв толилуулсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын олон улсын стандарт (“АОУС”)-уудын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагуудыг энэхүү тайлангийн “Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага” хэсэгт харуулав. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталсан “Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм”-ийн дагуу Банкнаас хараат бус бөгөөд уг дүрэмд заасны дагуу өөрсдийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлага бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Санхүүгийн тайлангуудтай холбоотойгоор удирдлага болон засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийн хүлээх хариуцлага

Санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах ба залилан, алдааны улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжийг бий болгоход шаардлагатай гэж удирдлагын тодорхойлсон дотоод хяналтуудад удирдлага хариуцлага хүлээнэ.

Банкны удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ Банкны үйл ажиллагааг зогсоох эсвэл татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл эдгээрээс өөр бодит сонголт байхгүйгээс бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа удирдлага нь тасралтгүй байх зарчмын дагуу Банкны үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэгтэй.

Засаглал хариуцсан этгээдүүд нь Банкны санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу тайлагналуудаас санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм.

Зохистой баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч “АОУС”-ын дагуу хийгдсэн аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу тайлагналуудыг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу тайлагналууд нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэдгээр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогдоно.

“АОУС”-ын дагуу хийх аудитын үед бид мэргэжлийн үнэлэмж, мэргэжлийн үл итгэх зарчмыг баримтлан ажилладаг. Бид мөн:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлангийн материаллаг буруу тайлагналуудын эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын горимуудыг боловсруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэнд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүдэн гарсан буруу тайлагналыг ирүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Банкны дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор биш тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авах.
- Хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь зохистой эсэх, удирдлагын зүгээс нягтлан бодох бүртгэлийн ойролцоолсон тооцооллууд, тэдгээрт холбогдох тодруулгууд нь үндэслэлтэй эсэхийг үнэлэх.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

Худалдаа Хөгжлийн Банк ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд (үргэлжлэл)

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага (үргэлжлэл)

- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн Банкны үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэж болох үйл явдал эсвэл нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсэхийг дүгнэх. Хэрэв материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл ийм тодруулга хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал Банкны тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.
- Санхүүгийн тайлангууд (үүнд тодруулгууд багтана)-ын ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлэх мөн санхүүгийн тайлангууд нь зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц байдлаар холбогдох ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлэх.

Бид аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа, томоохон хэмжээний дутагдал болон аудитын явцад олж тогтоосон дотоод хяналтын томоохон доголдол зэргийг багтаасан асуудлуудыг засаглал хариуцсан этгээдүүдэд мэдэгддэг.

Бусад зүйл

Энэхүү тайланг өөр ямар нэгэн зорилгоор биш, Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу Банкны хувьцаа эзэмшигчдийн захиалгаар аудитыг гүйцэтгэн Банкны хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан гаргалаа. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.



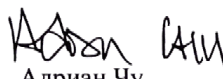
Гарын үсэг зурсан



Доржбат Мандахбаяр
Захирал

Улаанбаатар хот, Монгол улс
Огноо: 2022 оны 3-р сарын 31

Баталсан



Адриан Чу
Партнер

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн

Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

	Тодруулга	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Үр ашигт хүүгээр тооцсон хүүний орлого	5	570,786,451	693,931,310
Бусад хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	5	26,321,014	18,648,135
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	6	(405,636,562)	(506,145,302)
Хүүний цэвэр орлого		191,470,903	206,434,143
Шимтгэл, хураамжийн орлого	7	65,236,995	54,072,967
Шимтгэл, хураамжийн зардал	7	(20,800,855)	(14,708,811)
Шимтгэл, хураамжийн цэвэр орлого		44,436,140	39,364,156
Арилжааны болон үйл ажиллагааны бусад зардал	8	(13,405,598)	(21,075,742)
Нийт үйл ажиллагааны орлого		222,501,445	224,722,557
Хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын буцаалт/(зардал)	9	57,705,549	(136,115,283)
Үйл ажиллагааны цэвэр орлого		280,206,994	88,607,274
Үйл ажиллагааны зардал	10	(130,938,563)	(131,602,195)
Хараат компанийн алдагдлын хувь	16	(28,728,932)	(14,501,873)
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)		120,539,499	(57,496,794)
Орлогын албан татварын зардал	11.1	(15,729,066)	(3,296,265)
Тайлант жилийн ашиг/(алдагдал)		104,810,433	(60,793,059)
Нэгж хувьцааны ашиг (Төгрөг):			
Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь болон хорогдуулсан ашиг/(алдагдал)	12	21,803	(16,546)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого/(алдагдал) (татварын дараах)			
<i>Дараагийн тайлант хугацаанд ашиг, алдагдлын тайлан руу дахин ангилагдах бусад дэлгэрэнгүй орлого (татварын дараах):</i>			
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өрийн хэрэглүүрийн дахин үнэлгээний өөрчлөлт	32	(1,266,566)	259,785
<i>Дараагийн тайлант хугацаанд ашиг, алдагдлын тайлан руу дахин ангилагдахгүй бусад дэлгэрэнгүй орлого (татварын дараах):</i>			
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өмчийн хэрэглүүрийн дахин үнэлгээний өөрчлөлт	32	(18,633,681)	2,074,620
Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээ	32	14,843,570	–
Бусад дэлгэрэнгүй орлого/(алдагдал)		(5,056,677)	2,334,405
Тайлант жилийн татварын дараах нийт дэлгэрэнгүй орлого/(алдагдал)		99,753,756	(58,458,654)

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх

Санхүүгийн байдлын тайлан

	Тодруулга	2021 оны 12 сарын 31 мян.төг	2020 оны 12 сарын 31 мян.төг	2020 оны 1 сарын 1 мян.төг
ХӨРӨНГӨ				
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	13	976,352,237	856,797,775	1,095,813,724
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	14	504,417,550	570,001,654	300,933,709
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө	15	199,870,221	127,666,125	97,023,096
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх өмчийн хэрэглүүр	15	–	–	31,035,000
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өрийн хэрэглүүр	15	1,754,434,647	714,034,384	628,163,257
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өмчийн хэрэглүүр	15	57,662,947	34,422,196	26,254,377
Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр	15	590,679,288	835,033,030	1,048,988,620
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	16	506,297	40,813,475	–
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	17	101,647,498	89,371,192	494,861,756
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	18	4,588,465,405	4,025,127,248	3,468,609,901
Бусад хөрөнгө	19	200,051,593	125,974,796	131,193,070
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	20	79,902,629	148,990,218	80,897,528
Борлуулах зориулалттай хөрөнгө	21	3,605,964	4,138,693	–
Үндсэн хөрөнгө	22	480,838,433	458,644,011	392,311,221
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	23	7,902,693	10,132,850	12,717,699
Биет бус хөрөнгө	24	2,334,413	4,374,414	5,870,617
НИЙТ ХӨРӨНГӨ		9,548,671,815	8,045,522,061	7,814,673,575
ӨР ТӨЛБӨР				
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	25	13,938,713	102,946,144	189,383,778
Рэпо хэлцэл	26	289,792,528	224,287,616	65,013,356
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	27	6,266,310,519	5,311,418,183	3,821,434,134
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	17	78,035,961	99,723,102	76,226,529
Зээлээр авсан санхүүжилт	28	1,408,740,129	558,736,354	759,290,707
Хоёрдогч өглөг		–	–	150,046,057
Гаргасан өрийн бичиг	29	160,140,274	160,140,274	1,536,488,710
Бусад өр төлбөр	30	289,069,965	644,264,706	512,311,798
Түрээсийн өр төлбөр	23	8,999,663	11,384,522	13,591,398
Орлогын татварын өглөг	11.2	12,499,999	111,957	–
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	11.3	1,035,344	2,155,509	–
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР		8,528,563,095	7,115,168,367	7,123,786,467
ЭЗДИЙН ӨМЧ				
Энгийн хувьцаа	31	323,809,925	72,723,171	50,000,707
Нэмж төлөгдсөн капитал	31	–	251,086,754	19,298,006
Бусад нөөц	31	210,143,332	220,381,635	178,559,796
Хуримтлагдсан ашиг		486,155,463	386,162,134	443,028,599
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ		1,020,108,720	930,353,694	690,887,108
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		9,548,671,815	8,045,522,061	7,814,673,575

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн

Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

	Энгийн хувьцаа мян.төг (Тод. 31)	Нэмж төлөгдсөн капитал мян.төг (Тод. 31)	Бусад нөөц мян.төг (Тод. 31)	Хуримтлагдса н ашиг мян.төг	Нийт эздийн өмч мян.төг
2019 оны 1 сарын 1-ээр	50,000,707	19,298,006	151,476,785	482,926,897	703,702,395
СТОУС 9-н нөлөө	–	–	(321,974)	(12,493,313)	(12,815,287)
Тусгай зориулалттай нөөцөд шилжүүлсэн *	–	–	27,404,985	(27,404,985)	–
2020 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	50,000,707	19,298,006	178,559,796	443,028,599	690,887,108
Тайлант жилийн ашиг	–	–	–	(60,793,059)	(60,793,059)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	–	–	2,334,405	–	2,334,405
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	–	–	2,334,405	(60,793,059)	(58,458,654)
Хэрэгжсэн дахин үнэлгээний нөөц	–	–	(17,689)	17,689	–
УБХБ-аас шилжиж ирсэн нөөц (Тод. 3)	–	–	43,414,028	–	43,414,028
Тусгай зориулалттай нөөцөд шилжүүлсэн*	–	–	(3,908,905)	3,908,905	–
Нэгдэлтэй холбоотойгоор нэмж гаргасан хувьцаа (Тод. 3)	9,973,842	94,537,126	–	–	104,510,968
Шинээр гаргасан хувьцаа (Тод. 31)	12,748,622	137,251,622	–	–	150,000,244
2020 оны 12 сарын 31-ний болон 2021 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	72,723,171	251,086,754	220,381,635	386,162,134	930,353,694
Тайлант жилийн ашиг	–	–	–	104,810,433	104,810,433
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	–	–	(5,056,677)	–	(5,056,677)
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	–	–	(5,056,677)	104,810,433	99,753,756
Хэрэгжсэн дахин үнэлгээний нөөц	–	–	(32,613,320)	32,613,320	–
Ногдол ашиг (Тод. 31)	–	–	–	(9,998,730)	(9,998,730)
Тусгай зориулалттай нөөцөд шилжүүлсэн*	–	–	27,431,694	(27,431,694)	–
Энгийн хувьцааны нэмэгдэл	251,086,754	(251,086,754)	–	–	–
2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаар	323,809,925	–	210,143,332	486,155,463	1,020,108,720

*Бусад нөөцөд тусгай зориулалтын нөөц багтсан ба уг нөөцийг Монголбанкны шаардлагад нийцүүлэн байгуулсан бөгөөд Монголбанкны зөвшөөрлөөр Банкны хувьцаа эзэмшигчид хуваарилах боломжтой.

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

	Тодруулга	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ			
Татварын өмнөх ашиг		120,539,499	(57,496,794)
<i>Тохируулгууд:</i>			
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт		(21,067,389)	7,287,137
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны олз	8	(10,997,768)	(169,780)
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө борлуулсны (олз)/гарз	8	(3,391,791)	(3,022,069)
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн (“ХОЗҮХХ”) үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз	8	(433,617)	(20,122,404)
Өмчлөх бусад хөрөнгө борлуулсны цэвэр (олз)/гарз	8	(204,152)	365,423
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө борлуулсны олз	8	(6,063,066)	–
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт хэсэгчлэн борлуулсны олз	8	(5,434,794)	–
Орон сууцны зээлийн бүтцийн өөрчлөлтөөс үүссэн цэвэр гарз	8	6,754,302	5,592,847
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх (БҮЦӨБДО) өрийн хэрэглүүр борлуулсны (олз)/гарз	8	509,109	(3,585,857)
Өмчлөх бусад хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт	8	27,650,688	–
Бусад зээл болон урьдчилгааны бүтцийн өөрчлөлтийн гарз	8	17,805,897	–
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд (БҮЦӨБДО) бүртгэгдэх өмчийн үнэт цаасаарх хөрөнгө оруулалтын анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн гарз	8	14,508,803	–
Өмчлөх бусад хөрөнгө данснаас хассаны гарз	8	2,123,116	11,246,598
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний гарз	8	1,745,195	–
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтаас хүлээн зөвшөөрсөн олз	8	–	(768,590)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэгдэх (БҮЦӨАА) өмчийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн гарз	8	–	4,158,690
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэгдэх (БҮЦӨАА) хөрөнгө оруулалт борлуулсны гарз	8	–	41,282
Хараат компанийн алдагдлын Банканд ногдох хувь	16	28,728,932	14,501,873
Эрсдэлийн сангийн зардал/(буцаалт)	9	(57,705,549)	136,115,283
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	10	13,653,950	12,977,972
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	10	2,373,456	2,421,188
Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн элэгдэл	10	5,128,494	4,865,339
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	10	154,371	34,119
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны гарз	10	–	346,076
Зээлээр авсан санхүүжилтийн хүүгийн зардал	6	116,374,067	119,439,476
Хоёрдогч өглөгийн хүүгийн зардал	6	–	20,666,526
Гаргасан өрийн бичгийн хүүгийн зардал	6	12,800,000	70,089,966
Түрээсийн өглөгийн хүүгийн зардал	6	1,219,631	1,821,379
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн бус гүйлгээ		(2,278,405)	31,862,218
Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг		264,492,979	358,667,898
Үйл ажиллагааны хөрөнгө ба өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:			
Монголбанк дахь заавал байлгах нөөц		(124,050,688)	(128,337,531)
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө		(15,513,234)	65,395,769
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа		(501,093,613)	150,256,004
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө		3,873,960	5,953,514
Бусад хөрөнгө		(61,028,385)	21,112,053
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж		(89,007,431)	(104,335,246)
Репо хэлцэл		65,504,912	150,847,622
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж		954,892,336	681,415,078
Бусад өр төлбөр		(348,300,156)	(29,327,557)
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан мөнгөн гүйлгээ		149,770,680	1,171,647,604
Төлсөн орлогын албан татвар		–	(5,470,061)
Түрээсийн өглөгийн хүүгийн хэсэгт хамаарах төлөлт		(1,219,631)	(1,821,379)
Зээлээр авсан санхүүжилтийн хүүгийн төлөлт		(105,600,240)	(123,622,668)
Хоёрдогч өглөгийн хүүгийн төлөлт		–	(20,712,359)
Гаргасан өрийн бичгийн хүүгийн төлөлт		(12,800,000)	(78,299,373)
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ		30,150,809	941,721,764

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салиггүй нэг хэсэг болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн

Мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

	Тодруулга	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ			
Нэгдлийн үр дүнд хүлээн авсан бэлэн мөнгө	3	–	7,705,567
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын худалдан авалт		(1,422,590,074)	(149,727,966)
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		930,207,988	368,144,729
Алтны урьдчилгаа гэрээний төлөлт		(14,244,000)	–
Үндсэн хөрөнгө борлуулснаас хүлээн авсан мөнгө		15,976,615	3,770,943
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	22	(25,018,146)	(4,919,708)
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай хөрөнгө борлуулсны олз		10,305,493	–
Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт	24	(333,455)	(381,917)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ		(505,695,579)	224,591,648
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ			
Зээлээр авсан санхүүжилтийн татан авалт		1,096,949,851	359,758,646
Зээлээр авсан санхүүжилтийн эргэн төлөлт		(255,441,498)	(596,544,559)
Ногдол ашиг	31	(9,998,730)	–
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн хэрэгжилтээс олсон орлого		–	421,700,000
Өрийн бичгийн эргэн төлөлт		–	(1,397,320,000)
Хоёрдогч өглөгийн (эргэн төлөлт)/татсан эх үүсвэр	31	–	(150,000,224)
Шинээр гаргасан хувьцаа /(Эргэлтээс гаргасан хувьцаа)	31	–	150,000,244
Түрээсийн өглөгийн үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт		(5,230,452)	(4,317,826)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанд зарцуулсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ		826,279,171	(1,216,723,719)
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт/(бууралт)			
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	13	1,376,373,291	1,426,783,598
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	13	1,727,107,692	1,376,373,291
Хүүтэй холбоотой үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал			
Төлсөн хүү		412,379,234	(483,879,585)
Хүлээн авсан хүү		646,982,797	542,726,441
Мөнгөн бус үйл ажиллагаанууд			
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө ба түрээсийн өглөгийн нэмэгдэл	23	2,636,768	1,682,331
Түрээсийн гэрээний өөрчлөлт	23	575,218	–
Зээлийн үүргийн гүйцэтгэлийг барьцаа хөрөнгөөр хангуулсан		20,404,728	52,892,702
Үндсэн хөрөнгийн нэмэгдэл		34,069,935	–
Үндсэн хөрөнгийн борлуулалтын үнэ		33,789,205	–
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай хөрөнгийн борлуулалтын үнэ		16,655,777	–
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт руу хийсэн дахин ангилал	16	–	26,876,310
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн өр төлбөрийн өөрчлөлт			
		2021	2020
		мян.төг	мян.төг
Түрээсийн өглөг			
1 сарын 1-нээр		11,384,522	13,591,398
Мөнгөн бус нэмэгдэл		2,636,768	1,682,331
УБХБ-аас шилжиж ирсэн		–	970,544
Түрээсийн өөрчлөлт		575,218	–
Түрээсийн гэрээ цуцлагдсан түрээсүүд		(366,393)	(541,925)
Тайлант үеийн хүүгийн зардал		1,219,631	1,821,379
Түрээсийн өглөгийн хүүгийн төлөлт		(1,219,631)	(1,821,379)
Түрээсийн өглөгийн үндсэн төлбөрийн төлөлт		(5,230,452)	(4,317,826)
12 сарын 31-нээр		8,999,663	11,384,522

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салиггүй нэг хэсэг болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн

Мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн өр төлбөрийн өөрчлөлт (үргэлжлэл)

	Зээлээр авсан санхүүжилт мян.төг	Хоёрдогч өглөг мян.төг	Гаргасан өрийн бичиг мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-нээр	759,290,707	150,046,057	1,536,488,710
Шинээр татсан эх үүсвэр	359,758,646	–	–
УБХБ-аас шилжиж ирсэн (Тод. 3)	37,733,505	–	–
Эргэн төлөлт	(596,544,559)	(150,000,224)	(1,397,320,000)
Хүүгийн төлөлт	(123,622,668)	(20,712,359)	(78,299,373)
Цэвэр (эргэн төлөлт)/татсан эх үүсвэр	(322,675,076)	(170,712,583)	(1,475,619,373)
Хойшлогдсон төлбөр	(7,538,698)	–	–
Гадаад валютын ханшийн зөрүү	10,219,945	–	29,180,971
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн мөнгөн бус гүйлгээ	2,681,247	–	29,180,971
Хуримтлагдсан хүү болон хойшлогдсон төлбөрийн хорогдуулалт	119,439,476	20,666,526	70,089,966
2020 оны 12 сарын 31 болон 2021 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	558,736,354	–	160,140,274
Шинээр татсан эх үүсвэр	1,096,949,851	–	–
Эргэн төлөлт	(255,441,498)	–	–
Хүүгийн төлөлт	(105,600,240)	–	(12,800,000)
Цэвэр эргэн төлөлт	735,908,113	–	(12,800,000)
Хойшлогдсон төлбөр	(2,127,043)	–	–
Гадаад валютын ханшийн зөрүү	(151,362)	–	–
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн мөнгөн бус гүйлгээ	(2,278,405)	–	–
Хуримтлагдсан хүү болон хойшлогдсон төлбөрийн хорогдуулалт	116,374,067	–	12,800,000
2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаар	1,408,740,129	–	160,140,274

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

1. Банкны талаарх мэдээлэл

Худалдаа, хөгжлийн банк ХХК (“Банк”) нь 1990 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдөр Монгол улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан ба 1993 онд хийгдсэн анхны банкны салбарын хяналт, шалгалтын актын дор Монголбанкнаас олгосон 8 тоот зөвшөөрлийн дагуу банк, санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлэх бизнесийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг.

Банк нь Монгол улсад бүртгэлтэй, тус улсын нутаг дэвсгэр дээр үйл ажиллагаа явуулдаг хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани юм. Банкны төв байрны албан ёсны хаяг нь Худалдаа, хөгжлийн банкны байр, Энх тайвны өргөн чөлөө 19, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Улаанбаатар хот 14210, Монгол улс.

Банк нь Банкны тухай хууль болон Монголбанкны 2020 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдрийн Н/100 тоот тогтоолд тус тус үндэслэн 2020 оны 6 дугаар сарын 26-нд Улаанбаатар хотын банк ХХК (“УБХБ”)–тай албан ёсоор нэгдсэн. Нэгдэл нь Банк болон УБХБ-ны хооронд байгуулсан Нэгтгэн нийлүүлэх гэрээгээр зохицуулагдсан ба 2020 оны 6 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн УБХБ-ны бүх хөрөнгө, өр төлбөр, нөөц болон салбарууд нь Банканд нэгтгэгдсэн (“Нэгдэл”) болно (Тодруулга 3-г харна уу).

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар банкны 64.00%-ийг Сингапурт бүртгэлтэй Глобулл Инвестмент энд Девелопмент Пте Лтд (“Глобулл”) эзэмшиж байв. Глобулл-н 92.20%-ийг АНУ-д бүртгэлтэй Ю Эс Глобал Инвестмент ХХК, 7.80%-ийг Должингийн Эрдэнэбилэг тус тус эзэмшдэг. (Банкны хувьцаа эзэмшигчид болон тэдгээрийн эзэмшлийн хувийг Тодруулга 31-ээс харна уу). Ю Эс Глобал Инвестмент ХХК-г Должингийн Эрдэнэбилэг бүхэлд нь эзэмшдэг.

2022 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн тогтоолоор 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болгосон жилийн санхүүгийн тайлангуудыг гаргахыг зөвшөөрөв.

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд

2.1 Тайлан бэлтгэх үндэслэл ба нийцлийн мэдэгдэл

Банкны санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл (“НББОУСЗ”)–өөс баталсан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (“СТОУС”)–ын дагуу бэлтгэгдсэн болно.

Банк нь 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болгосон жилийн санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС 9 “Санхүүгийн хэрэглүүр”-ийн хэрэгжилтээс бусдаар НББОУСЗ-өөс баталж гаргасан СТОУС-ын дагуу боловсруулсан банкны нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын дагуу бэлтгэж толилуулсан ба санхүүгийн хөрөнгүүдийн үнэ цэнийн бууралтын бүртгэлдээ Монголбанкаас баталсан заавар, журмыг мөрдөж байсан.

Банк нь 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болгосон жилд СТОУС 9-г анх удаа хэрэгжүүлж эхэлсэн. Иймээс Банкны 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болгосон жилийн санхүүгийн тайлангууд нь СТОУС-ын дагуу бэлтгэгдсэн анхны тайлан болно. Дэлгэрэнгүйг Тодруулга 2.5-аас харна уу.

Санхүүгийн тайлангууд нь бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн болон өмчийн хэрэглүүр, бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө, бодит үнэ цэнийн аргаар бүртгэгдэх санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр, борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй санхүүгийн хөрөнгө, анх хүлээн зөвшөөрснөөс хойш дараа тайлант үед бодит үнэ цэнээр хэмжигдэх барилга болон газар, хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө, үнэт металлыг эс тооцвол түүхэн өртөгийн зарчмаар бэлтгэгдсэн болно. Санхүүгийн тайлан дахь дүнгүүдийг тодруулгад өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд мянгачилан, Монгол Улсын мөнгөн тэмдэгт болох Монгол төгрөгөөр тайлагнасан.

2.2 Санхүүгийн тайлангийн толилуулга

Банк нь санхүүгийн байдлын тайлангийн зүйлсийг хөрвөх чадварынх нь дарааллаар толилуулсан. Санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрийн дараах 12 сарын дотор (богино хугацаанд) ба 12 сараас хойших хугацаанд (урт хугацаанд) хүлээн авах эсвэл төлөх төлбөрийн талаарх шинжилгээг тодруулга 37-д толилуулсан.

Ирээдүйн үйл явдлаас хамааралгүйгээр хүлээн зөвшөөрсөн дүнгүүдийг цэвэршүүлэх хуулиар олгогдсон эрхтэй ба хөрөнгө, өр төлбөрийг зэрэг хүлээн зөвшөөрөх эсвэл цэвэр дүнгээр нь барагдуулах хандлагатай байгаа үед санхүүгийн хөрөнгө, санхүүгийн өр төлбөрүүдийг хооронд нь цэвэршүүлж, цэвэр дүнг санхүүгийн байдлын тайланд толилуулна. Нягтлан бодох бүртгэлийн стандарт эсвэл тайлбарт шаардаагүй эсвэл зөвшөөрөөгүй мөн банкны нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогод тусгайлан толилуулаагүй тохиолдолд орлого ба зардлын дүнгүүдийг ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд цэвэршүүлэхгүй.

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.3 Батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байгаа стандартууд

Банкны санхүүгийн тайлангуудыг батлан гаргах өдрийн байдлаар батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байгаа стандартуудын жагсаалтыг дор үзүүлэв. Банк энэхүү стандартууд болон нэмэлт өөрчлөлтүүдийг хүчин төгөлдөр хэрэгжиж эхлэх үеэс дагаж мөрдөнө.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • СТОУС 17 | <i>Даатгалын гэрээ¹</i> |
| • СТОУС 17-ын нэмэлт өөрчлөлт | <i>Даатгалын гэрээ¹</i> |
| • НББОУС 1-ийн нэмэлт өөрчлөлт | <i>Богино хугацаат болон урт хугацаат өр төлбөрийн ангилал¹</i> |
| • СТОУС 3-ын нэмэлт өөрчлөлт | <i>Үзэл баримтлалын хүрээний зөвлөмж²</i> |
| • НББОУС 16-ын нэмэлт өөрчлөлт | <i>Үндсэн хөрөнгө: Зориулалтаар ашиглаж эхлэхээс өмнөх хөрөнгийн орлого²</i> |
| • НББОУС 37-ын нэмэлт өөрчлөлт | <i>Давагдашгүй гэрээ – Гэрээ биелүүлэх зардал²</i> |
| • СТОУС 1 Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартыг анх удаа хэрэгжүүлэх | <i>Охин компани нь анхлан хэрэгжүүлэгч²</i> |
| • СТОУС 9 | <i>Санхүүгийн хэрэглүүр – Санхүүгийн өр төлбөрийг үл хүлээн зөвшөөрөх '10 хувь' шалгуур - хураамж²</i> |
| • НББОУС 41 Хөдөө аж ахуй | <i>Бодит үнэ цэнийн хэмжилт дэх татвар²</i> |
| • НББОУС 8-ын нэмэлт өөрчлөлт | <i>Нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын тодорхойлолт¹</i> |
| • НББОУС 1 ба СТОУС Практикийн бичиг баримт 2-ын нэмэлт өөрчлөлт | <i>Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг толилуулах нь¹</i> |

¹2023 оны 1 сараас эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилж эхэлнэ

²2022 оны 1 сараас эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилж эхэлнэ

СТОУС 17 Даатгалын гэрээ

2017 оны 5-р сард НББОУСЗ нь даатгалын гэрээний хүлээн зөвшөөрөлт, хэмжилт, тайлагнал болон толилуулгын зарчмуудыг тусгасан нягтлан бодох бүртгэлийн иж бүрэн шинэ стандарт болох СТОУС 17 Даатгалын гэрээ стандартыг баталсан. СТОУС 17 нь хүчин төгөлдөр болох хугацаанаасаа эхлэн 2005 онд батлагдсан СТОУС 4 Даатгалын гэрээ стандартыг орлоно. СТОУС 17 нь даатгалыг гаргаж буй аж ахуйн нэгжийн төрлөөс үл хамааран бүх төрлийн даатгалын гэрээнд (жишээлбэл, амь насны даатгал, шууд даатгал, давхар даатгал гэх мэт) мөн түүнчлэн тодорхой онцлог бүхий санхүүгийн хэрэглүүр болон баталгаанд үйлчилнэ. Стандартын хамрах хүрээ нь цөөн хэдэн хязгаарлалттай. СТОУС 17 нь СТОУС 9 эсхүл СТОУС 17-ийн хүрээнд ямар хэрэглүүр эсхүл бүрэлдэхүүн хэсгүүд орохыг тодорхойлоход нөлөөлж болох даатгалын шинж чанар бүхий банкны бүтээгдэхүүний нягтлан бодох бүртгэлийн шинэ шаардлагыг танилцуулсан.

Даатгалд хамрагддаг зээлийн карт ба түүнтэй адилтгах бүтээгдэхүүнүүд: эдгээр бүтээгдэхүүнийг олгогчдын ихэнх нь СТОУС 9-ийн дагуу санхүүгийн хэрэглүүр гэж үзэн одоогийн ашиглаж буй бүртгэлийн зарчмыг үргэлжлүүлэх боломжтой болно. СТОУС 17 нь даатгалын гэрээний тодорхойлолтыг хангасан зээлийн картын гэрээг (мөн түүнтэй адилтгах зээлийн эсхүл төлбөрийн нөхцөлтэй бусад гэрээг) гагцхүү аливаа нэг үйлчлүүлэгчтэй байгуулсан гэрээний үнийг тогтоохдоо тухайн үйлчлүүлэгчийн даатгалтай холбоотой эрсдлийг тусгаагүй тохиолдолд СТОУС 17-ийн хамрах хүрээнд оруулахгүй.

Хэрэв даатгалын нөхцөл нь зээлийн картын гэрээний нөхцлийн нэг хэсэг болж олгогддог тохиолдолд, олгогч нь дараах шаардлагын дагуу бүртгэнэ:

- Даатгалын бүрэлдэхүүн хэсгийг салгаж СТОУС 17-ийн дагуу бүртгэх
- Бусад бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг холбогдох бусад стандартууд (жишээлбэл, СТОУС 9, СТОУС 15 Хэрэглэгчидтэй байгуулсан гэрээний орлого эсхүл НББОУС 37 Нөөц, болзошгүй өр төлбөр ба болзошгүй хөрөнгө гэх мэт)-ын дагуу бүртгэнэ.

Даатгалын шинж чанарыг хангасан боловч даатгалын тохиолдол үүсэхэд гэрээний дагуу даатгуулагчийн үүргийг биелүүлэхэд шаардагдах хэмжээгээр нөхөн төлбөрийг хязгаарласан зээлийн гэрээ: Энэ төрлийн зээлийг олгогчид – жишээ нь: нас баралтаас болон чөлөөлөгдсөн зээл - СТОУС 9 эсхүл СТОУС 17-г сонгох боломжтой. Уг сонголт нь эргэлт буцалтгүй бөгөөд багцын түвшинд хийгдэнэ.

СТОУС 17 нь 2023 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс эхлэх эсхүл түүнээс хойших тайлагналын хугацаанд хүчин төгөлдөр болох бөгөөд шаардлагатай тоон үзүүлэлтүүдийг харьцуулна. Хэрэв Банк нь СТОУС 17 анх хэрэгжүүлж эхлэхээс өмнө эсхүл тухайн өдрөөс эхлэн СТОУС 9 болон СТОУС 15 стандартуудыг хэрэгжүүлж эхэлсэн тохиолдолд СТОУС 17-г хугацаанаас нь өмнө мөрдөж эхлэхийг зөвшөөрсөн. Уг стандарт нь Банкны санхүүгийн тайланд нөлөөлөхгүй гэж үзэж байна.

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.3 Батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байгаа стандартууд (үргэлжлэл)

СТОУС 17 Даатгалын гэрээтэй холбоотой нэмэлт өөрчлөлт

СТОУС 17-д оруулсан нэмэлт нь стандартын тодорхой шаардлагуудыг хялбарчилж, санхүүгийн гүйцэтгэлийг тайлбарлахад хялбар болгосон болно. Мөн нэмэлт өөрчлөлтүүд нь, СТОУС 17-д шилжихэд шаардагдах хүчин чармайлтыг багасгах нэмэлт хөнгөлөлтүүдийг тусгасан. Түүнчлэн нэмэлт өөрчлөлтүүд нь СТОУС 17-ын хүчин төгөлдөр болох хугацаа буюу 2023 оны 1-р сарын 1-нээс эхлэх буюу түүнээс хойш жилийн тайлангийн үе болон өмнө нь хэрэглэхийг зөвшөөрсөнийг хойшлуулжсан. Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь Банкинд нөлөө үзүүлэхгүй гэж үзэж байна.

НББОУС 1 Богино хугацаат болон урт хугацаат өр төлбөрийн ангилал ба түүнтэй холбоотой нэмэлт өөрчлөлт

2020 оны 1-р сард НББОУС3 нь НББОУС 1-ийн 69-өөс 76-р хэсэгт нэмэлт өөрчлөлт оруулах замаар өр төлбөрийг урт ба богино хугацаат гэж ангилан шаардлагыг тодорхойлсон. Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь:

- Төлбөр тооцоог хойшлуулах эрх гэж юу болох
- Тайлант хугацааны эцэст хойшлуулах эрхтэй байх ёстой
- Аж ахуйн нэгжийн хойшлуулах эрхээ хэрэгжүүлэх магадлал энэ ангилалд нөлөөлөхгүй
- Зөвхөн хөрвөх өр төлбөрт оруулсан дериватив нь өөрөө өмчийн хэрэглүүр болох тохиолдолд л өр төлбөрийн хугацаа нь түүний ангилалд нөлөөлөхгүй

Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь 2023 оны 1-р сарын 1-нээс хойших тайлант жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилдэг болох бөгөөд эдгээрийг ухрааж бүртгэх аргаар хэрэгжүүлнэ. Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь банкны санхүүгийн тайланд ямар нэгэн нөлөө үзүүлэхгүй гэж үзэж байна.

Үзэл баримтлалын тайлбар - СТОУС 3-ын нэмэлт өөрчлөлтүүд

2020 оны 5-р сард НББОУС3-өөс СТОУС 3 Бизнесийн нэгдэл - үзэл баримтлалын хүрээний талаархи нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулсан. Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь 1989 онд гаргасан Санхүүгийн тайланг бэлтгэх, танилцуулах хүрээ, түүний шаардлагыг мэдэгдэхүйц өөрчлөхгүйгээр 2018 оны 3-р сард баталсан Санхүүгийн тайлагналын үзэл баримтлалын хүрээний зөвлөмжөөр солих зорилготой байсан.

Түүнчлэн удирдах зөвлөлөөс НББОУС 37 эсвэл СТОУТХ 21 Татварт хамаарах өр төлбөр ба болзошгүй өр төлбөрийн улмаас үүсэх "2 дахь өдөр" болзошгүй ашиг, алдагдлаас зайлсхийх үүднээс СТОУС 3-г хүлээн зөвшөөрөх зарчимд үл хамаарах зүйлийг нэмэлтээр оруулсан. Мөн удирдах зөвлөлөөс санхүүгийн тайлан бэлтгэх, танилцуулах тогтолцооны зөвлөмжийг орлуулснаар нөлөөлөлд өртөж болзошгүй хөрөнгийн талаар СТОУС 3-г байгаа удирдамжийг тодруулж өгсөн.

Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь 2022 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс хойших тайлангийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь Банкинд нөлөөлөхгүй гэж үзэж байна.

Үндсэн хөрөнгө: Зориулалтаар ашиглаж эхлэхээс өмнөх орлого - НББОУС 16-ийн нэмэлт өөрчлөлт

2020 оны 5-р сард НББОУС-аас "Үндсэн хөрөнгө - Зориулалтаар ашиглаж эхлэхээс өмнөх орлого"-г батласан бөгөөд үүнд аж ахуйн нэгж байгууллагууд үндсэн хөрөнгийг өөрийн өртгөөс тухайн хөрөнгийг байршил, нөхцөл байдалд нь авчрах явцад үүссэн/бий болсон эд хөрөнгийг зарж борлуулахаас олсон орлогыг хасахыг хориглосон. Үүний оронд аж ахуйн нэгж эдгээр зүйлсийн борлуулалтаас олсон орлого, эдгээр бүтээгдэхүүнтэй холбоотой зардлыг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэнэ.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь 2022 оны 1-р сарын 1-нээс хойшхи жилийн тайлангийн үеүүдэд хүчинтэй бөгөөд тухайн нэмэлт, өөрчлөлтийг анх хэрэглэх үед танилцуулсан хамгийн эрт хугацаа буюу түүнээс хойш ашиглах боломжтой болсон үндсэн хөрөнгөд буцаан хамаарах ёстой. Энэхүү өөрчлөлт нь Банкны санхүүгийн тайланд томоохон нөлөө үзүүлэхгүй гэсэн хүлээлттэй байна.

Давагдашгүй гэрээ - Гэрээ биелүүлэх өртөг - НББОУС 37-ийн нэмэлт өөрчлөлтүүд

2020 оны 5-р сард НББОУС3-өөс НББОУС 37-д нэмэлт өөрчлөлт оруулж, гэрээ нь давагдашгүй эсвэл алдагдалтай эсэхийг үнэлэхдээ аж ахуйн нэгж ямар зардлыг тооцох шаардлагатайг тодорхойлсон. Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь "шууд хамааралтай зардлын хандлагыг" хэрэгжүүлдэг. Бараа, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд шууд хамааралтай зардлууд нь нэмэгдсэн өртөг болон гэрээний үйл ажиллагаатай шууд холбоотой зардлын хуваарилалтыг хоёуланг багтаана. Ерөнхий болон захиргааны зардал нь гэрээнд шууд хамааралгүй бөгөөд гэрээнд заасны дагуу нөгөө талдаа тодорхой төлбөр тооцоогүй тохиолдолд хасагдана.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь 2022 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс хойших тайлангийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Банк эдгээр нэмэлт өөрчлөлтийг анх хэрэгжүүлэх тайлант жилийн эхэнд үүргээ биелүүлээгүй байгаа гэрээнүүдэд хэрэгжүүлнэ.

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.3 Батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байгаа стандартууд (үргэлжлэл)

СТОУС 1 Олон улсын санхүүгийн тайлагналын стандартыг анхлан хэрэгжүүлэх - Охин компани нь анх удаа хэрэгжүүлэгчийн хувьд

СТОУС-ыг 2018-2020 оны туршид жил бүр боловсронгуй болгох ажлын хүрээнд НББОУСЗ-с СТОУС 1-д нэмэлт өөрчлөлт оруулсан. Энэ нэмэлт өөрчлөлтийг СТОУС 1-ийн Д16 (а)-г охин компани нь хэрэгжүүлэхээр сонгосон тохиолдолд хамааралтай бөгөөд толгой компанийн СТОУС-д шилжсэн огноог үндэслэн толгой компанийн тайлагнасан дүнг ашиглан хөрвүүлэлтээс үүссэн хуримтлагдсан зөрүүг хэмжихийг охин компанид зөвшөөрсөн. Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь 2022 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс хойшхи тайлагналын хугацаанд хүчин төгөлдөр бөгөөд түүнээс өмнө хэрэгжүүлэхийг зөвшөөрнө. Нэмэлт өөрчлөлтүүд Банкинд нөлөөлөхгүй гэж үзэж байна.

СТОУС 9 Санхүүгийн хэрэглүүр - Санхүүгийн өр төлбөрийг хэрэгсэхгүй болгох "10 хувь" тай тэнцэх төлбөрийн хураамжийн тест

2018-2020 оны туршид НББОУС-ын үйл явцыг жил бүр сайжруулж, НББОУСЗ-өөс СТОУС 9-д нэмэлт өөрчлөлт оруулсан. Нэмэлт өөрчлөлтөөр аж ахуйн нэгж шинэ эсвэл өөрчлөгдсөн санхүүгийн өр төлбөрийн нөхцөл нь анхны санхүүгийн өр төлбөрийн нөхцөлөөс ялгаатай эсэхийг үнэлэхдээ төлбөрийн хэмжээг нэмж оруулсан болно. Эдгээр төлбөрт зөвхөн зээлдэгч ба зээлдүүлэгчийн хооронд төлсөн эсвэл хүлээн авсан төлбөр орох бөгөөд үүнд бусдын өмнөөс зээлдэгч эсвэл зээлдүүлэгчийн төлсөн буюу авсан төлбөр багтсан болно. Байгууллага нь уг нэмэлт өөрчлөлтийг тухайн аж ахуйн нэгжид анх хэрэгжүүлсэн тайлант жилд эсвэл дараа нь өөрчилсөн эсвэл солигдсон санхүүгийн өр төлбөрт энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг хэрэгжүүлнэ.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь 2022 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс хойших тайлангийн хугацаанд хүчин төгөлдөр болно. Банк энэхүү өөрчлөлтийг хэрэгжүүлж эхэлсэнээс хойш эсвэл дараа нь өөрчилсөн санхүүгийн өр төлбөрүүдэд хэрэгжүүлэх ба энэ нь санхүүгийн тайланд нь материаллаг нөлөө үзүүлэхгүй гэсэн хүлээлттэй байна.

НББОУС 41 Хөдөө аж ахуй - Бодит үнэ цэнийн хэмжилт дэх татвар

НББОУСЗ нь 2018-2020 оны жилүүдэд СТОУС-ын стандартыг сайжруулах ажлын хүрээнд НББОУС 41 Хөдөө аж ахуй, стандартад нэмэлт өөрчлөлт оруулсан. Нэмэлт өөрчлөлтөөр НББОУС 41-ийн 22 дахь хэсэгт зааснаар аж ахуйн нэгжүүд НББОУС 41-ийн хүрээнд хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг хэмжихдээ татвар ногдуулах мөнгөн гүйлгээг хасах шаардлагыг хассан болно. Энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг 2022 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс хойших тайлант хугацааны бодит үнэ цэнийн хэмжилтэд хэрэгжүүлж эхлэнэ. Нэмэлт өөрчлөлт нь Банкинд нөлөөлөхгүй гэж үзэж байна

НББОУС 8 нэмэлт өөрчлөлт: Нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын тодорхойлолт

2021 оны 2-р сард НББОУСЗ нь НББОУС 8-ийн НББ-ийн тооцооллын тодорхойлолтод нэмэлт өөрчлөлт оруулсан.

Энэхүү өөрчлөлтүүд нь НББ-ын тооцооллын өөрчлөлт, НББ-ийн бодлогын өөрчлөлт, алдааны залруулга зэргийн хоорондын ялгааг тодорхойлсон. Мөн аж ахуй нэгжүүд НББ-ийн тооцооллыг боловсруулахад хэмжилтийн техник болон өгөгдөл хэрхэн хэрэглэгддэгийг тодруулж өгсөн.

Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь 2023 оны 1-р сарын 1 –ний өдрөөс эсвэл түүнээс хойших тайлант жилүүдэд хүчин төгөлдөр болох бөгөөд НББ-ийн тооцооллын өөрчлөлт, НББ-ийн бодлогын өөрчлөлтүүдэд үйлчилнэ. Холбогдох баримтуудын толилуулсан тохиолдолд эрт хэрэгжүүлэхийг зөвшөөрнө.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь Банкны санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө үзүүлэхгүй.

НББОУС 1 болон СТОУС Практик тайлагналын 2 нэмэлт өөрчлөлтүүд: НББ-ийн бодлогын толилуулга

2021 оны 2-р сард НББОУСЗ-өөс НББОУС 1 болон СТОУС Практик тайлагналын 2-т материаллаг байдлын дүгнэлт хийх нэмэлт өөрчлөлтүүд оруулсан. Энэ нь НББ-ийн толилуулгад материаллаг байдлын дүгнэлтийг ашиглах заавар жишээг багтаасан. Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь аж ахуйн нэгжүүдэд "гол" нягтлан бодох бүртгэлийн толилуулах шаардлагыг "материаллаг" нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогоо ил тод болгох шаардлагаар сольж, аж ахуйн нэгжүүд материаллаг байдлын үзэл баримтлалыг хэрхэн ашиглах талаар зааварчилгааг нэмж оруулснаар илүү хүртээмжтэй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын тодруулгын гаргахад туслах зорилготой юм.

Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь 2023 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс эсвэл түүнээс хойших тайлант жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилэх бөгөөд өмнө хэрэгжүүлэхийг зөвшөөрнө. Практик тайлагналын 2 нь НББ-ийн мэдээлэлд материаллаг байдлын тодорхойлох заавал шаардагдахгүй зааварчилгааг гаргасан тул энэ өөрчлөлтөд хүчин төгөлдөр болох огноо шаардлагагүй болно. Банк одоогоор энэхүү нэмэлт, өөрчлөлт нь НББ-ийн бодлогын тодруулгад хэрхэн нөлөөлөхийг үнэлж байна.

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй

Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэл

Банкны үйл ажиллагааны болон тайлагналын мөнгөн тэмдэгт нь Монгол Улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт болох “Монгол төгрөг” юм. Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн хөрөнгө ба өр төлбөрийг тайлагналын өдрийн спот ханшаар дахин хөрвүүлдэг. Мөнгөн зүйлсийн ханшийн тэгшитгэл эсвэл төлбөр тооцооноос үүссэн аливаа зөрүүг ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг.

Түүхэн өртгөөр бүртгэдэг мөнгөн бус зүйлсийг анх гүйлгээ гарсан өдрийн албан ханшаар хөрвүүлнэ. Харин өмчийн хөрөнгө оруулалт зэрэг бодит үнэ цэнэ нь гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн бус зүйлсийг бодит өртгийг тодорхойлсон өдрийн ханшаар хөрвүүлж бүртгэнэ. Бодит үнэ цэнийн аргаар бүртгэдэг мөнгөн бус зүйлсийн ханшийн тэгшитгэлээс үүссэн олз эсвэл гарзыг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн олз ба гарз хэсэгт толилуулна.

Хүүгийн орлогыг хүлээн зөвшөөрөх

Үр ашигт хүүгийн аргачлал

СТОУС 9-ийн дагуу хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдсэн санхүүгийн хэрэглүүр, бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хэрэглүүрийн хүүгийн орлогыг үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан тодорхойлно. СТОУС 9-ийн дагуу бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгүүдийн хүүгийн орлогыг үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан тодорхойлно. Үр ашигт хүү гэдэг нь санхүүгийн хэрэглүүрийн ирээдүйд орж ирэх мөнгөн урсгалуудыг хугацааных нь туршид эсвэл тохиромжтой гэж үзсэн богино хугацаанд дансны үнэ эсвэл санхүүгийн хөрөнгийн хорогдуулсан өртөг хүртэл нь дискаунтчилсан хүү юм.

Үр ашигт хүүг (цаашлаад, санхүүгийн хөрөнгийн хорогдуулсан өртгийг) үр ашигт хүүгийн салшгүй хэсэг болох худалдан авалтын хөнгөлөлт, урамшуулал, шимтгэл болон зардлыг оролцуулан тооцдог. Банк нь зээлийн нийт хугацааны турш тогтмол өгөөж хүртэнэ гэсэн хамгийн сайн тооцооллыг илэрхийлэх өгөөжийн хувиар хүүгийн орлогыг бүртгэдэг. Тиймээс өөр шатлалуудад тооцогдсон хүүгийн түвшнүүдийн нөлөөлөл болон бүтээгдэхүүний нийт хугацааны бусад шинж чанаруудыг (урьдчилж төлсөн төлбөр, нэмэгдүүлсэн хүү болон шимтгэлүүд) оролцуулан тооцдог.

Хэрэв тогтмол хүүтэй санхүүгийн хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн хүлээгдэж буй мөнгөн урсгал нь зээлийн эрсдэлээс бусад шалтгаанаар өөрчлөгдсөн бол ирээдүйд орж ирэх мөнгөн урсгалуудын өөрчлөлтийг анхны үр ашигт хүүгээр дискаунтчилан цаашлаад дансны үнийг тохируулна. Уг өөрчлөлт нь эерэг эсвэл сөрөг залруулгаар санхүүгийн байдлын тайланд тухайн санхүүгийн хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн дансны үнэд нөлөөлж үр ашигт хүүгийн аргаар тооцоолсон хүүгийн орлого/зардлыг нэмэгдүүлж эсвэл бууруулж болно.

Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого/зардал

Цэвэр хүүгийн орлого болон зардлыг үр ашигт хүүгийн арга болон бусад аргыг ашиглан тооцдог. Эдгээрийг хүүгийн орлого болон зардлын аль алины хувьд харьцуулагдахуйц мэдээллийг харуулахын тулд орлогын тайланд тусад нь толилуулсан болно.

Банк нь зөвхөн дээр дурьдсан санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд үр ашигт хүүгийн аргаар хүүгийн орлого болон зардлыг тооцоолдог.

Бусад хүүгийн орлого болон зардалд үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн хейдж хэлцлийн хүү болон бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэхээр хэмжигддэг бүх санхүүгийн хөрөнгө/өр төлбөрүүдийн хүү (гэрээний хүүгийн хувь хэмжээгээр тооцдог худалдах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгөөс бусад) орно.

Арилжааны зориулалттай санхүүгийн хөрөнгө/өр төлбөрийн хүүгийн орлого/зардал нь “Арилжааны цэвэр орлого”-д бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөр хүлээн зөвшөөрөгдсөн болно.

Банк нь үнэ цэнэ буурсан гэж үзсэнээс бусад санхүүгийн хөрөнгийн хүүгийн орлогыг үр ашигт хүүгийн аргаар уг санхүүгийн хөрөнгийн дансны үнээс тооцдог.

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнэ буурч, "3-р шатлал" –д орсон тохиолдолд Банк үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан санхүүгийн хөрөнгийн хорогдуулсан цэвэр өртгөөс хүүгийн орлогыг тооцно. Санхүүгийн хөрөнгө нь үнэ цэнийн бууралтад орохоо больсон тохиолдолд хүүгийн орлогыг дансны үнээс тооцно.

Худалдаж авсан болон үүссэн үнэ цэнийн бууралт (ХАҮҮЦБ) санхүүгийн хөрөнгүүдийн хувьд, Банк нь хүүгийн орлогыг зээлээр залруулагдсан үр ашигт хүүгээр хөрөнгийн хорогдуулсан өртгөөс тооцно. Зээлээр залруулагдсан үр ашигт хүү нь анх хүлээн зөвшөөрөх үед ирээдүйн мөнгөн гүйлгээг ХАҮҮЦБ хөрөнгийг хорогдуулсан өртөг руу хорогдуулах хүү юм.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Хүүгийн орлогыг хүлээн зөвшөөрөх (үргэлжлэл)

Хураамж ба шимтгэлийн орлого

Банк нь өөрийн харилцагч нарт үзүүлдэг төрөл бүрийн үйлчилгээнээс хураамж, шимтгэлийн орлого олдог. Хураамж, шимтгэлийн орлогыг тухайн үйлчилгээг үзүүлсний хариуд Банкны олох төлбөрийн хэмжээг тусгасан хэмжээгээр хүлээн зөвшөөрнө. Гүйцэтгэлийн үүрэг, түүнчлэн тэдгээрийг хангах хугацааг гэрээ байгуулах үед тодорхойлдог. Банкны орлогын гэрээнд доор тайлбарласны дагуу олон гүйцэтгэлийн үүрэг ихэвчлэн байдаггүй.

Банк нь харилцагчдаа үйлчилгээ үзүүлэх үед төлбөрийг нэхэмжлэх бөгөөд ихэнхдээ үйлчилгээ үзүүлсэн даруй эсвэл тодорхой хугацаанд үзүүлсэн үйлчилгээний төлбөрийг гэрээний хугацаа дууссаны дараа авдаг (доорхиос өөрөөр заагаагүй бол). Банк нь үйлчилгээг харилцагчид шилжүүлэхээс өмнө ихэвчлэн хяналт тавьдаг тул орлогын зохицуулалтын үндсэн үүрэг гэж дүгнэсэн.

Гэрээт хугацаацаагаар үзүүлж буй үйлчилгээний хураамжийн орлого

Гэрээт хугацааны туршид үйлчилгээг үзүүлж олох орлогыг тэр хугацааны туршид нь хуримтлуулна. Үүнд шимтгэлийн орлого, хөрөнгийн зохицуулалт, кастодиан, бусад зохицуулалт болон зөвлөх үйлчилгээний хураамжууд багтана.

Гүйлгээний үйл ажиллагаанаас олсон шимтгэлийн орлого

Гуравдагч талтай гүйлгээний талаар хэлэлцээр хийх эсвэл гүйлгээнд оролцохтой холбоотойгоор үүссэн хураамжууд (хувьцаа эсвэл бусад үнэт цаасыг худалдан авах, бизнес худалдан авах, худалдах зохицуулалт гэх мэт)-ыг холбогдох гүйлгээ дууссан үед хүлээн зөвшөөрнө. Тодорхой нэг гүйцэтгэлтэй уягдсан хураамж эсвэл хураамжийн бүрэлдэхүүн хэсгийг холбогдох шалгуурууд хангагдсаны дараа хүлээн зөвшөөрнө.

Холбогдох санхүүгийн хэрэглүүрийн салиггүй хэсэг болох хураамжийн орлого

Банкны холбогдох санхүүгийн хэрэглүүрийн салшгүй хэсэг болох хураамжийн орлого нь: зээл олгохтын шимтгэл, татан авагдах магадлалтай зээлүүд дээр зээлийн үйлчилгээний шимтгэл болон зээлтэй холбоотой бусад шимтгэлүүд орно. Эдгээр шимтгэл нь (өсөн нэмэгдэх аливаа зардлын хамт) зээлийн үр ашигт хүүгийн залруулга гэж хүүгийн орлогоор хүлээн зөвшөөрөгдөнө. Харин татан авахгүй нь бараг тодорхой болсон зээлүүдийн зээлийн үйлчилгээний шимтгэл нь хугацааны эцэст орлогоор хүлээн зөвшөөрөгдөнө.

Шимтгэл ба хураамжийн зардал

Хураамжийн зардал нь арилжааны банкинд тогтмол төлдөг үйлчилгээний шимтгэл хураамжийг илэрхийлдэг. Хураамжийн зардлыг бодитоор үйлчилгээ авсан тухай бүрд хүлээн зөвшөөрч бүртгэнэ.

Тодорхой гүйцэтгэлийн хэмжээтэй холбогдох төлбөрийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг гүйцэтгэл биелэгдсэн үед нь хүлээн зөвшөөрдөг.

Арилжааны цэвэр орлого

Арилжааны цэвэр орлогод "Арилжаалах зорилгоор эзэмшиж буй" санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийн хүүгийн орлого, зардал, бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн бүх олз, гарз болон ногдол ашиг хамаарна.

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн цэвэр ашиг, алдагдал

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хэрэглүүрийн цэвэр олз гарзад БҮЦӨАА-д бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөр болон арилжааны бус БҮЦӨАА-д бүртгэх хөрөнгүүдийг хамааруулна. Энэ ангилалд бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт, хүү, ногдол ашиг болон гадаад валютын ханшийн зөрүү багтсан болно.

Хорогдуулсан өртгөөр эсвэл бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгүүдийн үл хүлээн зөвшөөрөлтөөс үүсэх цэвэр ашиг, алдагдал

Хорогдуулсан өртгөөр хэмжигдэх эсвэл бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгүүдийг үл хүлээн зөвшөөрөхөд үүсэх цэвэр ашиг, алдагдал нь хорогдуулсан өртгөөр хэмжигдэх эсвэл бодит үнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгүүдийг борлуулах эсвэл үл хүлээн зөвшөөлөх үеийн хүлээн авсан орлого болон дансны үнэ (үнэ цэнэ бууралт тооцсон) хоорондын зөрүүгээр тооцсон алдагдал (эсвэл ашиг)-аар хэмжигдэнэ.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хэрэглүүр - анхны хүлээн зөвшөөрөлт

Хүлээн зөвшөөрөх өдөр

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа, харилцагчдын харилцах болон хадгаламжаас бусад бүх санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийг анхлан хүлээн зөвшөөрөхдөө арилжаа хийсэн өдрөөр (Банк нь тухайн хэрэглүүрийн гэрээний нэг тал болсон өдөр) хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд хэвийн нөхцөлтэй арилжаа буюу санхүүгийн хөрөнгө худалдан авах, худалдахад холбогдох хөрөнгийг зах зээлийн журам, хэлцлээр тогтоосон хугацаанд зайлшгүй шилжүүлэхийг шаарддаг арилжаа орно. Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа нь хөрөнгийг харилцагчдын дансанд шилжүүлсэн үед хүлээн зөвшөөрнө. Банк нь харилцагчдын харилцах, хадгаламжийг Банкинд шилжсэн үед хүлээн зөвшөөрнө.

Санхүүгийн хэрэглүүрийн анхны хэмжилт

Санхүүгийн хэрэглүүрийн анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн үеийн ангилал нь гэрээний нөхцөл болон бизнес загвар дээр үндэслэнэ. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрөөс бусад бүх санхүүгийн хэрэглүүрийн анхны хэмжилт нь тэдгээрийн бодит үнэ цэнэ дээр гүйлгээний зардлыг нэмсэн дүн байна. Худалдааны авлагын анхны хэмжилт нь гүйлгээний дүнгээр байна. Санхүүгийн хэрэглүүрийн анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн үеийн бодит үнэ цэнэ нь гүйлгээний үнээс өөр байх тохиолдолд Банк нь “эхний өдөр”-ийн ашиг алдагдалыг доор тайлбарласны дагуу бүртгэнэ.

“Эхний өдөр”-ийн ашиг ба алдагдал

Ажил гүйлгээний үнэ нь бодит үнэ цэнээсээ ялгаатай бөгөөд бодит үнэ цэнэ нь зах зээлийн ажил гүйлгээнээс ажиглагдахуйц өгөгдөлд суурилсан үнэлгээний аргачлал ашигласан байвал Банк нь бодит үнэ цэнэ болон ажил гүйлгээний үнийн зөрүүг цэвэр арилжааны орлогоор хүлээн зөвшөөрнө. Зарим өгөгдөл нь ажиглагдахуйц мэдээлэлд суурилагүй үнэлгээний загвараар тооцсон тохиолдолд ажил гүйлгээний үнэ болон бодит үнэ цэнийн зөрүүг зөвхөн орлого орж ирэх нь тодорхой болсон эсвэл санхүүгийн хэрэглүүрийг үл хүлээн зөвшөөрөх тохиолдолд л ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийг хэмжих ангилал

Банк өөрийн бүх хөрөнгийг бизнесийн загвар болон гэрээний нөхцөл дээр үндэслэн дараах аль нэгээр нь ангилна:

- Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх;
- Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх;
- Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх

Банк нь үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр болон арилжааны үнэт цаасны багцыг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгөөр ангилж хэмжинэ. Хэмжилт болон хүлээн зөвшөөрөлтийн зөрчлийг арилгаж эсвэл бууруулж байгаа нөхцөлд Банк нь санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх гэж тодорхойлж болно.

Зээлийн үүрэг болон санхүүгийн баталгаанаас бусад санхүүгийн өр төлбөрийг хорогдуулсан өртгөөр эсвэл, арилжааны зорилгоор эзэмшиж буй эсвэл санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр тохиолдолд бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэж хэмжинэ.

Бодит үнэ цэнийн тодорхойлолт

Бодит үнэ цэнэ гэдэг нь хэмжилт хийсэн өдрийн зах зээлд оролцогчдын хооронд хийсэн дэс дараалалтай гүйлгээний үр дүнд борлуулснаас орж ирэх мөнгөн дүн болон өр төлбөрт шилжүүлсэн мөнгөн дүн юм. Бодит үнэ цэнийн хэмжилт нь дараах зах зээл дээр хөрөнгийг борлуулсан эсвэл өр төлбөрийг шилжүүлсэн гүйлгээний дүнгээр тодорхойлно. Үүнд:

- Хөрөнгө ба өр төлбөрийн үндсэн зах зээлд, эсвэл
- Үндсэн зах зээл байхгүй тохиолдолд, хөрөнгө ба өр төлбөрийн хувьд хамгийн ашигтай зах зээлд

Үндсэн болон хамгийн ашигтай зах зээл нь Банкны хувьд оролцож болохуйц зах зээлүүд байх ёстой.

Хөрөнгө ба өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг хэмжихэд ашигласан үнэ нь зах зээлд оролцогчид нь хөрөнгө ба өр төлбөрийн эдийн засгийн хамгийн өндөр үр өгөөжийг хүртэнэ гэсэн төсөөлөл дээр үндэслэдэг.

Санхүүгийн бус хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн хэмжилтийг, тухайн зах зээлд оролцогч тал нь хөрөнгийг ашигласнаар хамгийн өндөр эдийн засгийн үр өгөөжийг хүртэж чадаж байх эсвэл уг хөрөнгийг борлуулснаар худалдан авсан талд уг хөрөнгийг ашигласнаар хамгийн өндөр эдийн засгийн үр өгөөжийг өгч байх, нөхцөлд тооцно.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Бодит үнэ цэнийн тодорхойлолт (үргэлжлэл)

Банк нь бодит үнэ цэнэ тооцоход шаардлагатай мэдээллүүд нь хангалттай олдцтой үед үнэлгээний техникүүдийг хэрэглэх нь тохиромжтой байдаг ба ажиглагдахуйц өгөгдлийн хэрэглээг нэмэгдүүлж, үл ажиглагдахуйц өгөгдлийн хэрэглээг хамгийн бага түвшинд байлгадаг.

Бодит үнэ цэнээрээ хэмжигдэж, санхүүгийн тайланд тайлагнаж байгаа бүх хөрөнгө, өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлох, толилуулахдаа дараах түвшнийг хэрэглэдэг. Үүнд:

- Түвшин 1- санхүүгийн хэрэглүүр - Үнэлгээнд ашиглагдсан өгөгдлүүд нь хэмжилтийн өдрөөрх бирж дээр бүртгэлтэй ижил төсөөтэй хөрөнгө болон өр төлбөрийн (залруулаагүй) идэвхитэй зах зээл дээрх үнэ юм. Банк нь хэмжээ болон хөрвөх чадварын хувьд адил төсөөтэй хөрөнгө болон өр төлбөрийг санхүүгийн тайлангийн өдрөөр боломжтой, заавал болон хэрэгжих үнийн хангалттай арилжааны үйл ажиллагаатай байхыг идэвхтэй зах зээл гэж үзнэ.
- Түвшин 2- санхүүгийн хэрэглүүр - Үнэлгээнд ашигласан өгөгдлүүдийг санхүүгийн хэрэглүүрийн дуусах хугацааны туршид боломжтой байх зах зээлийн бүх өгөгдлүүдээс шууд болон шууд бусаар үнэлгээнд ашигласан өгөгдлүүд юм. Эдгээр өгөгдлүүдийн дотор идэвхтэй зах зээл дээрх ижил төстэй хөрөнгө болон өр төлбөрийн үнэ, идэвхгүй зах зээл дээрх ижил төстэй хэрэглүүрийн үнэ болон үүнээс өөр хүүгийн түвшин, өгөөжийн муруй, харгалзах хэлбэлзэл, зээлийн эрсдэлийн үнэ гэх зэрэг ажиглагдахуйц өгөгдлүүд орно. Мөн түүнчлэн, тухайн хөрөнгийн шинж байдал болон байршил, харьцуулах зүйлсийн аль нь үнэлгээ тогтоосон хэрэглүүртэй холбогдох зэргээс хамааран залруулга хийж болно. Гэвч ажиглагдахуйц бус өгөгдөл дээр үндэслэн нийт хэмжилтэнд чухал ач холбогдолтой дээрх залруулгыг хийсэн бол Банк нь хэрэглүүрийг Түвшин 3-р ангилна.
- Түвшин 3 - санхүүгийн хэрэглүүр - Эдгээрт, хэмжилтийн хувьд бүхэлдээ чухал ач холбогдол бүхий нэг болон түүнээс дээш ажиглагдахуйц бус өгөгдлүүд багтана.

Банк нь үнэлгээний техник болон хэрэгжүүлж буй аргачлалууд болон загварын тохируулгуудыг тогтмол шалгаж үздэг. Гэвч суурь загвар нь Банкны санхүүгийн хэрэглүүрийг үнэлэхтэй холбоотой бүх хүчин зүйлүүд болох зээлийн эрсдэл, өөрийн зээлийн болон/эсвэл санхүүжилтийн зардал зэргийг бүрэн дүүрэн хамруулж чадахгүй байх магадлалтай юм. Иймд Банк нь бодит үнэ цэнээр хэмжигдэх санхүүгийн хэрэглүүртэй холбоотой зээлийн эрсдэлийг тооцоолоход төрөл бүрийн техник хэрэглэдэг ба үүнд хөрөнгө тус бүрийн хувьд ашиглалтын хугацааны туршид холбогдох талд хүлээгдэж буй зээлийн эрсдэлийг багцад суурилан тооцох аргачлал багтдаг бөгөөд энэ нь холбогдох талд хүлээгдэж буй барьцаагүй санхүүгийн хэрэглүүрийн зээлийн эрсдэлийг тусгахын тулд хийгддэг. Банк өөрийн зээлийн үнэ цэнийг зах зээлийн бодит өгөгдлүүдээс, тухайлбал, арилжаалагдсан өрийн хоёрдогч үнэ зэргээс тооцдог.

Тайлант хугацааны эцэс бүрт Банк нь санхүүгийн тайландаа тайлагнасан хөрөнгө, өр төлбөрийн хувьд түвшин хооронд хөдөлгөөн гарсан эсэхийг дахин нягталж үздэг.

Санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн шинжилгээ болон бусад шаардлагатай мэдээллийг Тодруулга 35-д тусгасан.

Санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөр

Бусад Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан харилцах хадгаламж, харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа болон хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх санхүүгийн хэрэглүүр

Банк нь доорх нөхцлүүд хангагдсан тохиолдолд бусад Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан харилцах хадгаламж, харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа болон бусад санхүүгийн хэрэглүүрийг хорогдуулсан өртгөөр бүртгэхэд ангилна:

- Бизнесийн загварын зорилго нь гэрээнд заасан мөнгөн төлбөрийг цуглуулах зорилгоор санхүүгийн хөрөнгийг эзэмшдэг
- Санхүүгийн хөрөнгүүдийн гэрээний нөхцөл нь тодорхой үеүүдэд үлдэгдлийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрийн мөнгөн гүйлгээг ихэсгэдэг.

Эдгээр нөхцөлүүдийн дэлгэрэнгүй тайлбарыг дор үзүүлэв.

Бизнесийн загварын үнэлгээ. Банкны бизнес загвар нь хэрэглүүрийн түвшинд биш нийлмэл багцын түвшинд хянагддаг ба дараах ажиглагдахуйц хүчин зүйлсээс хамаарна:

- Бизнес загварын (тухайн бизнес загварт хамаарагдах санхүүгийн хөрөнгө) үр дүнд нөлөөлж буй эрсдэл ба эдгээр эрсдэлийг хэрхэн хянах аргачлал
- Эдгээр хөрөнгүүдээс мөнгөн гүйлгээг өмнө нь хэрхэн хүлээн авч байсан туршлага
- Багцын гүйцэтгэлийг хэмжих болон тайлагнахад ашигласан хэмжигдэхүүнүүд
- Байгууллагын удирдлагуудад хэрхэн урамшуулал олгодог (санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ эсвэл гэрээний цуглуулсан мөнгөн урсгал дээр үндэслэдэг)

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөр (үргэлжлэл)

Борлуулалтын хүлээгдэж буй давтамж, үнэ цэнэ ба хугацаа нь үнэлгээ хийхэд чухал хүчин зүйл болно.

Бизнес загварын тест нь хамгийн боломжит хувилбар дээр үндэслэдэг ба ‘хамгийн муу’ эсвэл ‘стресс’ нөхцөлүүдийг харгалзан үздэггүй. Хэрэв анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн дараах мөнгөн урсгал нь анхны таамагласан хүлээлтээс өөр байвал Банк тухайн бизнес загварт хамааралтай санхүүгийн хөрөнгийн ангиллыг солихгүй бөгөөд харин уг мэдээллийг санхүүгийн хөрөнгө шинээр худалдаж авах үед үнэлгээндээ оруулдаг.

Үндсэн төлбөр ба хүүгийн төлбөрийн шалгуур (ҮТХТ шалгуур). Санхүүгийн хэрэглүүрийн ангиллын хоёр дахь шат бол Банк үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн шалгуурын шаардлагыг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд санхүүгийн хэрэглүүрийн гэрээний нөхцлийг дүгнэдэг.

Энэхүү шалгуурын хүрээнд ‘Үндсэн’ гэдэг нь анхны хүлээн зөвшөөрөх үеийн санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнэ бөгөөд санхүүгийн хөрөнгийн ашиглах хугацааны туршид өөрчлөгдөж болно (жишээ нь үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт эсвэл урамшуулал/хөнгөлөлтийн хорогдуулалт).

Зээлийн гэрээн дэх хүүгийн хамгийн гол элемент нь мөнгөний өнөөгийн үнэ цэнэ болон зээлийн эрсдэл байдаг. Үндсэн төлбөр ба хүүгийн төлбөрийн шалгуурын үнэлгээг хийхийн тулд Банк нь хүүгийн түвшнийг тогтоосон хугацаа гэх мэт холбогдох хүчин зүйлс, үнэлэмжийг авч үздэг.

Нөгөө талаас, эрсдэл үүрэх магадлал багатай гэрээний заалт эсхүл үндсэн зээлийн зохицуулалттай холбоогүй гэрээний мөнгөн урсгалын тогтворгүй байдал зэрэг нь зөвхөн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн үлдэгдэл дүнгийн гэрээний мөнгөн урсгалд нөлөөлөхгүй. Ийм тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэнэ.

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэх үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр

Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр нь санхүүгийн хэрэглүүр эсвэл бусад гэрээ байхын тулд доорх гурван шинж чанарыг бүхэлд нь агуулах шаардлагатай:

- Үнэ цэнэ нь тодорхой хүүгийн түвшин, санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ, өргөн хэрэглээний бараа бүтээгдэхүүний үнэ, валютын ханшийн өөрчлөлт, зээлжих зэрэглэл болон гэрээний холбогдох талын үүрэг хариуцлагад хамаарахгүй бусад хувьсагчийн өөрчлөлтөөс хамаардаг бол
- Анхны цэвэр хөрөнгө оруулалт шаарддаггүй эсвэл зах зээлийн хүчин зүйлсийн өөрчлөлтөнд ижил байдлаар хандахаар хүлээгдэж буй адил төсөөтэй гэрээнд шаардлагатайгаас бага анхны цэвэр хөрөнгө оруулалт шаарддаг бол
- Ирээдүйд төлөгдөхөөр бол

Банк нь төрөл бүрийн харилцагчидтай үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн хэлцлүүд хийдэг бөгөөд эдгээрт кросс своп, гадаад валютын болон хүүгийн форвард гэрээ хэлцлүүд зэрэг орно. Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнээр нь бүртгэдэг ба бодит үнэ цэнэ нь эерэг байгаа үед хөрөнгө, харин сөрөг байгаа үед өр төлбөр гэж бүртгэнэ.

Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг хейджийн нягтлан бодох бүртгэл хэрэглэж байгаагаас бусад үед “Бусад орлого”-д бүртгэдэг.

Банк нь төрөл бүрийн харилцагчидтай санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн хэлцлүүд хийдэг бөгөөд эдгээрт кросс своп хэлцэл, гадаад валютын болон хүүгийн форвард гэрээ хэлцлүүд зэрэг орно. Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнээр нь бүртгэдэг ба бодит үнэ цэнэ нь эерэг байгаа үед хөрөнгө, харин сөрөг байгаа үед өр төлбөр гэж бүртгэнэ.

Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг хейджийн нягтлан бодох бүртгэл хэрэглэж байгаагаас бусад үед “Арилжааны цэвэр орлого”-д бүртгэдэг.

Санхүүгийн хэрэглүүрт агуулагдсан санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр нь дээр дурдсан тодорхойлолтод нийцэж байгаа ба эдийн засгийн үзүүлэлт болон эрсдэлийн хувьд агуулагч гэрээтэй нягт холбоотой биш, мөн агуулагч гэрээг арилжааны зорилгоор эзэмшээгүй тохиолдолд тус санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийг салгаж бодит үнэ цэнээр бүртгэнэ. Агуулагч гэрээнээс салгасан санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийг бодит үнээр арилжааны багцад хүлээн зөвшөөрөх ба бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг нь ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Арилжаалах зориулалттай санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөр

Банк нь санхүүгийн хөрөнгийг арилжааны үйл ажиллагаагаар дамжуулан богино хугацаанд ашиг олох зорилгоор худалдаж авсан эсвэл багцаар нь удирдаж буй санхүүгийн хэрэглүүрийн багцын нэг хэсэг болгон арилжаалах зориулалттай гэж ангилдаг. Арилжаалах зориулалттай хөрөнгийг санхүүгийн байдлын тайланд бодит үнэ цэнээр нь хэмжин бүртгэдэг. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг цэвэр арилжааны орлогод хүлээн зөвшөөрнө. Хүү, ногдол ашгийн орлого болон зардлыг гэрээний нөхцлийн дагуу, эсвэл төлбөр хийх эрх нь тогтоогдсон үед арилжааны цэвэр орлогод бүртгэнэ.

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэх өрийн хэрэглүүр

Банк нь өрийн хэрэглүүрийг доорх нөхцөлүүдийг хангасан тохиолдолд Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрд ангилна:

- Бизнесийн загварын дагуу гэрээний мөнгөн урсгалыг цуглуулах болон санхүүгийн хэрэглүүрийг борлуулах зорилгоор эзэмших
- Санхүүгийн хөрөнгийн гэрээний нөхцөл нь зөвхөн үндсэн төлбөр ба хүүний шалгуурыг хангах

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр нь бодит үнэ цэнээр хэмжигдэх бөгөөд бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз, гарз нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэгдэнэ. Хүүгийн орлого болон гадаад валютын ханшийн олз, гарзыг хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх санхүүгийн хөрөнгүүдийн адил ашиг, алдагдалд хүлээн зөвшөөрнө. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын тооцооллыг доорх тодруулгуудад тайлбарласан. Банк нь нэг төрлийн үнэт цааснаас нэгээс олныг эзэмшдэг бол эхэлж авсанаа эхэлж зарлагадахаар бүртгэнэ. Үл хүлээн зөвшөөрөх үед бусад орлогод хуримтлагдсан олз, гарз нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангаас ашиг, алдагдлын тайлан руу дахин ангилагдана.

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр

Анх хүлээн зөвшөөрсөний дараа, Банк НББОУС-32 санхүүгийн хэрэглүүр толилуулга болон арилжаалах зорилгоор эзэмшдэггүй өмчийн тодорхойлолтонд нийцсэн зарим өмчийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр рүү буцаах боломжгүйгээр ангилна. Энэ ангилал нь хэрэглүүрийн түвшинд суурилан тодорхойлогддог.

Энэ өмчийн хэрэглүүрийн олз гарзыг хэзээ ч ашиг алдагдлын тайланд бүртгэхгүй. Банк хүлээн авах орлогын санхүүгийн хэрэглүүртэй холбоотой зардлыг нөхөн төлбөрт ашигласан тохиолдолд ашиг нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэгдэх бол бусад үед төлбөрийн эрх нь баталгаажсан тохиолдолд ногдол ашгийг бусад үйл ажиллагааны орлого гэж ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрнө. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэх өмчийн хэрэглүүр нь үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээнд хамаарахгүй.

Гаргасан өрийн хэрэглүүр ба зээлээр авсан санхүүжилт

Анх хүлээн зөвшөөрсний дараа, зээллэгүүдийг дараагийн тайлант хугацаанд үр ашигт хүүгийн арга ашиглан хорогдуулсан өртгөөр нь хэмжинэ. Хорогдуулсан өртгийг тооцоходоо зээл авах үеийн хөнгөлөлт, урамшуулал ба үр ашигт хүүгийн нэг салшгүй хэсэг болж буй зардлуудыг авч үзнэ. Өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгийн аль алиных нь элементүүдийг агуулсан нийлмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг, хүлээн зөвшөөрөгдөх өдөр салгана.

Өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгийн аль алиных нь элементүүдийг агуулсан нийлмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг, хүлээн зөвшөөрөгдөх тусад нь бүртгэнэ. Банк нь эдгээр үүсмэл бус санхүүгийн хэрэглүүрийг бүртгэлд тусгахдаа, эхлээд тухайн хэрэглүүр нь нийлмэл эсэх талаар болон тухайн хэрэглүүр болон бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг НББОУС 32-н дагуу санхүүгийн өр төлбөр болон хөрөнгө эсвэл өөрийн хөрөнгө гэж ангилна. Банк нь санхүүгийн хэрэглүүрийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг дараах байдлаар хүлээн зөвшөөрнө: (а) Банкинд санхүүгийн өр төлбөр болж байвал, (б) Тухайн хэрэглүүрийг эзэмшигчид, Банкны өөрийн хөрөнгөнд хөрвөх боломж олгож байвал. Хөрвөх хэрэгслийн өр төлбөр болон өөрийн хөрөнгийн бүрэлдэхүүнүүдийн ангилал нь, тухайн хөрвөх нөхцөл нь зарим нэг эзэмшигчдийн хувьд эдийн засгийн давуу талтай байсан ч хөрвөх нөхцөл нь хэрэгжих эсэх болон түүний өөрчлөгдөх магадлалаас шалтгаалан өөрчлөгддөггүй. Хөрвөх санхүүгийн хэрэглүүрийн өөрийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийн бүртгэлийн дүнг хуваарилахдаа, өөрийн хөрөнгийн бүрэлдэхүүний дүн нь тухайн хэрэглүүрийн нийт бодит үнэ цэнээс өр төлбөрийн бүрэлдэхүүн гэж тусад нь тодорхойлсон дүнг хассанаас үлдсэн дүн байна. Нийлмэл санхүүгийн хэрэглүүрд агуулагдсан өөрийн хөрөнгийн бүрэлдэхүүнээс (өөрийн хөрөнгийн хөрвөх нөхцөл гэх мэт) бусад аливаа үүсмэл хэрэглүүрийн үнэ цэнэ нь (худалдан авах опцион гэх мэт) өр төлбөрийн бүрэлдэхүүнд багтана. Банк нь тухайн хэрэглүүрийн өөрийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн бүрэлдэхүүнүүдийг тусад нь бүртгэх гэж буй бол тухайн өр төлбөрт салгах шаардлагатай агуулагдсан үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр байгаа эсэхийг үнэлнэ.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөр

Энэ ангилал дахь санхүүгийн хөрөнгө нь арилжаалах зорилгоор эзэмшээгүй бөгөөд анх хүлээн зөвшөөрөхдөө удирдлагаас тодорхойлогдсон эсвэл СТОУС-9-н дагуу бодит үнэ цэнээр хэмжих зайлшгүй шаардлагатай гэж тодорхойлсон байна.

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө нь санхүүгийн байдлын тайланд бодит үнэ цэнээр бүртгэгдэнэ. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэнэ. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгөд тодорхойлсон хэрэглүүрээс олсон хүүгийн орлого эсвэл зардал нь үр ашигт хүүг ашиглан мөн хөнгөлөлт/урамшууллыг нь харгалзах дүнгээр тооцдог. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгөөс олсон хүүгийн хэмжээг гэрээний хүүг ашиглан бүртгэнэ. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүрийн ногдол ашгийн орлогыг төлбөр хийх эрх тогтоогдсон үед үйл ажиллагааны бусад орлогод бүртгэнэ.

Санхүүгийн баталгаа, аккредитив болон ашиглагдаагүй зээлийн үүрэг

Банк нь санхүүгийн баталгаа, аккредитив болон зээлийн амлалт гаргадаг. Санхүүгийн баталгаа гаргаж өгсний улмаас хүлээн авсан урамшууллыг санхүүгийн тайлангуудад анхлан бүртгэхдээ бодит үнэ цэнээр нь бүртгэнэ. Ийнхүү анхлан хүлээн зөвшөөрсний дараагийн тайлант үед баталгаа бүрт Банкны хүлээх хариуцлагыг хэмжихдээ анхлан хүлээн зөвшөөрсөн дүнгээс ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэсэн хуримтлагдсан хорогдлыг хассан дүн хоёрын аль өндрөөр нь хэмжинэ.

Хүлээн авсан урамшууллыг баталгааны хугацааны туршид ашиг, алдагдлын тайланд “Хураамж ба шимтгэлийн орлого”-оор хүлээн зөвшөөрнө.

Ашиглагдаагүй зээлийн үүрэг болон аккредитив нь амлалт бөгөөд энэхүү амлалтын хугацаанд Банк нь урьдчилан тодорхойлсон нөхцөлтэй зээлийг харилцагчид олгох шаардлагатай. Санхүүгийн баталгааны гэрээнүүдийн адилаар тэдгээр гэрээнүүдэд “Зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдал”-ын шаардлагуудын дагуу сан байгуулна. Санхүүгийн баталгаа, аккредитив болон ашиглагдаагүй зээлийн гэрээний үнэ цэнэ нь зах зээлд олгогдох зээлийн гэрээний нөхцөлтэй ижил байхаас гадна санхүүгийн байдлын тайланд тусгагдахгүй. Энэхүү санхүүгийн хэрэглүүрийн нэрлэсэн үнэ болон үнэ цэнийн бууралтын хүлээгдэж буй алдагдал нь Тодруулга 33-д тусгагдсан.

Харилцагчдын харилцах, хадгаламж

Үүнд харилцагчдаас татсан харилцах, хугацаагүй, хугацаатай хадгаламж болон банкны баталгааны эх үүсвэр хамаарна. Анхны хэмжилтийн дараа үед харилцагчдад өгөх өр төлбөрүүдийг ҮАХ-ийн аргаар хорогдуулсан өртгөөр нь хэмжинэ.

Бусад санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж

Бусад банк, санхүүгийн байгууллагуудаас татсан төгрөгийн болон валютын хадгаламжууд болон дотоод гадаадын арилжааны банкууд, Монголбанкны хугацаатай хадгаламжууд мөн хамаарна. Банк нь, харилцагчдийн харилцах хадгаламжийг мөнгөн хөрөнгө нь банканд шилжсэн үед хүлээн зөвшөөрдөг. Анхны хэмжилтийн дараа бусад Банкуудад өгөх өр төлбөрийг ҮАХ-ийн аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр нь хэмжинэ.

Санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийн дахин ангилал

Банк санхүүгийн хөрөнгийг анх хүлээн зөвшөөрснөөс хойш бизнесийн шугам худалдан авах, дуусгах болон цуцлах онцгой нөхцөл байдлаас бусад нөхцөлд дахин ангилахгүй. Санхүүгийн өр төлбөр дахин ангилагддаггүй.

Санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрийн өөрчлөлт

Санхүүгийн хөрөнгө өөрчлөх

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын болог зээлийн эрсдлийн бус шалтгаанаар арилжааны бүтцийн өөрчлөлтийн үйл ажиллагааны үр дүнд гэрээний мөнгөн гүйлгээг дахин тохиролцсон эсвэл өөр хэлбэрээр бүтцийн өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд, Банк уг өөрчлөлт нь тухайн санхүүгийн хөрөнгийг данснаас хасахад хүргэсэн эсэхийг тодорхойлох үнэлгээг хийдэг. Санхүүгийн хөрөнгийн хувьд энэхүү үнэлгээ нь чанарын хүчин зүйл дээр суурилдаг.

Банк харилцагчид олгосон зээлийг үл хүлээн зөвшөөрөх эсэхийг үнэлэхдээ доорх нөхцөлүүдийг авч үздэг:

- зээлийн валют өөрчлөгдсөн
- өмчийн шинж чанар тодорхойлогдсон
- бизнесийн түнш өөрчлөгдсөн
- өөрчлөлтийн улмаас ҮТХТ-ийн шалгуур хангахгүй байх

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрийн өөрчлөлт (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгө өөрчлөх (үргэлжлэл)

Хэрвээ өөрчлөлт нь мөнгөн урсгалд мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлээгүй бол энэ өөрчлөлтийг үл хүлээн зөвшөөрөх гэж авч үзэхгүй. Мөнгөн урсгалын өөрчлөлтийг анхны үр ашигт хүүгээр хорогдуулсан дүнд үндэслэн Банк үнэ цэнийн бууралтын алдагдал бүртгээгүй бол өөрчлөлтийг нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэнэ.

Санхүүгийн өр төлбөрийг өөрчлөх

Одоо байгаа санхүүгийн өр төлбөрийн нөхцлийн өөрчлөлт нь ихээхэн ач холбогдолтой гэж дүгнэгдээгүй, улмаар данснаас хасахад хүргэхгүй бол санхүүгийн өр төлбөрийн хорогдуулсан өртгийг гэрээнд заасан ирээдүйн тооцоолсон мөнгөн гүйлгээний өнөөгийн үнэ цэнийг тооцоолохдоо санхүүгийн өр төлбөрийн анхны үр ашигт хүүгийн хямдруулалтын аргаар дахин тооцоолно. Үүний үр дүнд гарсан аливаа зөрүүг шууд ашиг, алдагдалд хүлээн зөвшөөрнө.

Банк санхүүгийн өр төлбөрийн хувьд, чанарын хүчин зүйлээс хамаарч, засварласан хямдруулсан өнөөгийн үнэ цэнэ болон санхүүгийн өр төлбөрийн анхны дансны үнийн хооронд арав буюу түүнээс дээш хувьтай зөрүү гарахад хүргэсэн өөрчлөлтийг мэдэгдэхүйц гэж үзнэ.

Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн үл хүлээн зөвшөөрөлт

Хугацаа болон нөхцөлд их хэмжээгээр өөрчлөлт орсонтой холбоотой үл хүлээн зөвшөөрөх

Харилцагчдад олгосон зээл гэх мэт санхүүгийн хөрөнгийг гэрээний нөхцөл нь шинэ зээл шиг болж өөрчлөгдөхөд үл хүлээн зөвшөөрнө. Үнэ цэнийн бууралт хүлээн зөвшөөрөөгүй тохиолдолд эдгээр хөрөнгийн хувьд зөрүүг нь үл хүлээн зөвшөөрөлтийн олз, гарзаар бүртгэнэ. Шинээр хүлээн зөвшөөрсөн зээл нь үнэ цэнэ буурсан зээлийг худалдаж авсан нөхцөлд биш бол уг зээл нь зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдал тооцоолох үүднээс 1-р шатлалд ангилагдана.

Их хэмжээний өөрчлөлтөөс бусад үед үл хүлээн зөвшөөрөх

Санхүүгийн хөрөнгө. Банк санхүүгийн хөрөнгийг (санхүүгийн хөрөнгийн хэсэг эсвэл хоорондоо төстэй нэг бүлэг санхүүгийн хөрөнгүүдийн хэсэг) тухайн хөрөнгөөс мөнгөн урсгал хүлээн авах эрх нь дууссан үед үл хүлээн зөвшөөрнө. Мөн Банк нь хөрөнгийг шилжүүлсэн бөгөөд шилжүүлэлт нь үл хүлээн зөвшөөрөх шаардлагыг хангаж байгаа нөхцөлд хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрнө.

Дараах тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийг (санхүүгийн хөрөнгийн хэсэг эсвэл хоорондоо төсөөтэй нэг бүлэг санхүүгийн хөрөнгийн хэсэг) үл хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд:

- Банк тухайн хөрөнгөөс мөнгөн урсгал хүлээн авах эрхээ шилжүүлсэн, эсвэл
- “Дамжуулан өнгөрөөх” хэлцлийн дагуу хүлээн авсан мөнгөө нийт дүнгээр нь удаан хугацаагаар саатуулалгүйгээр гуравдагч талд төлөх үүрэг хүлээсэн

Дамжуулан өнгөрөөх хэлцэл нь Банк тухайн санхүүгийн хөрөнгөөс хүлээх гэрээний эрхээ хадгалж үлдэх бөгөөд (анхны хөрөнгө) доорх гурван нөхцөл биелж байх нөхцөлд гэрээний үүргийн дагуу тэдгээр хүлээн авсан мөнгөн урсгалыг нэг болон түүнээс дээш байгууллагад (эцсийн хүлээн авагчид) шилжүүлнэ:

- Хэрэв тухайн нэг байгууллагын зээлдүүлсэн дүн дээр зах зээлийн хүүгээр хуримтлагдсан хүүтэй хамт бүрэн авах эрхтэй богино хугацаат урьдчилгааг оруулалгүйгээр Банк нь эцсийн хүлээн авагчид анхны хөрөнгө нь дүйцэх хэмжээний мөнгөн урсгалыг цуглуулаагүй цагт ямар нэгэн төлбөр төлөх үүрэггүй болно,
- Банк нь эцсийн хүлээн авагчдаас үнэт цааснаас бусад нөхцөлөөр анхны хөрөнгийг зарах эсвэл барьцаалж болохгүй,
- Банк нь эцсийн хүлээн авагчдын өмнөөс цуглуулсан мөнгөн урсгалыг удаан хугацаагаар саатуулалгүйгээр шилжүүлэх үүрэгтэй

Шилжүүлэлтийг зөвхөн доорх нөхцөлүүдийг хангасан тохиолдолд үл хүлээн зөвшөөрнө:

- Банк хөрөнгийн бараг бүх эрсдэл ба өгөөжийг шилжүүлсэн, эсвэл
- Банк тухайн хөрөнгөтэй холбоотой эрсдэл ба өгөөжийг шилжүүлээгүй болон хадгалж үлдээгүй боловч хөрөнгийн хяналтыг шилжүүлсэн.

Хэрвээ шилжүүлэгч холбогдолгүй гуравдагч этгээдэд хөрөнгийг бүхэлд нь зарах болон шилжүүлэхэд нэмэлт хязгаарлалтгүйгээр тухайн чадварыг эзэмшдэг гэж үзсэн үед Банк хяналтыг шилжүүлсэн гэж үзнэ.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн үл хүлээн зөвшөөрөлт (үргэлжлэл)

Их хэмжээний өөрчлөлтөөс бусад үед үл хүлээн зөвшөөрөх (үргэлжлэл)

Банк хөрөнгөөс мөнгө хүлээн авах эрхээ шилжүүлсэн эсвэл “дамжуулан өнгөрөөх” хэлцэл хийсэн боловч хөрөнгөтэй холбоотой ихэнх эрсдэл, өгөөж болон хяналтыг шилжүүлээгүй тохиолдолд хөрөнгийг Банкны уг хөрөнгөд үргэлжлүүлэн оролцсоор байх хэмжээгээр нь хүлээн зөвшөөрнө. Энэ тохиолдолд Банк холбогдох өр төлбөрийг мөн хүлээн зөвшөөрнө. Шилжүүлсэн хөрөнгө ба холбогдох өр төлбөр Банкны хадгалж үлдсэн эрх, үүргийг тусган харуулсан сууриар хэмжинэ.

Энэхүү үргэлжилсэн оролцоо нь шилжүүлсэн хөрөнгийн баталгаа хэлбэртэй байвал оролцоог тус хөрөнгийн анхны бүртгэлийн дүн ба Банкны төлөх шаардлагатай болох хамгийн их дүнгийн аль багаар хэмжинэ. Хэрэв шилжүүлсэн хөрөнгөд үргэлжилсэн оролцоо бичгээр эсвэл худалдан авах опцион (эсвэл аль аль нь) хэлбэрээр байвал, Банкны үргэлжилсэн оролцоо нь эргүүлэн худалдан авахад төлөх шаардлагатай дүнгээр хэмжигдэнэ. Хөрөнгөд бичгээр худалдан авах опцион заасан байгууллагын үргэлжилсэн оролцоо нь шилжүүлсэн хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ болон нөхцөлийн хэрэгжих үнийн аль багаар хязгаарлагдана.

Санхүүгийн өр төлбөр. Санхүүгийн өр төлбөрийг төлөхөөс чөлөөлөгдсөн, өр төлбөр цуцлагдсан эсвэл хугацаа нь дууссан бол үл хүлээн зөвшөөрдөг. Хэрэв одоо байгаа санхүүгийн өр төлбөрийн зээлдүүлэгч нь хэвээрээ боловч ялгаатай нөхцөлтэй зээлийн гэрээгээр сольсон эсвэл одоо байгаа зээлийн нөхцөл эрс өөрчлөгдсөн бол эдгээр өөрчлөлт шинэчлэлтийг анхны санхүүгийн өр төлбөрийн үл хүлээн зөвшөөрөлт ба шинэ өр төлбөрийн хүлээн зөвшөөрөлт гэж үзнэ. Анхны санхүүгийн өр төлбөрийн бүртгэлийн дүн ба төлсөн дүн хоёрын зөрүүг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт орсон зээлүүд

Банк заримдаа барьцаа хөрөнгийг хураах гэхээсээ илүү зээлдэгчийн санхүүгийн хүндрэлийн улмаас зээлийн анхны нөхцөлд хөнгөлөлт, өөрчлөлт оруулдаг. Зээлдэгчийн одоогийн эсвэл хүлээгдэж буй санхүүгийн хүндрэлээс үүдэн хөнгөлөлт, өөрчлөлтийг хийсэн ба зээлдэгч санхүүгийн хувьд хэвийн байсан бол Банк энэхүү хөнгөлөлт, өөрчлөлтийг зөвшөөрөхгүй байх байсан тохиолдолд уг зээлийг Банк өөрчлөлттэй зээл гэж үзнэ. Санхүүгийн хүндрэлийг харуулсан үзүүлэлтүүд нь гэрээний шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангахгүй байх эсвэл Зээлийн Эрсдэлийн хэлтсээс гаргасан үзүүлэлтүүдээр тодорхойлогдоно.

Энэхүү өөрчлөлтүүдэд төлбөрийн хугацааг сунгах, зээлийн шинэ нөхцөл тохирох зэрэг орно. Банк нь нөхцөл өөрчилсөн зээлийг тогтмол хянах бодлого баримталж ирээдүйн зээлийн төлөлт тасалдахгүй төлөгдөх боломжийг хянадаг.

Хэрэв ихээхэн өөрчлөлттэй бол дээр тайлбарласны дагуу зээлийг үл хүлээн зөвшөөрнө. Зээлийг үл хүлээн зөвшөөрөхгүйгээр, зээлийн нөхцөлийг дахин авч хэлэлцсэний дараа нөхцөл өөрчлөхөөс өмнө тооцсон анхны үр ашигт хүүгээр үнэ цэнийн бууралтыг тооцдог.

Зээлийн нөхцөл дахин тохирч, өөрчилсөн хэдий ч үл хүлээн зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зээлийн эрсдэл ихээхэн хэмжээгээр нэмэгдсэн гэж үздэг тул зээлийг 2-р шатанд ангилдаг. Нөхцөл өөрчилсөн актив гэж ангилагдсан харилцагч уг ангиллаас гарахын тулд дараах бүх шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай:

- Бүх зээлүүд нь хэвийн байх ёстой
- Хамгийн багадаа туршилтын хугацааны талд нь шинэчилсэн эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу тогтмол төлбөрийг хийсэн байх
- Үйлчлүүлэгч 30 хоногоос дээш хугацаа хэтрэлтэй гэрээгүй байх

Шинэчлэгдсэн буюу Өөрчлөлт орсон хөрөнгийн талаарх мэдээллийг 34-р тодруулгад тусгасан болно.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт

“Зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдал (ЗҮЦХА)” аргын ерөнхий ойлголт

Банк “санхүүгийн хэрэглүүр” ангилалд хамаарах зээлийн үүрэг болон санхүүгийн баталгаа, бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдээгүй бусад өрийн хэрэглүүр болон бүх зээлд зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын сан байгуулсан. СТОУС-9-н дагуу өмчийн хэрэглүүр нь үнэ цэнийн бууралтанд орохгүй.

Зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдал нь хөрөнгийн ашиглалтын нийт хугацаанд үүсэх зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлаас хамаарна. Хэрвээ анх бүртгэснээс алдагдал нь мэдэгдэхүйц хэмжээгээр өссөн бол алдагдал нь 12 сарын хүлээгдэж буй алдагдлаас хамаарна. Зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц өөрчлөгдсөнийг хэмжих Банкны бодлого журмыг тодруулга 34-д тусгасан.

Ирээдүйн 12 сарын ЗҮЦХА нь нийт хугацааны ЗҮЦХА аргын нэг хэсэг байх бөгөөд тайлагналын өдрийн дараах 12 сард санхүүгийн хэрэглүүрийн чанаргүйдлийн магадлалын үр дүнгээр ЗҮЦХА-г илэрхийлнэ.

Санхүүгийн хэрэглүүрийн үндсэн багцаас шалтгаалан нийт хугацааны ЗҮЦХА болон ирээдүйн 12 сарын ЗҮЦХА-г тусгай болон бүлгийн үнэлгээгээр тооцоолно. Банк нь бүлэг санхүүгийн хөрөнгийг бүлгийн үнэлгээний аргаар хэмжинэ.

Банк нь үнэлгээ хийх журмыг тодорхойлсон бөгөөд тайлант үеийн эцэс бүрт санхүүгийн хэрэглүүрийн үлдэх хугацаанд үүсч болох эрсдэлийн өөрчлөлтийг харгалзан санхүүгийн хэрэглүүрийг анх бүртгэснээс хойш ЗҮЦХА-д мэдэгдэхүйц өссөн эсэхийг харгалзан авч үзнэ.

Дээр дурьдсан процесс дээр тулгуурлан, доор дурьдсанаар Банк зээлийг шатлал 1, шатлал 2, шатлал 3 гэж ангилсан:

Шатлал 1: Зээлийг анх хүлээн зөвшөөрөх үед Банк нь 12 сарын ЗҮЦХА-г бүртгэнэ. Мөн шатлал 1-рүү үүсч болох эрсдэл нь буурсан шатлал 2-ын зээлүүд дахин ангилагдана.

Шатлал 2: Анх хүлээн зөвшөөрсөн үеэс зээлийн үүсч болох эрсдэл ихэссэн үед Банк нь нийт хугацааны ЗҮЦХА-г бүртгэнэ. Мөн шатлал 2-руу үүсч болох эрсдэл нь буурсан шатлал 3-ын зээлүүд дахин ангилагдана.

Шатлал 3: Үнэ цэнийн бууралтанд орсон зээлүүд багтана. Банк нь нийт хугацааны турш ЗҮЦХА-г бүртгэнэ.

ХАҮҮЦБ: ХАҮҮЦБ хөрөнгө нь анх хүлээн зөвшөөрөх үед үнэ цэнэ буурсан байсан санхүүгийн хөрөнгө юм. ХАҮҮЦБ хөрөнгийг анх хүлээн зөвшөөрөхдөө бодит үнэ цэнээр бүртгэх бөгөөд дараа үеийн хүүгийн орлогыг үнэ цэнийн бууралтаар тохируулсан ҮАХ-р тооцно. Тус хөрөнгийн хүлээгдэж буй зээлийн алдагдалд өөрчлөлт орсон тохиолдолд зөвхөн холбогдох ЗҮЦХА-г тэр хэмжээгээр нэмэгдүүлж эсвэл багасгана.

Банк нь санхүүгийн хөрөнгийг төлөгдөх нийт дүн эсвэл зарим хэсгийг төлөгдөх боломжгүй гэж үзвэл санхүүгийн хөрөнгийн дансны үнийг бууруулна. Үүнийг санхүүгийн хөрөнгийн (хэсэгчилсэн) үл хүлээн зөвшөөрөлт гэнэ.

ЗҮЦХА тооцоолол

Банк нь ЗҮЦХА-г үр ашигт хүүгээр хямдруулсан хүлээгдэж буй мөнгөний дутагдлыг гурван өөр магадлалаар жигнэсэн хувилбараар тооцоолдог. Мөнгөний дутагдал нь гэрээний дагуух мөнгөн гүйлгээ болон эргэн төлөгдөхөөр хүлээгдэж буй мөнгөн гүйлгээний зөрүү юм.

ЗҮЦХА тооцооллын механизм болон гол элементийн хамт доор үзүүлэв:

ЧМ: Чанаргүйдлийн магадлал (ЧМ) нь өгөгдсөн цаг хугацаанд төлбөрийн чадваргүй болох магадлалаар тооцоолно. Хэрвээ хэрэглүүр нь өмнө нь үл хүлээн зөвшөөрч байгаагүй мөн харгалзах багцад үргэлжлүүлэн байгаа бол үнэлсэн хугацааны тодорхой хугацаанд нэг удаа алдагдал үүсэх боломжтой.

ЧӨД: Чанаргүйдэлд өртөх дүн (ЧӨД) нь тайлагналын дараах зээлийн хүлээгдэж буй өөрчлөлт, гэрээний дагуух үндсэн төлбөр болон хүүгийн эргэн төлөлт, зээлийн үүргийн хүрээнд нэмж олгосон дүн болон төлбөр хоцорсноор үүссэн хуримтлагдсан хүүг харгалзсан, ирээдүйн ЧӨД-ийн тооцоолдог.

АХЧ: Алдагдал хүргэх чанаргүйдэл (АХЧ) гэдэг нь өгөгдсөн цаг хугацаанды туршид чанаргүйдлийн үеийн алдагдлын тооцоолол юм. Энэ нь гэрээний дагуу мөнгөн урсгал болон зээлдэгч хүлээн авахаар тооцоолсон дүн, барьцаа хөрөнгө борлуулсан дүнгийн нийлбэрийн зөрүүнээс тооцно.

ЗҮЦХА-г тооцохдоо Банк гурван хувилбарыг авч үздэг (суурь, эерэг болон сөрөг) ба хувилбар тус бүрийн ЧМ, ЧӨД болон АХЧ нь ялгаатай байна.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл)

ЗҮЦХА тооцоолол (үргэлжлэл)

ЗҮЦХА-г ЧМ, ЧӨД, АХЧ-г ирээдүйн сар бүр болон тусгайлсан эсвэл бүлгийн сегмент бүрээр төсөвлөн тодорхойлдог. Эдгээр гурван үндсэн бүрэлдэхүүнийг хооронд нь үржүүлэн, цаашид эдгээр нь хэвээр үйлчлэх магадлалаар мөн тохируулна (тухайлбал, чанаргүйдэлд өртөх дүн нь ойрын саруудад урьдчилан төлөгдөхгүй эсвэл чанаргүйдэхгүй). Үүгээр ирээдүйн сар бүрээрхи ЗҮЦХА-г тооцох ба тайлагналын өдрөөр үүнийг буцаан дискаунтлан нийлбэрийг нь авдаг. ЗҮЦХА-ийн тооцоололд ашиглагдах дискаунтын хувь нь зээлийн анхны үр ашигт хүүний хувь байх эсвэл түүний ойролцоо хувь байна.

Үнэ цэнийн бууралтын зардал болон буцаалт нь санхүүгийн хөрөнгийн дансны үнийн өөрчлөлтийн ашиг, алдагдлын тохируулгаас тусдаа бүртгэгдэх болон толилуулагдана.

ЗҮЦХА-ын тооцооллын аргыг доор хураангуйлав:

Шатлал 1: Ирээдүйн 12 сарын ЗҮЦХА нь нийт хугацааны ЗҮЦХА загварын нэг хэсэг байх бөгөөд тайлагналын өдрийн дараах 12 сард санхүүгийн хэрэглүүрийн чанаргүйдлийн үр дүнгээр ЗҮЦХА-ыг илэрхийлнэ. Банк нь ирээдүйн 12 сарын ЗҮЦХА тайлагналын өдрөөс хойш 12 сарын дотор ЧМ-д үндэслэн тооцдог. ЧӨД-ийн урьдчилсан төсөөлөлд 12 сарын дотор хүлээгдэж буй ЧМ-ыг хэрэглэх бөгөөд хүлээгдэж буй АХЧ-аар үржүүлэгдэж анхны үр ашигт хүүтэй ойролцоо дүнгээр хорогдуулна.

Шатлал 2: Зээлийг анх олгосноос хойш тухайн зээлд зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлттэй байгаа нь тогтоогдсон зээлүүдэд Банк нь нийт хугацааны ЗҮЦХА-ын сан байгуулан бүртгэнэ. Санг байгуулахдаа хэд хэдэн хувилбарууд дээр үндэслэн тооцоолох боловч ЧМ болон АХЧ-ыг нь нийт хугацаанд тооцоолж гаргана. Хүлээгдэж буй мөнгөний дутагдалыг үр ашигт хүүтэй ойролцоо хувиар хорогдуулна.

Шатлал 3: Үнэ цэнэ буурсан гэж үзсэн зээлийн хувьд, Банк нь нийт хугацааны ЗҮЦХА-ыг бүртгэнэ. Энэ аргачлал нь Шатлал 2-т ашигласантай ижил аргачлалаар тооцогдох бөгөөд ЧМ-ыг 100% гэж үзнэ.

ХАҮҮЦБЙ: ХАҮҮЦБ хөрөнгө анх хүлээн зөвшөөрөх үед үнэ цэнэ буурсан санхүүгийн хөрөнгө юм. Банк нь зөвхөн анх хүлээн зөвшөөрсөн үеэс хойшхи магадлалаар жигнэсэн гурван хувилбарыг зээлээр тохируулсан үр ашигт хүүгээр хорогдуулсан хуримтлагдсан нийт хугацааны ЗҮЦХА-г хүлээн зөвшөөрнө.

Зээлийн үүрэг болон аккредитив: Зээлийн үүрэгт нийт хугацааны ЗҮЦХА тооцохдоо, Банк нь ирээдүйн олгогдох зээлийн үүргийн дүнг тооцоолно. Зээл олгогдох тохиолдолд ЗҮЦХА нь магадлалаар жигнэсэн гурван хувилбараар хүлээгдэж буй мөнгөний дутагдлын өнөөгийн үнэ цэнээр тооцогдоно. Хүлээгдэж буй мөнгөний дутагдал нь хүлээгдэж буй үр ашигт хүүгээр хорогдуулсан байна. Зээлийн карт болон зээлийн үүргийг агуулсан бүтээгдэхүүний хувьд, ЗҮЦХА-г зээлтэй нь хамт тооцон, толилуулна. Зээлийн үүрэг болон аккредитивийн хувьд, ЗҮЦХА нь бусад өглөгт хүлээн зөвшөөрөгдөнө.

Санхүүгийн баталгааны гэрээнүүд: Банкны санхүүгийн баталгаа тус бүрийн үүрэг нь анх хүлээн зөвшөөрсөн дүнгээс ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрөгдсөн хуримтлагдсан хорогдол хассан дүн болон ЗҮЦХА сангийн аль ихээр нь хэмжигдэнэ. Банк нь ЗҮЦХА-г эзэмшигчид нөхөн олгох дүнгийн өнөөгийн үнэ цэнэ дээр үндэслэн тооцно. Эрсдлээр тохируулсан хүүгээр дутагдлыг хорогдуулна. Тооцоолол нь магадлалын-жигнэсэн гурван хувилбар дээр хийгдэнэ. Санхүүгийн баталгааны ЗҮЦХА нь бусад өглөгт хүлээн зөвшөөрөгдөнө.

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэх өрийн хэрэглүүр

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн ЗҮЦХА нь санхүүгийн байдлын тайланд санхүүгийн хөрөнгийн дансны үнийг бууруулахгүй бөгөөд бодит үнэ цэнэ нь хэвээр үлдэнэ. Үүний оронд, хэрвээ хөрөнгө нь хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдсэн байсан бол үүсэх үнэ цэнийн бууралтыг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хуримтлагдсан үнэ цэнийн бууралт гэж бүртгэх ба үр дүнг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэнэ. Бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдсэн хуримтлагдсан алдагдлыг хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрөх үед ашиг, алдагдлын тайланд шилжүүлэн бүртгэнэ.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл)

ЗҮЦХА тооцоолол (үргэлжлэл)

Кредит карт ба бусад зээлийн шугамууд

Банк харилцагчиддаа төрөл бүрийн байгууллагын болон иргэдийн овердрафт, зээлийн картны бүтээгдэхүүн санал болгодог ба Банк нэг өдрийн өмнө мэдэгдэл өгч уг хэрэгслийг цуцлах, эсвэл зээлийн эрхийн хэмжээг бууруулах эрхтэй. Банк зээлийн алдагдлын эрсдэлийг гэрээний мэдэгдлийн хугацаагаар хязгаарладаггүй бөгөөд харин үйлчлүүлэгчдийн зан төлөв, чанаргүй болох магадлал болон цаашдын эрсдэлийг бууруулах арга аргачлалууд болох зээлийг цуцлах, зээлийн хэмжээг бууруулах гэх мэт зүйлсүүдийг тусгасан байдаг.

Эдгээр бүтээгдэхүүнүүдийн зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц ихэссэн эсэх талаархи үнэлгээ нь зээлийн бусад бүтээгдэхүүнүүдийн үнэлгээтэй адил юм. Үнэлгээ нь харилцагчдийн дотоод зээлжих зэрэглэлийн өөрчлөлтөд суурилсан боловч тухайн хэрэгслийн хэрэглээний өөрчлөлт гэх мэт чанарын хүчин зүйлсд мөн гол ач холбогдлыг өгдөг.

Зээлийн карт болон овердрафтын ЗҮЦХА-г дискаунтлахад ашиглах хүүний хувь нь тухайн бүтээгдэхүүнүүдийн нийт ашиглагдах хугацаанд тооцогдох жилийн дундаж үр ашигт хүү байна. Энэхүү тооцоо нь олон зээл сар бүр бүрэн төлөгдөж, дараа сараасаа хүү тооцохгүй байхаар хийгдсэн.

Ирээдүйн мэдээлэл

ЗҮЦХА-ын загвартаа Банк нь доорхи эдийн засгийн өгөгдлүүдийг ирээдүйн мэдээлэл болгон ашигладаг. Үүнд:

- Инфляцийн түвшин
- Дотоодын нийт бүтээгдэхүүний (“ДНБ”) өсөлт
- Ам.доллар ханш
- Бодлогын хүү
- Зээлийн өсөлт
- Мөнгөний нийлүүлэлт
- Ажилгүйдлийн түвшин
- Арилжааны банкуудын зээлийн үлдэгдэл

ЗҮЦХА-ын тооцоололд ашиглаж буй энэхүү мэдээлэл нь санхүүгийн тайлангийн өдрөөрх зах зээлийн бүх шинж чанаруудыг агуулаагүй байх магадлалтай. Үүний нөлөөг тооцоололд тусгахын тулд зарим тохиолдолд, чанарын тохируулгууд болон давхацалуудыг зөрүү материаллаг үед түр тохируулга хийдэг.

Зээлийн сайжруулалт: Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ болон санхүүгийн баталгаа

Санхүүгийн хөрөнгийн эрсдэлийг бууруулах үүднээс, Банк барьцаа хөрөнгө авдаг. Барьцаа хөрөнгө нь төрөл бүрийн хэлбэрээр байдаг, жишээ нь: мөнгөн хөрөнгө, үнэт цаас, аккредитив болон баталгаа, үл хөдлөх хөрөнгө, авлага, бараа материал, бусад санхүүгийн бус хөрөнгө болон үр дүнгийн тооцооны гэрээ байна. Барьцаа хөрөнгийг эзэмшээгүй тохиолдолд Банкны санхүүгийн байдлын тайланд бүртгэхгүй.

Зээлийн сайжруулалтаас хүлээгдэж буй мөнгөн гүйлгээг, СТОУС-ын дагуу тусад нь хүлээн зөвшөөрөх шаардлагагүй бөгөөд өр төлбөрийн хэрэгслийн гэрээний нөхцлүүдийн салшгүй хэсэг гэж тооцогддог ба зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын хэмжилтэд оруулдаг. Үүний үндсэн дээр барьцаа хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ нь үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын тооцоонд нөлөөлдөг. Барьцаа хөрөнгийг ерөнхийд нь хамгийн багадаа анх хүлээн зөвшөөрөхдөө болон хагас жилийн хугацаанд дахин үнэлдэг.

Боломжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор, Банк нь барьцаа хөрөнгийн зорилгоор эзэмшиж буй санхүүгийн хөрөнгийг үнэлэхдээ идэвхтэй зах зээлийн мэдээллийг ашигладаг. Идэвхтэй зах зээл дээр арилжаалагддаггүй бусад санхүүгийн хөрөнгийг үнэлгээний арга ашиглан үнэлдэг. Санхүүгийн бус барьцаа хөрөнгийг (жишээ нь: үл хөдлөх хөрөнгө) ипотекийн зуучлагч буюу гуравдагч этгээдээс ирсэн мэдээлэлд эсвэл орон сууцны үнийн индексүүдэд үндэслэн үнэлнэ.

Барьцаалагдсан зээл нь зээлийн гэрээний нөхцөлд тусгагдсан эсвэл зээлийн салшгүй хэсэг болох ба зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын тооцоонд хамрагдсан болно.

Зээлийн гэрээний нөхцөлтэй холбоогүй баталгааг балансын гадуурх зүйл ангид салангид үзүүлэх бөгөөд үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын тооцооллыг хийдэг.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө

Банк нь дотоод бодлогынхоо дагуу өмчлөх бусад хөрөнгийг банкны үйл ажиллагаанд ашиглах эсвэл борлуулах зорилгоор эзэмшихээ тодорхойлдог. Дотоодын үйл ажиллагаанд ашигтай байх нь тогтоогдсон хөрөнгийг харгалзах хөрөнгийн ангилалд шилжүүлэхдээ барьцаалсан хөрөнгийн доод өртөгөөр эсвэл анхны баталгаажсан хөрөнгийн дансны үнээр шилжинэ. Хөрөнгийг борлуулах нь илүү ашигтай байхаар тодорхойлсон хөрөнгийг бодит үнэ цэнээр (хэрэв санхүүгийн хөрөнгө бол) эсвэл санхүүгийн бус хөрөнгө бол өмчилсөн өдрөөрх борлуулах зардлыг бодит үнэ цэнээс хассан дүнгээр "Борлуулах зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө" рүү шилжүүлдэг. 12 сараас дээш хугацаанд борлуулагдах хөрөнгийг "Бусад хөрөнгө"-д бодит үнэ цэнээс борлуулагдах өртгийг хассан дүнгийн аль багаар тайлагнана.

Үнэт метал

Үнэт металд бодит үнэ цэнээр илэрхийлэгдэх алт болон мөнгө багтдаг.

Данснаас хасах

Банк нь хөрөнгийн эргэн төлөлтийг зогсоосон үед санхүүгийн хөрөнгийг бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн данснаас хасна. Хэрвээ данснаас хасах үнэ хуримтлагдсан алдагдлаас их тохиолдолд, зөрүүгээр нь алдагдлыг нэмэгдүүлж дараа нь дансны нийт үнийн дүнг бууруулна. Дараах үеийн эргэн төлөлтүүд нь зээлийн алдагдлын зардлыг бууруулна.

Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт

Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтыг нягтлан бодох бүртгэлийн өмчийн аргыг ашиглан бүртгэнэ. Хараат компани гэж Банкны мэдэгдэхүйц нөлөөлөлтэй компанийг хэлнэ. Мэдэгдэхүйц нөлөө гэдэг нь хараат компанийн санхүү болон үйл ажиллагааны бодлогын шийдвэрт шууд оролцох эрхийг хэлнэ.

Өмчийн аргыг ашиглах үед хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт нь санхүүгийн байдлын тайлан дахь өртөг дээр худалдан авалтын дараах хараат компанийн цэвэр хөрөнгийн Банкны хувь оролцооны өөрчлөлтийг нэмсэнтэй тэнцүү байна. Хараат компанитай холбоотой бүртгэгдсэн гүүдвилл нь хөрөнгө оруулалтын дүнд багтах бөгөөд дангаар нь үнэ цэнийн бууралт хэмжихгүй мөн хорогдуулахгүй.

Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хараат компанийн үйл ажиллагааны үр дүнгийн Банкны эзэмшлийн хувь хэмжээгээрх хэсгийг тусгана. Хараат компанийн өмчид шууд өөрчлөлт орсон үед Банк энэхүү өөрчлөлтийг өөрийн хувь эзэмших хэмжээгээр хүлээн зөвшөөрөн, шаардлагатай тодруулгыг өмчийн өөрчлөлтийн тайландаа тусгана. Банк болон хараат компани хооронд хийгдсэн ажил гүйлгээнээс үүссэн аливаа бодит бус ашиг, алдагдлыг хараат компанийн эзэмшлийн хувь хэмжээ хүртэлх хэсгээр устгах бичилт хийнэ.

Хараат компанийн ашгийн хувийг ашиг, алдагдал ба дэлгэрэнгүй орлогын тайланд толилуулна. Энэ ашиг нь хараат компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд хамааралтай бөгөөд татварын дараах ашиг болно. Мөн хараат компани охин компанитай бөгөөд түүнд цөөнхийн сонирхолын хэсэг бүртгэгддэг бол түүнийг ч мөн авч үзсэн ашиг байна.

Хараат компанийн санхүүгийн тайланг Банкны тайлангийн хугацаатай нэг хугацаанд бэлтгэнэ. Шаардлагатай бол, хараат компанийн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг өөрчилж Банкны нягтлан бодох бүртгэлийн бодлоготой нийцүүлнэ.

Өмчийн аргыг хэрэглэсний дараа, хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтад нэмэлт үнэ цэнийн бууралтын сан байгуулах шаардлагатай эсэхийг Банк тодорхойлно. Банкны хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтад үнэ цэнийн бууралт үүссэн гэх бодит нотолгоо байгаа эсэхийг санхүүгийн тайлан бэлтгэх бүрдээ тодорхойлно. Хэрэв тийм нотолгоо байгаа бол уг хөрөнгө оруулалтын эргэн төлөгдөх дүн, бүртгэлийн дүн хоёрын зөрүүгээр алдагдлын дүнг тооцож, уг дүнг ашиг, алдагдлын тайланд 'хараат компанийн ашгийн хувь' хэсэгт хүлээн зөвшөөрнө.

Хараат компани дахь мэдэгдэхүйц нөлөөллөө алдсаны дараа Банк үлдсэн хөрөнгө оруулалтаа бодит үнээр тооцож хүлээн зөвшөөрнө. Уг нөлөөллөө алдсаны дараах дансны үнэ, үлдсэн хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнэ хоёрын зөрүү болон хөрөнгө борлуулсны ашиг, алдагдлуудыг ашиг алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Бэлэн мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Санхүүгийн байдлын тайланд тусгасан бэлэн мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгүүд нь 3 сар ба түүнээс бага хугацаатай бусад банк санхүүгийн байгууллагад байршуулсан харилцах, хадгаламж болон касс дахь бэлэн мөнгө зэрэг үнэ цэнийн буралтын эрсдэл маш бага хөрөнгүүд хамаарна.

Мөнгөн гүйлгээний тайлан дахь бэлэн мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь Монголбанкин дахь хязгаарлалтгүй харилцах данс, 3 сар ба түүнээс богино хугацаатай засгын газрын үнэт цаас, бусад банкин дахь харилцах, хадгаламжуудаас бүрдэнэ.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Буцаан худалдан авах ба урвуу буцаан худалдан авах хэлцлүүд

Ирээдүйд тодорхой заасан хугацаанд буцаан худалдан авах нөхцөлтэй хэлцэл (“репо”)-ийн дор худалдсан үнэт цаасыг санхүүгийн байдлын тайлангаас үл хүлээн зөвшөөрөхгүй. Учир нь Банк эзэмшилтэй холбоотой ихэнхи эрсдэлийг хүлээж, өгөөжийг хүртэж байна. Санхүүгийн байдлын тайланд хүлээн авсан бэлэн мөнгийг хөрөнгөөр, репо хэлцлийн хуримтлагдсан хүүг өр төлбөрөөр тусгах ба энэ нь банканд олгосон зээл гэсэн эдийн засгийн утга агуулгыг илэрхийлнэ. Борлуулсан ба ирээдүйд буцаан худалдан авах үнийн зөрүүг хүүний зардал гэж үзэж үр ашигт хүүний аргыг ашиглан гэрээний хугацааны турш хуримтлуула. Нөгөө тал нь үнэт цаасыг худалдах эсвэл дахин барьцаалах эрхтэй бол, Банк нь тухайн үнэт цаасуудыг санхүүгийн байдлын тайландаа борлуулахад бэлэн барьцаанд тавьсан санхүүгийн хөрөнгө эсвэл борлуулахад бэлэн барьцаанд тавьсан санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын аль тохиромжтой ангилалд үлдэнэ.

Эсрэгээрээ, буцаан худалдах хэлцэл (“урвуу репо”)-ийн дагуу худалдан авсан үнэт цааснуудыг санхүүгийн байдлын тайланд хүлээн зөвшөөрдөггүй. Банкны төлсөн мөнгө ба хуримтлагдсан хүүний дүнг санхүүгийн тайланд “Зээлсэн үнэт цаас ба урвуу буцаан худалдан авах хэлцлүүдийн бэлэн мөнгөөрх барьцаа” гэж тусгах ба энэ нь Банкнаас авсан зээл гэсэн эдийн засгийн утга агуулгыг илэрхийлнэ. Худалдан авсан ба буцаан худалдах үнийн зөрүүг “Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого” гэж бүртгэх ба ҮАХ-ийн аргыг ашиглан гэрээний хугацааны турш хуримтлуула.

Түрээс

Банк нь гэрээ байгуулагдах үед түрээсийн шинж чанар агуулсан эсэхийг үнэлдэг. Өөрөөр хэлбэл гэрээнд тодорхойлогдож байгаа хөрөнгийг хэсэг хугацааны турш ашиглан хянах эрхийг шилжүүлсэн болно.

Банк - түрээслэгч

Банк нь богино хугацаатай түрээс эсвэл бага өртөгтэй хөрөнгийг түрээслэхээс бусад тохиолдолд бүх түрээсийг хүлээн зөвшөөрөх, хэмжих нэг аргыг ашигладаг. Банк нь түрээсийг төлөх түрээсийн өр төлбөрийг болон хөрөнгийг ашиглах эрхийг хүлээн зөвшөөрдөг.

Ашиглах эрхтэй хөрөнгө

Банк нь ашиглах эрхтэй хөрөнгийг түрээсийн өдрөөс эхлэн хүлээн зөвшөөрдөг (жишээлбэл, үндсэн хөрөнгийг ашиглах боломжтой болсон өдөр). Ашиглах эрхтэй хөрөнгийг хуримтлагдсан элэгдэл, үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хасч өртгөөр нь хэмжиж, түрээсийн өр төлбөрийг дахин үнэлэхэд тохируулна. Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн өртөгт түрээсийн өр төлбөр, хүлээн авсан түрээсийн эхний өртөг, түрээсийн урамшууллыг авалгүйгээр эхлэхээс өмнө хийсэн түрээсийн төлбөрүүд орно. Ашиглах эрхтэй хөрөнгийг түрээсийн хугацаанд шулуун шугамын аргаар элэгдүүлнэ. Ашиглах эрхтэй хөрөнгөд үнэ цэнийн бууралт тооцно.

Түрээсийн өглөг

Түрээсийн эхлэх өдөр Банк нь түрээсийн нийт хугацааны туршид хийгдэх түрээсийн төлбөрүүдийн өнөөгийн үнэ цэнээр хэмжсэн түрээсийн өглөгийн хүлээн зөвшөөрнө. Түрээсийн төлбөрт тогтмол төлбөр (түрээсийн урамшууллыг аваагүй), индекс эсвэл хувь хэмжээнээс хамааран хувьсах түрээсийн төлбөрүүд, үлдэгдэл үнийн баталгааны дагуу төлөх хүлээгдэж буй төлбөрүүд орно. Индекс эсвэл хувь хэмжээнээс хамааралгүй хувьсах түрээсийн төлбөрийн тайлант үеийн зардал гэж хүлээн зөвшөөрнө.

Түрээсийн хүүгийн хэмжээг тодорхойлох боломжгүй тохиолдолд Банк нь түрээс эхлэх үеийн зээлийн өсөн нэмэгдэх хүүг ашиглан түрээсийн өр төлбөрийн өнөөгийн үнэ цэнийг тооцоолно. Түрээс эхэлсэн өдрөөс хойш түрээсийн өр төлбөрийг хуримтлагдсан хүүгээр нэмэгдүүлж, төлсөн түрээсийн төлбөрөөр бууруулдаг. Мөн түүнчлэн түрээсийн хугацаанд өөрчлөлт оруулаг, тогтмол төлбөрийн шинж чанарт өөрчлөлт оруулах эсвэл уг хөрөнгийг худалдаж авах үнэлгээнд өөрчлөлт оруулах зэрэг өөрчлөлтүүд гарсан тохиолдолд түрээсийн өр төлбөрийн дүнг дахин тооцоолно.

Богино хугацаат түрээсүүд

Банк нь зарим богино хугацааны оффисын түрээсийн (12 сар болон түүнээс бага хугацаатай түрээс эсвэл эсвэл АТМ-ийн талбайн түрээсгэх мэт) хувьд хүлээн зөвшөөрөлтийн чөлөөлтийг ашигласан. Богино хугацаат түрээсийн төлбөрийг түрээсийн хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар зардалд хүлээн зөвшөөрнө.

Түрээсийн гэрээг шинэчлэх, цуцлах сонгол бүхийн түрээсийн гэрээний хугацааг тодорхойлох

Банк нь түрээсийн үл цуцлагдах хугацааг тодорхойлохдоо тухайн түрээсийг үргэлжлүүлэн түрээслэх нь тодорхой үндэслэлтэй гэж үзсэн тохиолдолд сунгагдах хугацаа эсвэл тухайн үргэлжлүүлэн түрээслэх нь үндэслэлгүй гэж үзсэн тохиолдолд цуцлах хугацааг оруулна тооцно.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын хураангуй (үргэлжлэл)

Түрээс (үргэлжлэл)

Банк нь тухайн түрээсийн гэрээг дахин сунгагдах үндэслэлийг тодорхойлход тодорхой үнэлэмжийг ашигласан. Өөрөөр хэлбэл тухайн түрээсийг сунгах эсвэл цуцлах сонголтыг хэрэгжүүлэхэд нөлөөлөх эдийн засгийн хөшүүргийг бий болгох бүхий л хүчин зүйлийг авч үзсэн. Түрээс эхэлсэн өдрөөс хойш Банкны өөрийн хянаж чадах үйл явдал, нөхцөл байдалд болон сунгах (эсвэл цуцлах) сонголтыг хэрэгжүүлэх чадварт өөрчлөлт орсон тохиолдолд түрээсийн хугацааг дахин үнэлнэ.

Банк нь салбарын үйл ажиллагаанд нь өндөр ач холбогдолтой түрээсийн талбайн сунгах хугацааг түрээслэх хугацааны нэг хэсэг болгон шинэчилсэн хугацааг оруулсан.

Үндсэн хөрөнгө

Барилга байгууламж ба газраас бусад үндсэн хөрөнгийг анхлан өртгөөр бүртгэнэ. Анхны өртөгт тухайн үндсэн хөрөнгийн зайлшгүй хэсгийг шинээр солих зэрэг шууд хамааралтай зардлууд орох ба хүлээн зөвшөөрөлтийн шаардлагыг хангаж байгаа тохиолдолд өртөгт шингэнэ. Хэрэв тухайн үндсэн хөрөнгө зарим зайлшгүй хэсгийг тогтмол хугацаагаар сольж байршуулах шаардлага үүсдэг бол Банк нь тухайн хэсгийг үндсэн хөрөнгөөс тусад нь болон харгалзах ашиглалтын хугацаа ба элэгдүүлэх аргыг тодорхойлж хүлээн зөвшөөрнө. Үндсэн хөрөнгийн анх бүртгэхэд шууд холбогдон гарсан хяналт шалгалтын зардал нь үндсэн хөрөнгөөр бүртгэх шаардлагыг хангаж байгаа тохиолдолд өртөгт шингээж бүртгэнэ. Бүх төрлийн засвар үйлчилгээний зардлыг ашиг алдагдлаар бүртгэнэ.

Анхны хэмжилтээс хойших тайлант үед барилга болон газраас бусад үндсэн хөрөнгийн ангиллууд нь хуримтлагдсан элэгдэл ба хуримтлагдсан үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хассан өртгөөр илэрхийлдэг.

Барилга байгууламж ба газар нь бодит үнэ цэнээр хэмжигдэнэ. Үнэлгээг 3-5 жилийн давтамжтайгаар хийнэ. Дахин үнэлэгдэх өдрүүдийн хооронд, барилгуудад үнийн бууралтийг илэрхийлэхүйц хэмжээнд элэгдэл тооцно. Дахин үнэлгээний нэмэгдлийг (өмнө нь ашиг, алдагдлын тайланд тусгасан дахин үнэлгээний алдагдлыг буцааж буй тохиолдолд, уг хэсгийг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө) бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангаар дамжуулан "Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний нөөц" нэртэйгээр өөрийн хөрөнгийн хэсэгт хуримтлуулна.

Хөрөнгийн дахин үнэлгээний дүн болон хөрөнгийн анхны өртөг дээр суурилсан элэгдлүүдээс үүссэн зөрүүг жил бүр хөрөнгийн дахин үнэлгээний нөөцөөс хуримтлагдсан ашиг руу шилжүүлнэ. Мөн дахин үнэлгээний өдрийн байдлаарх хуримтлагдсан элэгдлийг хөрөнгийн бүртгэлийн нийт дүнтэй цэвэршүүлж, бүртгэлийн дүнг дахин үнэлгээний дүнгээр дахин илэрхийлнэ. Борлуулах эсвэл данснаас хасах тохиолдолд тухайн хөрөнгөтэй холбоотой дахин үнэлгээний нөөцийг хуримтлагдсан ашиг руу шилжүүлнэ.

Дуусаагүй барилгыг барилгын тоног төхөөрөмжийн өртөг болон бусад зардлаас үнэ цэнийн бууралтыг хассан дүнгээр илэрхийлнэ. Дуусаагүй барилгыг тухайн хөрөнгө баригдаж дууссан эсвэл үйл ажиллагаанд ашиглаж эхэлтэл элэгдүүлдэггүй.

Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг тухайн хөрөнгийн ашиглалтын хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар тооцож үлдэх өртөг хүртэл дараах хугацаагаар элэгдүүлнэ:

<u>Хөрөнгийн төрөл</u>	<u>Ашиглалтын хугацаа (жилээр)</u>
Барилга байгууламж ба газар	25 – 60
Оффисын тавилга ба тоног төхөөрөмж	3 – 15
Компьютер ба бусад	2 – 13

Үндсэн хөрөнгө ба түүний томоохон хэсгүүдийг худалдан борлуулах үед эсвэл түүний ашиглалт, борлуулалтаас ирээдүйд эдийн засгийн үр ашиг хүлээгдэхгүй болсон үед данснаас хасна. Үүнтэй холбоотойгоор үүссэн аливаа нэг олз, гарзыг (хөрөнгө борлуулалтын цэвэр орлого ба бүртгэлийн дүн хоёрын зөрүүгээр тооцно) тухайн тайлант жилийн ашиг, алдагдлын тайланд тусгана.

Үндсэн хөрөнгийн үлдэх өртөг, ашиглалтын хугацаа, элэгдлийн арга нь өмнө хийгдсэн тооцоолол ба үндсэн хөрөнгөд агуулагдаж буй ирээдүйн эдийн засгийн үр ашгийн хүлээгдэж буй хэрэглээний хэв загварт нийцэж байгаа гэдгийг баталгаажуулах үүднээс үндсэн хөрөнгийн үлдэх өртөг, ашиглалтын хугацаа, элэгдлийн аргыг тайлант жилийн эцэс бүрт хянаж үздэг.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

Биет бус хөрөнгө

Банкны биет бус хөрөнгөд компьютерийн програм хангамж, лиценз болон газар ашиглах эрх орно.

Зөвхөн биет бус хөрөнгийн өртгийг зохистойгоор хэмжиж болох ба хүлээгдэж буй эдийн засгийн ирээдүйн өгөөж нь банканд орж ирэх нь магадлалтай болсон үед л биет бус хөрөнгийг хүлээн зөвшөөрнө.

Тусад нь авсан биет бус хөрөнгийг анх хүлээн зөвшөөрөхдөө өртгөөр нь бүртгэдэг. Анх хүлээн зөвшөөрснөөс хойших тайлант үед, биет бус хөрөнгийг хуримтлагдсан хорогдуулалт болон үнэ цэнэ бууралтын алдагдлыг хассан бүртгэнэ.

Биет бус хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа нь тодорхой эсвэл тодорхой бус эсэхийг үнэлнэ. Ашиглалтын тодорхой хугацаатай биет бус хөрөнгийг эдийн засгийн үр ашигтай хугацааны туршид нь хорогдуулна. Ашиглалтын тодорхой хугацаатай биет бус хөрөнгийн хорогдуулах хугацаа болон аргыг хамгийн багадаа тайлант жил бүрийн эцэст хянаж үздэг. Хүлээгдэж буй ашиглалтын хугацаа эсвэл хүлээгдэж буй ирээдүйн үр өгөөжийн хэв загварт орсон өөрчлөлтийг хорогдуулалтын хугацаа эсвэл аргын аль тохиромжтойг нь өөрчлөх замаар бүртгэлд тусгах ба уг өөрчлөлтийг нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын өөрчлөлт гэж үзнэ.

Хязгаарлагдмал хугацаатай биет бус хөрөнгийн хорогдуулалтын зардлыг ашиг, алдагдлын тайланд биет бус хөрөнгийн үүрэгтэй нь нийцсэн зардлын бүлэгт хүлээн зөвшөөрнө. Биет бус хөрөнгийн өртгийг 3-10 жилийн ашиглалтын хугацааны туршид, шулуун шугамын аргыг ашиглан, үлдэх өртөг хүртэл нь хорогдуулна.

Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үндсэн хөрөнгө

Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үндсэн хөрөнгийг анх шууд холбогдон гарсан аливаа зардлыг шингээсэн өртгөөр хүлээн зөвшөөрнө. Анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн дараа бодит үнэ цэнийн аргаар тайлант өдрөөрх зах зээлийн үнэлгээгээр толилуулна. Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн аливаа олз ба гарзыг холбогдох татварын нөлөөг тооцсон дүнгээр тайланд үед ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрнө. Бодит үнэ цэнийг тодорхойлохдоо Олон улсын үнэлгээний стандартын хорооноос зөвлөсөн үнэлгээний загварыг мөрдсөн хараат бус мэргэшсэн үнэлгээчний жилийн үнэлгээний тайланг үндэслэнэ.

Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай хөрөнгийг борлуулсан үед(жишээ нь худалдан авагч тал тухайн хөрөнгийг бүрэн ашиглах эрхийг авсан өдрөөр) эсвэл ашиглалтаас бүрэн гарсан болон тухайн хөрөнгийг борлуулснаар хүртэх эдийн засгийн өгөөж байхгүй болсон үед данснаас хасна. Тухайн хөрөнгө оруулалтын зориулалттай хөрөнгийг данснаас хасахдаа бусад хувьсах хүчин зүйлүүд болох гол санхүүгийн бүрэлдэхүүн оршиж байгаа эсэх, мөнгөн бус шинжтэй давуу талууд болон худалдан авагч талд өгөх өглөг(зарим тохиолдолд) зэргийн нөлөөг авч үзнэ.

Хэрэв хөрөнгийн зориулалтад өөрчлөлт орсон бол хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгөөс/-д шилжүүлдэг. Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийг банкны ашиглалтад буй үндсэн хөрөнгө руу шилжүүлэх тохиолдолд ашиглалтад өөрчлөлт орсон өдрөөрх бодит үнэ цэнээр хөрөнгийн өртгийг тооцож дараагийн хэмжилтүүдийг хийнэ. Үндсэн хөрөнгөөс хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгөд шилжвэл, Банк нь тухайн өдрөөр дагаж мөрдөж буй Үндсэн хөрөнгийн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын дагуу хүлээн зөвшөөрнө.

Борлуулах зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө

Банк нь эргэлийн бус хөрөнгийн дансны үнэ нь тухайн хөрөнгийг ашигласнаар бус борлуулснаар орж ирэх мөнгөн урсгалаас нөхөгдөхөөр байгаа тохиолдолд борлуулах зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө руу шилжүүлдэг. Борлуулах зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийг түүний дансны үнэ ба бодит үнэ цэнээс борлуулалтын зардлыг хассан дүнгийн аль багаар хэмжинэ. Борлуулалтын зардал нь тухайн хөрөнгийг борлуулахтай шууд холбогдон гарсан зардлаас холбогдох санхүүгийн болон орлогын албан татварын зардлыг хассан дүнтэй тэнцүү байна.

Хөрөнгийг зөвхөн тухайн нөхцөлд богино хугацаанд борлуулах боломжтой буюу өндөр магадлалтай байгаа тохиолдолд борлуулах зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгөөр ангилна. Шаардагдах борлуулалтын үйл ажиллагаа нь борлуулалтад мэдэгдэхүйц өөрчлөлт бий болгох эсвэл борлуулалтыг зогсоох нөлөөгүй байх шаардлагатай. Удирдлагаас тухайн хөрөнгийг борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө руу ангилах шийдвэр гаргаснаас хойш нэг жилийн хугацаанд борлуулалтыг бүрэн хийж дуусгахаар төлөвлөнө.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

Санхүүгийн бус хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт

Хөрөнгө нь үнэ цэнийн бууралтад орсон байж болох шинж тэмдэг байгаа эсэхийг Банк тайлант хугацаа тутамд шалгаж үздэг. Хэрэв тийм шинж тэмдэг илэрсэн эсвэл жилд нэг удаа хийдэг хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын тестийг хийх шаардлагатай үед Банк нь хөрөнгөөс цуглуулан авах боломжтой дүнг тооцоолно. Цуглуулан авах дүн нь хөрөнгийн эсвэл бэлэн мөнгө бий болгогч нэгжийн бодит үнэ цэнэ (борлуулалтын зардлыг хасаж тооцсон) ба ашиглалтын үнэ цэнэ хоёрын аль өндөр нь байна. Хөрөнгийн эсвэл бэлэн мөнгө бий болгогч нэгжийн дансны дүн нь цуглуулан авах дүнгээс илүү байгаа үед хөрөнгийг үнэ цэнийн бууралтад орсон гэж үзэн цуглуулан авах дүн хүртэл нь бууруулж бүртгэнэ. Ашиглалтын үнийг үнэлэхдээ, тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалыг мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнэ ба хөрөнгөд харгалзах эрсдэлүүдийн талаарх өнөөгийн зах зээлийн үнэлгээнүүдийг тусгасан татварын өмнөх хөнгөлөлтийн хувь хэмжээгээр бууруулан өнөөгийн үнэ цэнийг олно. Борлуулалтын зардлыг хассаны дараах бодит үнэ цэнийг тодорхойлоходоо тохиромжтой үнэлгээний загварыг ашиглан тооцоолно. Үнэлгээний үржүүлэгч, нийгэд хувьцаагаа зардаг охин компанийн хөрөнгийн бирж дээрх хувьцааны үнэ эсвэл бодит үнэ цэнийн бусад үзүүлэлтүүдээр эдгээр тооцооллыг хэмжиж болно.

Гүүдвиллээс бусад хөрөнгүүд дээр, тайлагналын өдөр бүр өмнө хүлээн зөвшөөрсөн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал арилсан эсвэл буурсан эсэх талаар ямар нэгэн шинж тэмдэг байгаа эсэх талаар үнэлгээг хийдэг. Хэрэв тийм шинж тэмдэг илэрвэл Банк нь тухайн хөрөнгийн эсвэл бэлэн мөнгө бий болгогч нэгжийн нөхөн төлөгдөх дүнг ойролцоогоор тооцож үзнэ. Хамгийн сүүлд үнэ цэнийн бууралтыг хүлээн зөвшөөрснөөс хойш хөрөнгийн цуглуулан авах дүнг тодорхойлоход ашигласан тооцооллуудад өөрчлөлт гарсан тохиолдолд л өмнө хүлээн зөвшөөрсөн үнэ цэнийн бууралтыг буцаана. Буцаалт нь хязгаартай байх ба ингэснээр хөрөнгийн бүртгэлийн дүн нь цуглуулан авах дүн ба өмнөх жилүүдэд хөрөнгийн үнэ цэнийн алдагдлыг хүлээн зөвшөөрөөгүй байсан бол байх ёстой байсан бүртгэлийн цэвэр дүнгээс (элэгдлийг хассан цэвэр дүнгээс) хэтрэхгүй байна. Ийм буцаалтуудыг ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Ажилтнуудын тэтгэмж

Богино хугацаат тэтгэмж

Цалин ба түүнтэй холбогдох бусад зардлуудыг Банкны ажилтнуудаас холбогдох үйлчилгээг үзүүлсэн тухайн жилд нь зардалд тусгана.

Ажилтнуудад ээлжийн амралт зэрэг богино хугацааны чөлөөтэй үед нөхөн олговрыг ажилласан жилийг нь харгалзан олгодог бөгөөд өвчтэй байх хугацааны нөхөн олговрыг цаг тухайд нь олгодог.

Заавал төлөгдөх даатгалын шимтгэлүүд

Монгол улсын холбогдох хууль, тогтоомжид заасны дагуу Монгол улсад үйл ажиллагаа явуулж байгаа компаниуд нь Монгол улсын эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалын санд шимтгэл төлнө. Эдгээр шимтгэлийг гарсан хугацаанд нь ашиг, алдагдлын тайланд зардлаар хүлээн зөвшөөрнө.

Нөөц

Банканд өнгөрсөн үйл явдлын үр дүнд үүссэн өнөөгийн үүрэг (хуулийн эсвэл ёс зүйн) байгаа энэхүү үүргээ биелүүлэхэд эдийн засгийн өгөөж агуулсан баялгийг зарцуулах нь тодорхой болсон ба үүргийн дүнг бодитойгоор ойролцоолон тооцоолох боломжтой үед нөөцийг хүлээн зөвшөөрнө. Аливаа нэг нөөцтэй холбоотой зардлыг ашиг, алдагдлаар аливаа нөхөн төлбөрийг хассан цэвэр дүнгээр нь толилуулна.

Сегментийн тайлан

Банкыг бүрэлдүүлэгч аль нэг үйл ажиллагааны сегмент нь бизнесийн үйл ажиллагааны хүрээнд бусад бүрэлдэхүүн хэсгүүдээс орлого олох, зардал хүлээх зэрэг орлого зарлагын гүйлгээг тогтмол хийдэг. Банкны үйл ажиллагаа хариуцсан шийдвэр гаргагч албан тушаалтан нь бүх үйл ажиллагааны сегментийн үр дүнг тогтмол хянаж, сегментүүдэд шаардлагатай нөөцүүдийг хуваарилах, боломжит санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг ашиглан гүйцэтгэлийг нь үнэлэх үүрэгтэй ажилладаг.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

Татвар

Тайлант хугацааны орлогын албан татвар

Одоогийн болон өмнөх тайлант хугацааны өнөөгийн албан татварын хөрөнгө ба өр төлбөрийг татварын байгууллагаас буцаан авахаар хүлээж байгаа эсвэл татварын байгууллагад төлөх дүнгээр хэмжинэ. Энэ дүнг тооцоолоход хэрэглэсэн татварын хувь хэмжээ, татварын хуулиуд нь санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр үйлчилж байсан.

Хойшлуулсан татвар

Хойшлуулсан орлогын албан татварыг тайлагналын өдрийн байдлаарх хөрөнгө, өр төлбөрийн татварын суурь, тэдгээрийн санхүүгийн бүртгэлийн дүн хоёрын хооронд түр зөрүүний дүнгээс тайлан тэнцлийн аргыг хэрэглэн тооцдог. Дараахаас бусад бүх түр зөрүүнүүд дээр хойшлуулсан орлогын албан татварын өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд:

- Хэрэв хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгө нь бизнесийн нэгдлийн үеийн бус гүйлгээнээс үүссэн ба гүйлгээ хийгдэх үед нягтлан бодох бүртгэлийн ашиг ба татвар ногдох ашгийн аль алинд нөлөө үзүүлэхгүй хөрөнгө, өр төлбөрүүдийн анхны хүлээн зөвшөөрөлтөөс үүссэн бол;
- Охин компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт, хамтарсан компани дахь ашиг сонирхолтой холбоотой татвар ногдох түр зөрүүнүүдийн хувьд, үүссэн түр зөрүү нь ойрын ирээдүйд арилах ба түр зөрүүг ашиглаж болох татвар ногдох ашиг олох магадлал байгаа бол.

Хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгийн бүртгэлийн дүнг санхүүгийн байдлын тайлангийн өдөр бүр хянаж үздэг ба энэхүү хөрөнгийг бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн ашиглахад хангалттай хэмжээний татвар ногдох орлого орж ирэх магадлал буурах үед уг бүртгэлийн дүнг бууруулна. Үл хүлээн зөвшөөрсөн хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгийг санхүүгийн байдлын тайлангийн өдөр бүр дахин үнэлж үздэг ба хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгийг ашиглахыг зөвшөөрсөн татвар ногдох орлого ирээдүйд орж ирэх магадлалтай болсон үед хүлээн зөвшөөрнө.

Хөрөнгийг олж авах эсвэл өр төлбөрийг барагдуулах тэр тайлант хугацаанд хэрэглэгдэнэ гэж хүлээж байгаа (тайлант жилийн эцсийн өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр үйлчилж байсан татварын хувь хэмжээ, татварын хуулиуд дээр үндэслэн) татварын хувь хэмжээгээр хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгө, өр төлбөрийг хэмжинэ.

Өөрийн хөрөнгөнд шууд хүлээн зөвшөөрсөн зүйлүүдтэй холбоотой тайлант жилийн болон хойшлуулсан татваруудыг мөн өөрийн хөрөнгөнд хүлээн зөвшөөрөх ба ашиг, алдагдалын тайланд хүлээн зөвшөөрөхгүй.

Нэг татвар төлөгч, нэг татварын байгууллагад хамаарах хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгө ба өр төлбөрийг хооронд нь цэвэршүүлэн тайлагнах хуулиар олгогдсон эрхтэй бол хойшлуулсан орлогын албан татварын хөрөнгө ба өр төлбөрийг хооронд нь цэвэршүүлэн тайлагнаж болно.

Эздийн өмч

Энгийн хувьцаа

Энгийн хувьцааг өөрийн хөрөнгөөр ангилсан. Шинэ хувьцаа гаргахтай шууд холбоотой нэмэгдэл зардлыг хувьцаа гаргасан орлогоос татварыг хассаны дараах байдлаар өөрийн хөрөнгийг хорогдуулах байдлаар толилуулна.

Нэмж төлөгдсөн капитал

Нэмж төлөгдсөн капитал нь хувьцааны нэрлэсэн үнээс илүү гарсан дүнгээрх нийлүүлсэн хувь юм. Нэмж төлөгдсөн капитал нь мөн хувьцаа эзэмшигчдийн нэмэлтээр оруулсан хөрөнгөнөөс үүсч болно.

Хуримтлагдсан ашиг

Хуримтлагдсан ашиг нь зарласан ногдол ашгаар буурдаг хуримтлагдсан ашиг, алдагдлыг илэрхийлнэ. Үүнд мөн нягтлан бодох бүртгэлийн өөрчлөлтийн нөлөө, өмнөх тайлант үеийн залруулга багтана.

Дахин үнэлгээний нөөц

Банкны барилга болон газар дахин үнэлсэнээс үүссэн нэмэгдлийг хөрөнгийн дахин үнэлгээний нөөц дансанд бүртгэдэг.

Тусгай зориулалттай нөөц

Тусгай зориулалттай нөөц нь зээлийн болон хураан авсан хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын санг Монголбанкны журам болон СТОУС-ын дагуу тооцоолоход үүссэн зөрүүг илэрхийлдэг. Энэхүү нөөц нь өмчийн бусад хэсэгт бүртгэгдсэн бөгөөд Монголбанкны зөвшөөрлөөр Банкны хувьцаа эзэмшигчид хуваарилагдана.

2.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

Эздийн өмч (үргэлжлэл)

Бодит үнэ цэнийн нөөц

Бодит үнэ цэнийн нөөц нь бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд-д ангилагдсан өрийн хэрэглүүрийн бодит үнийн хуримтлагдсан цэвэр өөрчлөлт, хүлээгдэж буй алдагдалыг хассан дүнгээр, өмчийн хэрэглүүрийн бодит үнийн хуримтлагдсан цэвэр өөрчлөлтөөс бүрдэнэ.

Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг

Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн ашгийг энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд олгохоор тооцсон жилийн цэвэр ашгийг тайлант хугацааны туршид гаргасан энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоонд харьцуулж тооцоолно.

Хорогдуулсан нэгж хувьцаанд ногдох ашгийг энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд олгохоор тооцсон жилийн цэвэр ашиг дээр аливаа татварын нөлөөллийг оруулсан хөрвөгч давуу эрхтэй хувьцаа болон хөрвөгч бонд (хорогдуулагч үнэт цаас)-ын хүүг нэмж, уг дүнгээ хэрвээ хорогдуулагч үнэт цааснуудыг бүгдийг нь хөрвүүлсэн тохиолдолд нэмж гаргах байсан энгийн хувьцааны тоог оруулсан энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоонд харьцуулж тооцоолно.

Холбоотой талын ажил гүйлгээ

Холбоотой талууд гэдэгт Банктай дараах байдлаар холбогдсон аж ахуй нэгж болон хувь хүн орно. Үүнд:

Банктай дараах байдлаар холбогдсон хувь хүн эсвэл тухайн хувь хүний ойрын төрөл садан:

- Банканд дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоосон;
- Банканд томоохон нөлөөлөлтэй эсвэл
- Банкны эсвэл Банкны толгой компанийн гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг.

Дараах нөхцлүүдийн аль нэг нь биелсэн тохиолдолд аж ахуй нэгж нь Банканд хамааралтай болно. Үүнд:

- Аж ахуйн нэгж болон Банк нь нэг ижил группийн гишүүд байх (толгой компани, охин компани болон нөгөө охин компани тус бүр нь бусадтайгаа холбоотой).
- Нэг аж ахуйн нэгж нь нөгөө аж ахуйн нэгжийн хараат компани эсвэл хамтын хэлэлцээрт компани (эсвэл нөгөө аж ахуйн нэгж нь гишүүн болох Банкны хараат компани эсвэл хамтарсан хэлэлцээрт компани).
- Аль аль аж ахуйн нэгж нь нэг ижил гуравдагч этгээдийн хамтарсан хэлэлцээрт компаниуд.
- Нэг аж ахуйн нэгж нь гуравдагч аж ахуйн нэгжийн хамтарсан хэлэлцээрт компани бөгөөд нөгөө этгээд нь гуравдагч аж ахуй нэгжийн хараат компани.
- Аж ахуйн нэгж нь Банкны эсвэл Банктай холбоотой аж ахуйн нэгжийн ажиллагсдыг урамшуулах зорилгоор ажил эрхлэлтийн дараах тэтгэмж олгодог. Хэрвээ Банк нь уг хөтөлбөрийг хэрэгжүүлдэг бол дэмжлэг хүртэж буй ажиллагсад нь мөн Банктай холбоотой тал болно.
- Аж ахуйн нэгжийг Банканд дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоосон хувь хүн дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоодог.
- Банканд дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоосон хувь хүн нь аж ахуйн нэгжид томоохон нөлөөлөлтэй эсвэл уг аж ахуйн нэгжийн (эсвэл аж ахуйн нэгжийн толгой компанийн) гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг.
- Аж ахуйн нэгж нь эсвэл Банкны аль нэг гишүүн нь Банк эсвэл Банкны толгой компанид гол удирдах албан тушаалтай.

Холбоотой талуудтай хийсэн материаллаг бүх гүйлгээ болон дансдын үлдэгдлийн мэдээллүүдийг санхүүгийн тайланд хавсаргасан бөгөөд Тодруулга 36-д задаргааг толилуулсан.

2.5 СТОУС-ын анхлан хэрэгжүүлэлт

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн энэхүү санхүүгийн тайлан нь Банкны СТОУС-ын дагуу бэлтгэгдсэн анхны тайлан юм. Банк нь 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болгосон жилийн санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС 9 "Санхүүгийн хэрэглүүр"-ийн хэрэгжилтээс бусдаар НББОУСЗ-өөс баталж гаргасан СТОУС-ын дагуу боловсруулсан банкны нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын дагуу бэлтгэж толилуулсан ба санхүүгийн хөрөнгүүдийн үнэ цэнийн бууралтын бүртгэлдээ Монголбанкаас баталсан заавар, журмыг мөрдөж байсан.

Иймд Банк СТОУС 1-ийг хэрэгжүүлж 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн тайлан болон 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх харьцуулсан үзүүлэлтүүдийг нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудад тодорхойлсноор СТОУС-ын дагуу бэлтгэв. Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ СТОУС-д анх шилжсэн өдөр болох 2020 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөр Банкны санхүүгийн байдлын тайлангийн эхлэлтийн балансыг бэлтгэв. Энэхүү тодруулгад тайлан бэлтгэх үндэслэлийн дагуу өмнөх жилүүдэд бэлтгэсэн Банкны 2020 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдөр болон 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдлын тайлангуудыг дахин толилуулахад хийсэн гол залруулгуудыг тайлбарлав.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

2.5 СТОУС-ын анхлан хэрэгжүүлэлт (үргэлжлэл)

Санхүүгийн байдлын тайлангийн тохируулга - 2020 оны 1 дүгээр сарын 1-нээр (СТОУС-т шилжсэн өдөр):

	Тод.	СТОУС-д тулгуурлан Монголбанк-наас баталсан заавар, журмын дагуу мян.төг	Дахин ангилал мян.төг	Дахин хэмжилт мян.төг	СТОУС-ын дагуу мян.төг
ХӨРӨНГӨ					
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	(а)	1,096,100,972		(287,248)	1,095,813,724
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	(б)	301,381,272		(447,563)	300,933,709
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт – борлуулахад бэлэн		782,475,730	(782,475,730)	–	–
<i>Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгөрүү</i>	(в)		(97,023,096)		
<i>Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өрийн хэрэглүүр рүү</i>	(г)		(628,163,257)		
<i>Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өмчийн хэрэглүүр рүү</i>	(д)		(26,254,377)		
<i>Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэх өмчийн хэрэглүүр рүү</i>	(е)		(31,035,000)		
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт - дуусгавар хугацаа хүртэл эзэмших		1,050,141,040	(1,050,141,040)	–	–
<i>Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр рүү</i>	(ё)		(1,050,141,040)		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө		–	97,023,096	–	97,023,096
<i>Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(в)		97,023,096		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өрийн хэрэглүүр		–	628,163,257	–	628,163,257
<i>Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(г)		628,163,257		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өмчийн хэрэглүүр		–	26,254,377	–	26,254,377
<i>Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(д)		26,254,377		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэх өмчийн хэрэглүүр		–	31,035,000	–	31,035,000
<i>Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(е)		31,035,000		
Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр		–	1,050,141,040	(1,152,420)	1,048,988,620
<i>Дуусгавар хугацаа хүртэл эзэмших санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(ё)		1,050,141,040	(1,152,420)	
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр		494,861,756			494,861,756
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	(ж)	3,503,151,646		(34,541,745)	3,468,609,901
Бусад хөрөнгө	(з)	103,788,084		27,404,986	131,193,070
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		80,897,528			80,897,528
Үндсэн хөрөнгө		392,311,221			392,311,221
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө		12,717,699			12,717,699
Биет бус хөрөнгө		5,870,617			5,870,617
НИЙТ ХӨРӨНГӨ		7,823,697,565	–	(9,023,990)	7,814,673,575
ӨР ТӨЛБӨР					
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж		189,383,778			189,383,778
Репо хэлцэл		65,013,356			65,013,356
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж		3,821,434,134			3,821,434,134
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр		76,226,529			76,226,529
Зээлээр авсан санхүүжилт		759,290,707			759,290,707
Хоёрдогч өглөг		150,046,057			150,046,057
Гаргасан өрийн бичиг		1,536,488,710			1,536,488,710
Бусад өр төлбөр		508,520,501		3,791,297	512,311,798
Түүрээсийн өр төлбөр		13,591,398			13,591,398
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР		7,119,995,170	–	3,791,297	7,123,786,467
БАНКНЫ ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДЭД НОГДОХ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ					
Энгийн хувьцаа		50,000,707			50,000,707
Нэмж төлөгдсөн капитал		19,298,006			19,298,006
Бусад нөөц	(и)	151,476,785		27,083,011	178,559,796
Хуримтлагдсан ашиг	(и)	482,926,897		(39,898,298)	443,028,599
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ		703,702,395	–	(12,815,287)	690,887,108
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		7,823,697,565	–	(9,023,990)	7,814,673,575

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

2.5 СТОУС-ын анхлан хэрэгжүүлэлт (үргэлжлэл)

Санхүүгийн байдлын тайлангийн тохируулга - 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээр (СТОУС-т шилжсэн өдөр):

Тод.	СТОУС-д тулгуурлан Монголбанк-наас баталсан заавар, журмын дагуу мян.төг	Дахин ангилал мян.төг	Дахин хэмжилт мян.төг	СТОУС-ын дагуу мян.төг
ХӨРӨНГӨ				
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	(а) 856,968,353		(170,578)	856,797,775
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	(б) 570,008,607		(6,953)	570,001,654
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт – борлуулахад бэлэн	876,122,705	(876,122,705)		–
<i>Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгөрүү</i>	(в)	(127,666,125)		
<i>Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өрийн хэрэглүүр рүү</i>	(г)	(714,034,384)		
<i>Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өмчийн хэрэглүүр рүү</i>	(д)	(34,422,196)		
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт - дуусгавар хугацаа хүртэл эзэмших	835,875,836	(835,875,836)	–	–
<i>Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр рүү</i>	(ё)	(835,875,836)		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө	–	127,666,125	–	127,666,125
<i>Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(в)	127,666,125		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өрийн хэрэглүүр	–	714,034,384		714,034,384
<i>Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(г)	714,034,384		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өмчийн хэрэглүүр	–	34,422,196	–	34,422,196
<i>Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(д)	34,422,196		
Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр	–	835,875,836	(842,806)	835,033,030
<i>Дуусгавар хугацаа хүртэл эзэмших санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас</i>	(ё)	835,875,836	(842,806)	
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	40,813,475			40,813,475
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	89,371,192			89,371,192
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	(ж) 4,108,718,370		(83,591,122)	4,025,127,248
Бусад хөрөнгө	(з) 112,659,306		13,315,490	125,974,796
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	148,990,218			148,990,218
Борлуулах зориулалттай хөрөнгө	4,138,693			4,138,693
Үндсэн хөрөнгө	458,644,011			458,644,011
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	10,132,850			10,132,850
Биет бус хөрөнгө	4,374,414			4,374,414
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	8,116,818,030	–	(71,295,969)	8,045,522,061
ӨР ТӨЛБӨР				
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	102,946,144			102,946,144
Репо хэлцэл	224,287,616			224,287,616
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	5,311,418,183			5,311,418,183
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	99,723,102			99,723,102
Зээлээр авсан санхүүжилт	558,736,354			558,736,354
Гаргасан өрийн бичиг	160,140,274			160,140,274
Бусад өр төлбөр	628,403,246		15,861,460	644,264,706
Түрээсийн өр төлбөр	11,384,522			11,384,522
Орлогын татварын өглөг	111,957			111,957
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	2,155,509			2,155,509
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	7,099,306,907	–	15,861,460	7,115,168,367
БАНКНЫ ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДЭД НОГДОХ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ				
Энгийн хувьцаа	72,723,171			72,723,171
Нэмж төлөгдсөн капитал	251,086,754			251,086,754
Бусад нөөц	(и) 193,056,881		27,324,754	220,381,635
Хуримтлагдсан ашиг	(и) 500,644,317		(114,482,183)	386,162,134
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ	1,017,511,123	–	(87,157,429)	930,353,694
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	8,116,818,030	–	(71,295,969)	8,045,522,061

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

2.5 СТОУС-ын анхлан хэрэгжүүлэлт (үргэлжлэл)

Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангийн тохируулга - 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээр (СТОУС-г шилжсэн өдөр):

Тод.	СТОУС-д тулгуурлан Монголбанк- наас баталсан заавар, журмын дагуу мян.төг	Дахин ангилал мян.төг	Дахин хэмжилт мян.төг	СТОУС-ын дагуу мян.төг
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	(н) 707,870,414		4,709,031	712,579,445
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	(506,145,302)			(506,145,302)
Хүүний цэвэр орлого	201,725,112	–	4,709,031	206,434,143
Шимтгэл, хураамжийн орлого	54,072,967			54,072,967
Шимтгэл, хураамжийн зардал	(14,708,811)			(14,708,811)
Шимтгэл, хураамжийн цэвэр орлого	39,364,156	–	–	39,364,156
Арилжааны цэвэр орлого/(зардал)	–			–
Үйл ажиллагааны бусад орлого	(е) (5,672,447)		(15,403,295)	(21,075,742)
Үйл ажиллагааны орлого	235,416,821	–	(10,694,264)	224,722,557
Хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын алдагдалын буцаалт/(зардал)	(н) (64,675,317)		(71,439,966)	(136,115,283)
Үйл ажиллагааны цэвэр орлого	170,741,504	–	(82,134,230)	88,607,274
Үйл ажиллагааны зардал	(131,602,195)			(131,602,195)
Хараат компанийн алдагдлын хувь	(14,501,873)			(14,501,873)
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	24,637,436	–	(82,134,230)	(57,496,794)
Орлогын албан татварын зардал	(е) (3,660,409)		364,144	(3,296,265)
Тайлант жилийн ашиг/(алдагдал)	20,977,027	–	(81,770,086)	(60,793,059)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого/(зардал) (татварын дараах):				
<i>Дараагийн тайлант хугацаанд ашиг, алдагдлын тайлан руу дахин ангилагдах бусад дэлгэрэнгүй орлого – (татварын дараах)</i>				
Борлуулахад бэлэн санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнийн цэвэр өөрчлөлт	(1,424,125)	1,424,125	–	–
<i>Дараагийн тайлант хугацаанд ашиг, алдагдлын тайлан руу дахин ангилагдах бусад дэлгэрэнгүй орлого – (татварын дараах)</i>				
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өрийн хэрэглүүрийн дахин үнэлгээний өөрчлөлт	(н)	295,801	(36,016)	259,785
<i>Дараагийн тайлант хугацаанд ашиг, алдагдлын тайлан руу дахин ангилагдахгүй бусад дэлгэрэнгүй орлого – (татварын дараах):</i>				
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлийг бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэдэг өмчийн хэрэглүүрийн дахин үнэлгээний өөрчлөлт	(н)	(1,719,926)	3,794,546	2,074,620
Бусад дэлгэрэнгүй орлого/(алдагдал)	(1,424,125)	–	3,758,530	2,334,405
Тайлант жилийн татварын дараах нийт дэлгэрэнгүй орлого/(алдагдал)	19,552,902	–	(78,011,556)	(58,458,654)

2.5 СТОУС-ын анхлан хэрэгжүүлэлт (үргэлжлэл)

2020 оны 1 дүгээр сарын 1 болон 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх Санхүүгийн байдлын тайлан, 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангийн тохируулгуудын тайлбар:

(а) Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгөнд Монголбанкны шаардлагын дагуу байршуулсан зайлшгүй байлгах нөөцийн дүн багтдаг. Тус харилцах дансны дундаж үлдэгдлийг Монголбанк тодорхойлдог бөгөөд Банк өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа ашиглах боломжгүй байдаг. Зайлшгүй байлгах нөөцийн ЗҮЦХА-ын хэмжээг дансны үлдэгдлээс тооцсон.

(б) Бусад банканд байршуулсан хөрөнгөд бусад банк санхүүгийн байгууллагад байршуулсан төгрөгийн болон бусад валютын харилцах дансууд багтдаг. Эдгээр хөрөнгийн ЗҮЦХА-г дансны үлдэгдлээс тооцсон.

(в) Банк нь энгийн ипотекийн зээлээр баталгаажсан бонд (ИЗББ)-ын төлбөр нь ҮТХТ шалгуурыг хангаагүй тул бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө гэж ангилсан. Банк нь давуу эрхтэй ипотекийн зээлээр баталгаажсан баталгаажсан үнэт цаасыг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг ба алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө гэж ангилсан.

(г) СТОУС 9-ын дагуу бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэдэг өрийн хэрэглүүрд өмнө нь Монголбанкнаас тохируулсан СТОУС-ын дагуу борлуулахад бэлэн ангилалд байсан хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлгүй Монголбанкны үнэт цаасууд, засгийн газрын бонд, үнэт цаасууд болон хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлтэй засгийн газрын бонд болон МИК бонд багтана. Банкны 2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөр үнэлгээн дээр үндэслэн, эдгээр санхүүгийн хэрэглүүр нь гэрээний төлбөрүүдийг цуглуулах болон санхүүгийн хөрөнгийг борлуулах бизнесийн загварт хамаардаг гэж үзсэн тул СТОУС 9-ийн дагуу бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр гэж ангилсан.

(д) Банк нь хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлтэй болон бүртгэлгүй борлуулахад бэлэн өмчийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх хөрөнгө оруулалт болгон өөрчлөхөөр сонгосон.

(е) Банк нь МИК Холдинг ХК-д оруулсан хөрөнгө оруулалтыг өмнө нь борлуулахад бэлэн гэж ангилсан. 2020 оны 1 сарын 1-нээр, СТОУС 9-н дагуу бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр болгон ангилсан. Нэгдлийн үр дүнд Банк нь МИК-д томоохон нөлөө үзүүлэх болсны дагуу уг хөрөнгө оруулалтыг хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтаар бүртгэсэн бөгөөд холбогдох хуримтлагдсан бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн.

(ё) Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх өрийн хэрэглүүр өмнө нь дуусгавар хугацаа хүртэл эзэмших ангилалд байсан хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлгүй Хөгжлийн Банкны бонд орсон. Энэхүү бондыг Банк нь гэрээнд заасан мөнгөн төлбөрийг цуглуулан авах зорилгоор эзэмшдэг бөгөөд гэрээний нөхцөл нь тодорхой заасан өдрүүдэд үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрөөс бүрдсэн мөнгөн гүйлгээг бий болгодог.

(ж) Харилцагчдад олгосон зээл, урьдчилгаа-д МИК-д зарахаар төлөвлөж буй төслийн ипотекийн зээлийн багц багтдаг. Банкны зорилго нь тогтсон схемийн дагуу МИК-т эдгээр зээлийн багцыг шилжүүлж, оронд нь ИЗББ авах юм. Тиймээс СТОУС 9-ыг анх хэрэгжүүлсэн өдрөөр бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэгдэх хөрөнгөрүү ангилсан.

(з) Бусад хөрөнгөд Банкны өмнөх нягтлан бодох бүртгэлийн журмын дагуу байгуулсан өмчлөх бусад хөрөнгийн сан багтсан. СТОУС 9-н дагуу тус санг дахин үнэлж буцаах бичилт хийсэн. Түүнээс гадна, бусад хөрөнгөд гуравдагч талаас авах авлагууд багтсан ба СТОУС 9-н дагуу зээлийн үнэ цэнийн бууралтыг үнэлж тохируулсан.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК**Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31****2.5 СТОУС-ын анхлан хэрэгжүүлэлт (үргэлжлэл)**

(и) СТОУС -н шилжилтээс хуримтлагдсан ашиг болон нөөцүүдэд нөлөөлсөн нөлөөг доорх хүснэгтээс харна уу:

	Үлдэгдэл мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-нээр	
Бусад нөөц	
СТОУС-д тулгуурлан Монголбанк-наас баталсан заавар, журмын дагуу	151,476,785
Борлуулахад бэлэн үнэт цааснаас бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх өмчийн үнэт цаасруу дахин ангилал	(517,250)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	195,276
Тусгай зориулалттай нөөцийн бүртгэл	27,404,985
Бусад нөөцөд үзүүлэх цэвэр нөлөө	27,083,011
СТОУС-н дагуу	178,559,796
Хуримтлагдсан ашиг	
СТОУС-д тулгуурлан Монголбанк-наас баталсан заавар, журмын дагуу	482,926,897
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрээс бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	(1,887,231)
Тэнцлийн гадуур бүртгэгдсэн хүүгийн орлогын хүлээн зөвшөөрөлт	4,001,766
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	(195,276)
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны СТОУС 9-н дагуу үнэ цэнийн бууралтын хүлээн зөвшөөрөлт	(38,543,510)
Тэнцлийн гадуурх зээлийн үүргийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	(3,791,297)
Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын буцаалт, СТОУС 9-н дагуу	27,404,985
Тусгай зориулалттай нөөцийн бүртгэл	(27,404,985)
Борлуулахад бэлэн үнэт цааснаас бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх өмчийн үнэт цаасруу дахин ангилал	517,250
Хуримтлагдсан ашигт үзүүлэх цэвэр нөлөө	(39,898,298)
СТОУС-н дагуу	443,028,599
	Үлдэгдэл мян.төг
2020 оны 12 сарын 31-нээр	
Бусад нөөц	
СТОУС-д тулгуурлан Монголбанк-наас баталсан заавар, журмын дагуу	193,056,881
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	159,260
Тусгай зориулалттай нөөцийн бүртгэл	27,165,494
Бусад нөөцөд үзүүлэх цэвэр нөлөө	27,324,754
СТОУС-н дагуу	220,381,635
Хуримтлагдсан ашиг	
СТОУС-д тулгуурлан Монголбанк-наас баталсан заавар, журмын дагуу	500,644,317
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрээс бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	(1,020,337)
Тэнцлийн гадуур бүртгэгдсэн хүүгийн орлогын хүлээн зөвшөөрөлт	8,710,797
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	(159,260)
Бусад хөрөнгийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	(13,850,005)
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны СТОУС 9-н дагуу үнэ цэнийн бууралтын хүлээн зөвшөөрөлт	(92,301,918)
Тэнцлийн гадуурх зээлийн үүргийн СТОУС 9-н дагуу ЗҮЦХА хүлээн зөвшөөрөлт	(15,861,460)
Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын буцаалт, СТОУС 9-н дагуу	7,337,693
Тусгай зориулалттай нөөцийн бүртгэл	(7,337,693)
Хуримтлагдсан ашигт үзүүлэх цэвэр нөлөө	(114,482,183)
СТОУС-н дагуу	386,162,134

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

3. Улаанбаатар Хотын Банк ХХК-тай нэгдэл

2020 оны 6 сарын 8-ны өдрийн УБХБ-ны хувьцаа эзэмшигчдийн шийдвэрээр тус банкны үйл ажиллагааг бүрэн зогсоож, УБХБ-ыг татан буулгаж ХХБ-тай нэгтгэх шийдвэр гаргасан. УБХБ нь Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулдаг, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байсан ба 2020 оны 6 сарын 26-ны байдлаар нийт 15 салбар, 400 гаруй ажилтантай арилжааны банкны үйл ажиллагаа эрхэлж байсан.

Банкууд нь нэг эцсийн өмчлөгчтэй байсан тул удирдлагын зүгээс 2020 оны 6 сарын 26-ны өдрөөр уг нэгдлийг нийтлэг хяналт доорх бизнесийн нэгдэл гэж тодорхойлсон. Тиймээс энэхүү нэгдэл нь СТОУС 3 Бизнесийн нэгдэл стандартын хүрэнээс гарсан ба нэгдсэн компаниудын тайланг нэгтгэх аргыг ирээдүйд мөрдөх журмыг ашиглан бүртгэлийг хийсэн. Банкуудын санхүүгийн тайлангууд нь ижил нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын дагуу бэлтгэгддэг байсан.

Нэгдлийн өдрөөрх УБХБ-ны хөрөнгө ба өр төлбөрийн дансны үнийг дор толилуулав:

**2020 оны 6
сарын 26
мян.төг**

ХӨРӨНГӨ

Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө*	7,705,567
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	106,323,028
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт	30,443,201
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	27,670,448
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	862,934,618
Бусад хөрөнгө	52,438,318
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	5,631,893
Үндсэн хөрөнгө	78,026,336
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	1,085,892
Биет бус хөрөнгө	889,144
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	1,173,148,445

ӨР ТӨЛБӨР

Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	808,568,971
Репо хэлцэл	8,426,638
Бусад банк санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	17,897,612
Зээлээр авсан санхүүжилт	37,733,505
Бусад өр төлбөр	149,862,479
Түрээсийн өглөг	970,544
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	1,763,700
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	1,025,223,449

ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ

147,924,996

*Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээнд толилуулсан нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийг илэрхийлнэ.

2020 оны 6 сарын 26-ны өдрөөр УБХБ-ны бүх хөрөнгө, өр төлбөр, нөөц болон салбарууд нь Банктай нэгтгэгдсэн ба нэг бүр нь 15,128 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 659,282 ширхэг энгийн хувьцааг гаргасан. УБХБ-ны барилга ба газрын дахин үнэлгээний нөөц болох 39,744,614 мян.төг болон Тусгай зориулалтын нөөц болох 3,669,414 мян.төг-ийг Банкны хөрөнгийн дахин үнэлгээний болон Тусгай зориулалтын нөөцүүдрүү шилжүүлэн бүртгэсэн ба цэвэр хөрөнгөөс үлдэж буй 94,537,126 мян.төг-ийг нэмж төлөгдсөн капитал дансанд хүлээн зөвшөөрсөн (Тодруулга 31-г харна уу).

Хэрэв нэгдэл 2020 оны эхэнд хийгдсэн бол банкны хүү ба түүнтэй адилтгах орлого 773,490,083 мян.төг харин татварын өмнөх ашиг 63,883,801 мян.төг байх байсан.

4. Нягтлан бодох бүртгэлийн гол үнэлэмж, тооцоолол болон төсөөллүүд

Санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх ажил нь санхүүгийн тайлангийн өдрийн байдлаар орлого, зардал, хөрөнгө ба өр төлбөр дээр үнэлэмж, ойролцоолсон тооцоолол, төсөөлөл хийх ба тэдгээрийн дагалдах тодруулгууд болон болзошгүй өр төлбөр тодруулга зэргийг хамардаг ба эдгээр нь зарим тохиолдолд удирдлагаас гаргасан үнэлэмж, тооцоолол болон төсөөлөл дээр үндэслэдэг. Эдгээр төсөөлөл болон тооцооллын үр дүн нь ирээдүйн тайлант жилүүдэд хөрөнгө ба өр төлбөрийн дансны үнэд материаллаг залруулгууд хийх шаардлага буюу тодорхойгүй байдал үүсгэж болдог. Банк нь нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг хэрэгжүүлэх явцдаа дараагийн тайлант жилүүд дэх хөрөнгө ба өр төлбөрийн дансны үнэд материаллаг залруулга үүсгэж болзошгүй тодорхой эрсдэл бүхий дараах гол тооцооллууд болон ирээдүйн төсөөлөл, үнэлэмжүүдийг ашигласан.

Банк хянах боломжгүй бусад хүчин зүйлүүд ирээдүйд үүссэнээс шалтгаалан банкны одоогийн тодорхойлсон байгаа ирээдүйн төсөөлөл болон нөхцөл байдлыг өөрчлөхөд хүргэж болзошгүй. Санхүүгийн байдлын тайланд орсон мэдэгдэхүйц нөлөөтэй зүйлсийг тэдгээрт ашигласан удирдлагын үнэлэмж ба/эсвэл тооцооллууд нь хоорондоо хэрхэн нийцэж байгааг доор тусгав.

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт

Бүх санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтыг тооцоход Банкны удирдлагын үнэлэмж шаардагддаг. Ялангуяа ирээдүйн мөнгөн урсгалын дүн болон хугацаа, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээг тодорхойлох шаардлагатай байдаг. Эдгээр тооцоолол нь хэд хэдэн хүчин зүйлээс шалтгаалан өөрчлөгдөх бөгөөд эдгээрийн өөрчлөлт нь өөр өөр түвшний үнэ цэнийн бууралтын сан байгуулахад хүргэдэг.

Банкны зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын (ЗҮЦХА) тооцоолол нь хувьсах өгөгдөл болон тэдгээрийн харилцан хамаарлыг сонгоход ашигласан олон төсөөллүүдээс бүрдсэн цогц загварын үр дүн юм. ЗҮЦХА загварын элементүүд нь доорх нягтлан бодох бүртгэлийн үнэлэмж болон тооцооллыг шингээсэн байна:

- Тус тусын үнэлгээ бүрт ашиглах чанаргүйдлийн магадлалыг (ЧМ) тодорхойлдог Банкны зээлийн дотоод үнэлгээний загвар
- Банкны санхүүгийн хөрөнгийн зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц хэмжээгээр ихэссэн байна гэж үнэлэх шалгуур үзүүлэлтүүд болон санхүүгийн хөрөнгүүдийн нөөц санг нийт хугацааны ЗҮЦХА болон чанарын үнэлгээ ашиглан тооцно
- ЗҮЦХА нь бүлгийн үнэлгээгээр тооцоологддог бол санхүүгийн хөрөнгийн сегментчилэл
- Өгөгдлүүдийн сонголт болон томъёонуудыг ашиглан ЗҮЦХА загварын хөгжүүлэлт
- Макро эдийн засгийн өгөгдлүүдийн харилцан холбоо хамаарлыг тодорхойлох болон эдгээрийн чанаргүйдлийн магадлал (ЧМ), чанаргүйдэлд өртөх дүн (ЧӨД), алдагдалд хүргэх чанаргүйдэлд (АХЧ) үзүүлэх нөлөө зэрэг
- ЗҮЦХА загварт ирээдүйг чиглэсэн макро эдийн засгийн хувилбаруудаас сонгох, тэдгээрийн жигнэсэн дундаж магадлалыг тодорхойлох, эдийн засгийн өгөгдлүүдийг гаргах

Банк нь бодит алдагдал хүлээсэн дүн дээрээ үндэслэн өөрийн загварыг жил бүр үнэлэж, шаардлагатай бол залруулж байх журамтай.

Ковид-19-ийн үнэ цэнийн бууралтын санд үзүүлэх нөлөө. Ковид-19 ба Банкны цаашдын эдийн засгийн хүлээлтийн хувьд Банк ЗҮЦХА-ын тооцоонд ашигласан эдийн засгийн нөлөөллүүд болон таамаглалуудыг шинэчлэн боловсруулсан болно. Бүлгийн үнэлгээн дээр нөөцийн тооцоог хийхдээ эдийн засгийн хувилбар, макро эдийн засгийн таамаглалыг үнэлсэн. Ковид-19 цар тахлын эсрэг зээлийн загвар, таамаглал, түүний дотор макро эдийн засгийн таамаглалуудыг шинэчлэн боловсруулсан бөгөөд үүнээс харахад Банкны ЗҮЦХА-н тооцоог үндэслэсэн зээлийн үндсэн загвар, арга зүй нь өмнөх онтой нийцсэн хэвээр байна.

Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнэ

Санхүүгийн байдлын тайланд бүртгэгдсэн санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийг хэмжилтийн өдрөөрх идэвхтэй зах зээл дээрх үнээр хэмжиж чадахгүй бол бодит үнэ цэнийг дискаунтлагдсан мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийн үнэлгээний аргыг ашиглан хэмжиж болно. Энэхүү үнэлгээний загварт ашигласан орцуудыг ажиглаж болохуйц идэвхтэй зах зээлийн мэдээллээс олж авсан ба тэдгээр нь нийцтэй биш тохиолдолд бодит үнэ цэнийг тодорхойлоходоо тодорхой түвшний үнэлэмжийг авч ашигласан. Ашигласан төсөөллүүдийн өөрчлөлтүүд нь тайлагнасан санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнэд нөлөөлж болно. Дэлгэрэнгүй толилуулгыг Тодруулга 35-аас харна уу.

4. Нягтлан бодох бүртгэлийн гол үнэлэмж, тооцоолол болон төсөөллүүд (үргэлжлэл)**Хөрөнгийн дахин үнэлгээ**

Банк хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийг (ХОЗҮХХ) бодит үнэ цэнээр бүртгэж бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Түүнээс гадна, Банк газар болон барилга байгууламжийг дахин үнэлэгдсэн дүнгээр хэмждэг бөгөөд бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод хүлээн зөвшөөрдөг. ХОЗҮХХ, газар болон барилга байгууламжийн бодит үнэ цэнэ нь итгэмжлэгдсэн хараат бус үнэлгээчний хийсэн үнэлгээнд үндэслэдэг. Хөрөнгүүдийг шаардлагатай тохируулга (хөрөнгийн шинж чанар, байршил, барилгын элэгдэл гэх зэрэг хүчин зүйлсийг харгалзан) хийсэн ижил төстэй барилгын үнэ болон орлогын хандлагын аргыг ашиглан зах зээлд суурилан үнэлсэн. 2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаар ХОЗҮХХ болон газар, барилга байгууламжийн бодит үнэ цэнэ нь хараат бус мэргэшсэн үнэлгээчдийн үнэлгээн дээр үндэслэсэн байна.

Энэхүү үнэлгээ нь Тодруулга 35-д дурдсаны дагуу удирдлага болон үнэлгээчний хөрөнгийн үнэлэмжийг шаарддаг.

20%-с доош саналын эрх эзэмшдэг аж ахуйн нэгжид Банкны мэдэгдэхүйц нөлөөллийн тодорхойлолт

Хэдийгээр саналын эрхийн 20%-с доош хувийг эзэмшдэг ч Банк нь МИК-д мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлдэг гэж үзэж байна. Учир нь МИК-ийн дийлэнх хувьцаа эзэмшигчид 10%-с доош хувийг эзэмшдэг бол Банк нь 10%-г эзэмшдэг (бодитоор 13.58%) ба МИК-ийн томоохон хувьцаа эзэмшигчдийн нэг юм. Мөн, Банкны холбоотой этгээдүүдийн хувьцаа эзэмшил нь ойролцоогоор 21.82% (бодитоор 29.63%) ба МИК-ийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нийт 5-н гишүүний 2 нь Банкны хувьцаа эзэмшигчдээс томилогдож, Банк болон түүний холбоотой этгээдүүдийг төлөөлж байна. Иймд Банкны саналын нөлөө нь холбоотой этгээдүүдийн хамтаар МИК-ийн бусад хувьцаа эзэмшигчдээс хамгийн их байна. Түүнчлэн, Банк нь жил бүр тогтмол МИК-тэй томоохон гүйлгээнүүдийг хийдэг. Хэдийгээр эдгээр гүйлгээнүүд нь бизнесийн ердийн үйл ажиллагааны хүрээнд хийгддэг боловч хэмжээ болон үнийн дүнгийн хувьд материаллаг юм.

5. Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
<i>Үр ашигт хүүгийн аргаар тооцсон хүүгийн орлого</i>		
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	379,891,417	503,112,704
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх өрийн хэрэглүүр	105,874,414	138,280,327
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	76,877,070	34,872,783
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	5,018,183	10,054,972
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	2,346,939	7,366,110
Урвуу репо хэлцэл	778,428	244,414
	570,786,451	693,931,310
<i>Бусад хүү болон түүнтэй адилтгах орлого</i>		
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	14,754,616	12,171,094
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	11,566,398	6,477,041
	26,321,014	18,648,135

2021 онд бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрээс хүүгийн орлогод 105,874,414 мян.төг, хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрээс хүүгийн орлогод 1,097,905 мян.төг (2020 онд: тус тус 138,280,327 мян.төг ба 391,969 мян.төг)-ийн татвараас чөлөөлөгдөх Засгийн газрын үнэт цаасны хүүгийн орлого багтсан.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

6. Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	257,645,983	263,072,945
Зээлээр авсан санхүүжилт	116,374,067	119,439,476
Репо хэлцэл	15,057,398	7,010,255
Гаргасан өрийн бичиг	12,800,000	70,089,966
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	2,539,483	24,044,755
Түрээсийн өглөг (Тодруулга 23)	1,219,631	1,821,379
Хоёрдогч өглөг	–	20,666,526
	405,636,562	506,145,302

7. Шимтгэл, хураамжийн цэвэр орлого

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
<i>Санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлсэн даруй хүлээн зөвшөөрсөн хураамж, шимтгэлийн орлого:</i>		
Картын үйлчилгээ	26,654,212	20,479,309
Гуйвуулгын үйлчилгээ	13,229,064	10,248,276
Санхүүгийн баталгаа	9,222,144	9,257,769
Зээлийн үйлчилгээ	7,455,936	6,776,996
Гар утас болон цахим банкны үйлчилгээ	4,596,024	3,435,793
Бусад	2,345,760	2,206,656
	63,503,140	52,404,799
<i>Үйлчилгээ үзүүлсэн хугацааны туршид хүлээн зөвшөөрсөн хураамж, шимтгэлийн орлого</i>		
Картын үйлчилгээ	1,733,855	1,668,168
	1,733,855	1,668,168
<i>Шимтгэл, хураамжийн зардал</i>		
Картын үйлчилгээний шимтгэл	16,719,066	11,667,136
Бусад	4,081,789	3,041,675
	20,800,855	14,708,811
Шимтгэл, хураамжийн цэвэр орлого	44,436,140	39,364,156

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

8. Арилжааны болон үйл ажиллагааны бусад орлого/(зардал)

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Ханшийн тэгшитгэлийн цэвэр олз/(гарз)	19,776,375	(17,510,013)
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн хэрэгжээгүй олз/(гарз)	21,067,389	(6,983,603)
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны цэвэр олз	10,997,768	169,780
ХОЗҮХХ борлуулсны цэвэр олз	6,063,066	–
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт хэсэгчлэн борлуулсны цэвэр олз (Тодруулга 16)	5,434,794	–
Үнэт металлын арилжааны цэвэр олз (цэвэр)	1,253,189	1,657,337
ХОЗҮХХ-ийн үнэлгээний олз (Тодруулга 20)	433,617	20,122,404
Өмчлөх бусад хөрөнгө борлуулсны цэвэр олз/(гарз)	204,152	(365,423)
Өмчлөх бусад хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (Тодруулга 19)	(27,650,688)	–
Бусад авлагын бүтцийн өөрчлөлтөөс үүссэн гарз (Тодруулга 19)	(17,805,897)	–
Своп хэлцлийн хүүгийн цэвэр зардал	(15,381,806)	(5,072,115)
Өмчийн хөрөнгө оруулалтын анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн гарз (Тодруулга 15)	(14,508,803)	–
Орон сууцны зээлийн бүтцийн өөрчлөлтөөс үүссэн цэвэр гарз (Тодруулга 18)	(6,754,302)	(5,592,847)
Өмчлөх бусад хөрөнгийн данснаас хасалт	(2,123,116)	(11,246,598)
Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний гарз (Тодруулга 22)	(1,745,195)	–
Борлуулах зорилготой хөрөнгө борлуулсны цэвэр ашиг/(алдагдал)	3,391,791	3,022,069
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнийн ашиг/(алдагдал)	(509,109)	3,585,857
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтаас хүлээн зөвшөөрсөн олз (Тодруулга 16)	–	768,590
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх өмчийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	–	(4,158,690)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнийн ашиг/(алдагдал)	–	(41,282)
Бусад	4,451,177	568,792
	(13,405,598)	(21,075,742)

9. Хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын (буцаалт)/зардал

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (Тодруулга 18)	(65,509,851)	97,675,718
Бусад хөрөнгө (Тодруулга 19)	17,082,876	28,362,498
Тэнцлийн гадуурх зээлийн үүрэг (Тодруулга 33)	(9,248,189)	11,417,985
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэх өрийн хэрэглүүр (Тодруулга 15)	(385,577)	(309,614)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр (Тодруулга 15)	331,301	(36,016)
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө (Тодруулга 14)	(1,805)	(878,618)
Монголбанкинд байршуулсан мөнгө (Тодруулга 13)	25,696	(116,670)
	(57,705,549)	136,115,283

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

10. Үйл ажиллагааны зардал

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Ажилтнуудын цалин, хөлс ба урамшуулал	56,426,251	53,374,168
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл (Тодруулга 22)	13,653,950	12,977,972
Зар сурталчилгаа, олон нийтийн харилцаа	8,914,953	6,558,443
Бусад	9,503,140	6,018,642
Даатгал	7,806,738	6,841,023
Мэргэжлийн үйлчилгээ	5,885,907	21,910,928
Мэдээллийн технологийн ашиглалт	5,498,594	5,048,774
Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн элэгдэл (Тодруулга 23)	5,128,494	4,865,339
Техникийн туслалцаа ба гадаадын банкны гуйвуулгын хураамж	4,774,133	3,181,143
Засвар, үйлчилгээ	2,845,457	915,499
Харилцаа холбооны үйлчилгээ	2,637,928	2,316,802
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулалт (Тодруулга 24)	2,373,456	2,421,188
Бичиг хэрэг, хангамжийн хэрэгсэл	2,008,763	1,533,807
Ашиглалтын зардал	1,041,039	1,039,742
Тээвэр	568,269	356,782
Бэлэн мөнгөний зохицуулалт	567,943	392,553
Түрээс	347,218	408,258
Хүлээн авалт, үзвэр үйлчилгээ	258,830	478,578
Харуул хамгаалалт	236,587	145,750
Сургалт	182,003	139,846
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз (Тодруулга 22)	154,371	34,119
Томилолт	124,539	296,763
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны гарз (Тодруулга 24)	–	346,076
	130,938,563	131,602,195

11. Орлогын албан татвар

11.1 Орлогын албан татварын зардал

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх орлогын албан татварын зардал:

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Орлогын албан татвар:		
Тайлант үеийн орлогын албан татварын зардал	14,601,281	1,101,888
Өмнөх тайлант үеийн дутуу бүртгэсэн орлогын албан татварын зардал	–	4,480,130
Хойшлуулсан татвар:		
Татварын түр зөрүү (Тодруулга 11.3)	1,127,785	(2,285,753)
	15,729,066	3,296,265

Банк нь санхүүгийн тайланд орлогын дүнг орлогын албан татварын хуульд заасан чөлөөлөгдөх эсвэл үл чөлөөлөгдөх зүйлүүдээр залруулсан дүнг үндэслэн орлогын албан татварын зардлыг тооцдог. Банк нь Монгол Улсын татварын хууль тогтоомжын дагуу 6 тэрбум (2020 онд: 6 тэрбум) төгрөг хүртэлх татвар ногдох орлогоос 10% (2020 онд: 10%), 6 тэрбум (2020 онд: 6 тэрбум)-аас илүү гарсан дүнгээс 25% (2020 онд: 25%) орлогын албан татвар төлдөг. Засгийн Газрын бондын хүүгийн орлого нь хуулийн дагуу татвар ногдохгүй орлого болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

11. Орлогын албан татвар (үргэлжлэл)

11.1 Орлогын албан татварын зардал (үргэлжлэл)

Банк нь татварын өмнөх ашгаас хуулиар тогтоосон хувь хэмжээгээр тооцож гаргасан орлогын татварын зардлыг Банкинд хүчин төгөлдөр үйлчлэх орлогын татварын хувь хэмжээгээр тооцож гаргасан орлогын татварын зардалд 2021 оны 12 дугаар сарын 31-нээр хэрхэн тохируулсныг дараах байдлаар үзүүлэв. Үүнд:

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	120,539,499	(57,496,794)
Татварын хувь хэмжээ болох 25%-иар тооцсон орлогын татварын зардал (2020 онд: 25%)	30,134,875	(14,374,199)
Татвар ногдох орлогоос хасагдахгүй зардлын нөлөө	19,567,730	32,995,909
Хүлээн зөвшөөрөөгүй хойшлогдсон татварын хөрөнгө	–	5,045,710
Тусгай хувь хэмжээгээр татвар ногдох орлогын нөлөө	2,166,083	1,067,568
Татварын хувь хэмжээний зөрүү	(1,578,177)	10,351,153
Татвар ногдохгүй орлогын нөлөө	(7,728,804)	(1,601,932)
Татвараас чөлөөлөгдөх орлогын нөлөө	(26,743,079)	(34,668,073)
Татварын хөнгөлөлтийн нөлөө	(89,562)	–
Өмнөх тайлант үеийн дутуу бүртгэсэн орлогын албан татварын зардал	–	4,480,129
Тайлант жилийн татварын зардал	<u>15,729,066</u>	<u>3,296,265</u>

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр Банк нь ирэх 4 жилийн хугацаанд татвар ногдох орлогоос хасч тооцох татварын алдагдал байхгүй (2020 онд: 56,554,692 мян.төг) байна. Албан татвар ногдуулах орлогоос жил бүр хасагдах алдагдлын хэмжээ нь 50%-аас хэтрэхгүй байна.

Банк нь татварын алдагдлаас үүссэн хойшлогдсон татварын хөрөнгийг хүлээн зөвшөөрөөгүй бөгөөд учир нь дараагийн 4 жилд татварын алдагдлыг шилжүүлэн ашиглаж болох хангалттай татвар ногдох ашиг олох нь тодорхойгүй байна.

2021 оны орлогын албан татварын хувь хэмжээ нь 13.05% (2020 онд: 0%).

11.2 Орлогын албан татварын өглөг

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
1 сарын 1-ээр	111,957	–
Тайлант жилийн орлогын албан татварын зардал	14,601,281	5,582,018
Бусдад суутгуулсан	(2,213,239)	–
Төлсөн татвар	–	(5,470,061)
12 сарын 31-ээр	<u>12,499,999</u>	<u>111,957</u>

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

11. Орлогын албан татвар (үргэлжлэл)

11.3 Хойшлуулсан татварын өр төлбөр

2021 оны 12 сарын 31-нээр	2021 оны 1 сарын 1-нээр мян.төг	Бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн мян.төг	Ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн мян.төг	Нийт мян.төг
Хойшлуулсан татварын (хөрөнгө)/өр төлбөр				
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээ	2,677,562	(2,247,950)	–	429,612
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн дахин үнэлгээ	(548,280)	–	2,106,738	1,558,458
Хараат компанийн ашгийн хувь	(20,645)	–	(978,953)	(999,598)
Түрээсийн өглөг ба Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	46,872	–	–	46,872
	2,155,509	(2,247,950)	1,127,785	1,035,344

2020 оны 12 сарын 31-нээр	2020 оны 1 сарын 1-нээр мян.төг	Бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн мян.төг	Ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн мян.төг	УБХБ-аас шилжиж ирсэн мян.төг	Нийт мян.төг
Хойшлуулсан татварын (хөрөнгө)/өр төлбөр					
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээ	–	2,677,562	–	–	2,677,562
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн дахин үнэлгээ	–	–	(548,280)	–	(548,280)
Хараат компанийн ашгийн хувь	–	–	(1,737,473)	1,716,828	(20,645)
Түрээсийн өглөг ба Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	–	–	–	46,872	46,872
	–	2,677,562	(2,285,753)	1,763,700	2,155,509

12. Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг

Доорх хүснэгтээр нэгж хувьцааны үндсэн болон хорогдуулсан ашгийн тооцоололд ашигласан орлого болон хувьцааны мэдээллийг үзүүлэв:

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох ашиг/(алдагдал) – үндсэн болон хорогдуулсан	104,810,433	(60,793,059)
Нэгж хувьцааны үндсэн болон хорогдуулсан ашгийн тооцоололд хэрэглэгдэх энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо	4,807,082	3,674,250

Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг

	мян.төг	мян.төг
<i>Тухайн тайлангийн хугацаанд Банкны хувьцаа эзэмшигчдийн:</i>		
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн ашиг	21,803	(16,546)
Нэгж хувьцаанд ногдох хорогдуулсан ашиг	21,803	(16,546)

Нэгж хувьцаанд ногдох ашгийг тухайн жилийн цэвэр ашгийг тухайн жилд хувьцааг хувааж жижгэрүүлсэн болон хувьцаагаарх ногдол ашгийг тохируулснаар (Тодруулга 31) тодорхойлсон эргэлтэнд байгаа энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоонд хуваан тооцоолсон.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

13. Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Бэлэн мөнгө	86,908,373	67,040,947
Монголбанк дахь харилцах	889,640,138	789,927,406
Дансны үнэ	976,548,511	856,968,353
Хасах: Монголбанкинд байршуулсан мөнгөний үнэ цэнийн бууралтын сан	(196,274)	(170,578)
Цэвэр дансны үнэ	976,352,237	856,797,775

Монголбанкнаас тавигддаг шаардлагын дагуу Монголбанкинд харилцан данс байршуулдаг. Монголбанкинд байршуулах бэлэн мөнгөний заавал байлгах нөөцийн үлдэгдэл нь хоёр долоо хоногийн туршид харилцагчдын харилцах, хадгаламжын дундаж үлдэгдлийн төгрөгийн 6.0% ба гадаад валютын 18.0% (2020 онд: 6.0% ба 15.0%)-иас тус тус багагүй байдаг. 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Банкны заавал байлгах шаардлагатай 14 хоногийн дундаж нөөцийн хэмжээ төгрөгөөр 204,051,735 мян.төг (2020 онд: 168,376,157 мян.төг) ба гадаад валютаар 513,533,692 мян.төг (2020 онд: 425,158,583 мян.төг) байсан.

Монголбанкинд байршуулсан мөнгөний үнэ цэнийн бууралтын сан

Доорх хүснэгтэд жилийн эцсийн ангилал болон Банкны дотоод зээлийн үнэлгээний систем дээр үндэслэсэн бэлэн мөнгө ороогүйгээр зээлийн чанар, зээлийн эрсдэлийн хамгийн их хэмжээг харуулав. Доор харуулсан дүнгүүд үнэ цэнийн бууралтын дүнг оруулаагүй дүнгээр илэрхийлэгдсэн. Банк уг хөрөнгийг В- үнэлгээгээр Шатлал 1-д ангилсан. Банкны дотоод үнэлгээний систем болон ЗҮЦХА-ын тооцооллыг тусгай эсвэл бүлгийн үнэлгээгээр тооцох зэрэг бодлого журмыг тодруулга 34-д дэлгэрэнгүй тусгасан болно:

	12 сар	Чанаргүйдэл	ЗҮЦХА
	ЧМ шатлал	өргөх дүн	Шатлал 1
		Шатлал 1	Шатлал 1
		мян.төг	мян.төг
2021 оны 12 сарын 31	2.409%	889,640,138	(196,274)
2020 оны 12 сарын 31	2.358%	789,927,406	(170,578)

2021 болон 2020 оны 12 сарын 31-ний ЗҮЦХА-ын сангийн өөрчлөлтийн дүнг дараах байдлаар харуулав:

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
1 сарын 1-нээр	170,578	287,248
Тайлант жилд байгуулсан/(буцаалт) (тодруулга 9)	25,696	(116,670)
12 сарын 31-нээр	196,274	170,578

Нэмэлт мөнгөн урсгалын мэдээлэл

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө (Тодруулга 13)	976,548,511	856,968,353
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө (Тодруулга 14)	504,422,698	570,008,607
Монголбанкны үнэт цаас - 3 сараас доош хугацаатай (Тодруулга 15)	1,661,230,725	688,492,320
Нийт мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	3,142,201,934	2,115,469,280
Хасах нь: Банкны өдөр тутмын үйл ажиллагаанд ашигладаггүй Монголбанкинд байршуулсан заавал байлгах нөөц	(717,585,428)	(593,534,740)
Хасах нь: Гадаадын банканд байршуулсан барьцаа	(159,292,237)	(143,779,003)
Хасах нь: Барьцаанд байршуулсан Монголбанкны үнэт цаас - 3 сараас доош хугацаатай	(538,216,577)	(1,782,246)
Цэвэр мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1,727,107,692	1,376,373,291

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

14. Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Гадаадын банк, санхүүгийн байгууллага дахь харилцах	244,856,076	422,344,623
Гадаадын банканд байршуулсан барьцааны данс	159,292,237	143,779,003
Дотоодын банк, санхүүгийн байгууллага дахь харилцах	889,908	2,383,173
Дотоодын банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хадгаламж	99,384,477	1,501,808
Дансны дүн	504,422,698	570,008,607
Хасах нь: үнэ цэнийн бууралтын сан	(5,148)	(6,953)
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийн цэвэр үлдэгдэл	504,417,550	570,001,654

Бусад банк санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын сан

Доорх хүснэгтэд Банкны дотоод зээлийн үнэлгээний систем болон жилийн эцсийн үеийн шатлалын ангилал дээр үндэслэн зээлийн чанарын болон зээлийн эрсдэлийн дээд хэмжээг харуулав. Доор харуулсан дүнгүүд үнэ цэнийн бууралтын дүнг оруулаагүй дүнгээр илэрхийлэгдсэн. Банкны дотоод үнэлгээний систем болон ЗҮЦХА-ын тооцооллыг тусгай эсвэл бүлгийн үнэлгээгээр тооцох зэрэг бодлого журмыг тодруулга 34-д дэлгэрэнгүй тусгасан болно:

	12 сар	Чанаргүйдэлд	ЗҮЦХА
	ЧМ шатлал	өртөх дүн	Шатлал 1
		Шатлал 1	Шатлал 1
		мян.төг	мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр			
Дотоодын үнэлгээ			
A- to AA+ үнэлгээ	0.022% - 0.076%	447,407,252	2,440
BBB- to BBB+	0.257%	27,913,686	111
B- to BB+	0.875% - 2.974%	16,513,689	542
Үнэлэгдээгүй	10.11%	12,588,071	2,055
		504,422,698	5,148
2020 оны 12 сарын 31-нээр			
Дотоодын үнэлгээ			
A- to AA+ үнэлгээ	0.024% - 0.081%	520,118,322	460
BBB- to BBB+	0.269%	17,974,022	74
B- to BB+	0.897% - 3.79%	8,634,376	2,662
Үнэлэгдээгүй	10.001%	23,281,887	3,757
		570,008,607	6,953

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

14. Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө (үргэлжлэл)

Дараах байдлаар 2020 болон 2021 оны 12 сарын 31-ний ЗҮЦХА-н сангийн өөрчлөлтийн шинжилгээ болон холбогдох дүнг харуулав:

	2021	2020
	Шатлал 1	Шатлал 1
	мян.төг	мян.төг
1 сарын 1-ний байдлаар дансны дүн	570,008,607	301,381,272
Шинээр худалдаж авсан хөрөнгө	106,773,411	477,620,494
Төлөгдсөн	(174,317,103)	(210,778,477)
Гадаад валютын тохируулга	1,957,783	1,785,318
12 сарын 31-ний байдлаар дансны дүн	504,422,698	570,008,607
1 сарын 1-ний байдлаар ЗҮЦХА	6,953	885,571
Шинээр худалдаж авсан хөрөнгө	2,664	610
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн хөрөнгө (данснаас хассаныг оруулахгүй)	(4,324)	(877,235)
ЗҮЦХА-ын тооцоонд ашигласан дүнд оруулсан өөрчлөлтүүд	(145)	(1,993)
Тайлант жилд цэвэр байгуулсан/(буцаалт) (тодруулга 9)	(1,805)	(878,618)
12 сарын 31-ний байдлаар ЗҮЦХА	5,148	6,953

15. Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр		
Биржид бүртгэлтэй Засгийн газрын бонд (а)	58,774,436	25,542,064
Биржид бүртгэлгүй Монголбанкны үнэт цаас (б)	1,661,230,725	688,492,320
Биржид бүртгэлтэй бонд-МИК (в)	34,429,486	-
	1,754,434,647	714,034,384
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр		
Биржид бүртгэлгүй өмчийн хэрэглүүр (г)	3,395,537	7,313,358
Биржид бүртгэлтэй өмчийн хэрэглүүр (д)	54,267,410	27,108,838
	57,662,947	34,422,196
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр		
Биржид бүртгэлгүй Засгийн газрын бонд (е)	544,984,309	769,134,032
Биржид бүртгэлгүй бонд-Хөгжлийн банк (ё)	45,694,979	65,898,997
	590,679,288	835,033,030
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө		
Орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас (ж)	199,870,221	127,666,125
	199,870,221	127,666,125
	2,602,647,103	1,711,155,735

(а) Бирж дээр бүртгэлтэй Засгийн газрын бондод гадаадын хөрөнгийн бирж дээр нээлттэй арилжаалагддаг Засгийн газрын бондууд багтана.

(б) Биржид бүртгэлгүй Монголбанкны үнэт цаасыг нэрлэсэн үнээр эсвэл урамшуулал, хорогдуулалттай үнээр худалдаж авч болно.

(в) Хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлтэй бонд нь гадаадын хөрөнгийн бирж дээр нээлттэй арилжаалагддаг МИК-н бонд юм.

15. Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт (үргэлжлэл)

- (г) Бирж дээр бүртгэлгүй өмчийн үнэт цаасны ангилалд хаалттай хувьцаат компанид оруулсан өмчийн хөрөнгө оруулалтууд багтана. Банк нь эдгээр компаниудад хяналтын бус ашиг сонирхолтой байдаг. Эдгээр хөрөнгө оруулалтуудыг Банк стратегийн шинж чанартай гэж үзэн эргэлт буцалтгүйгээр бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэхээр ангилсан. Тайлант жилийн туршид Банк нь ногдол ашиг хүлээж аваагүй.
- (д) Бирж дээр бүртгэлтэй өмчийн үнэт цааснуудад Виза болон Монголиан Майнинг Корпорэйшн ХХК-д оруулсан хөрөнгө оруулалтууд багтана. Тайлант жилд, Банк нь Монголиан Майнинг Корпорэйшн ХХК-н 4.215%-н хувьцааг зээлийн эргэн төлөлтөд тооцон авч анхны өдрийн алдагдал хүлээсэн (Тодруулга 8-г харна уу). Банк нь эдгээр компаниудад хяналтын бус ашиг сонирхолтой. Мөн эдгээр хөрөнгө оруулалтуудыг стратегийн шинж чанартай гэж үзэн эргэлт буцалтгүйгээр бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэхээр ангилсан. Тайлант жилийн туршид Банк нь Виза компаниас 293 сая.төгрөгийн ногдол ашиг хүлээн авч орлогын тайланд бусад орлогоор хүлээн зөвшөөрсөн.
- (е) Засгийн газрын бонд нь хөрөнгийн биржид бүртгэлгүй, хүүтэй Монгол улсын Засгийн газрын бонд юм.
- (ё) Монгол улсын хөгжлийн банк (“ХБ”)-ны бонд нь АСЕМ төслийн хүрээнд ХБ-аас гаргасан хүүтэй, урт хугацаатай хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлгүй бондоос бүрдсэн.
- (ж) Орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас (“ИЗББ”) нь Монголын Ипотекийн Корпораци (“МИК”)-аас гаргасан хүүтэй, урт хугацаат энгийн болон давуу эрхтэй бондноос бүрдэнэ (Тодруулга 18-г харна уу).

Санхүүгийн хөрөнгө оруулалтын үнэ цэнийн бууралтын сан

Доорх хүснэгтэд Банкны дотоод зээлийн үнэлгээний систем болон жилийн эцсийн шатлалын ангилал дээр үндэслэсэн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх болон хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийг зээлийн эрсдэл ба ЗҮЦХА-ын хамт харуулав. Өрийн хэрэглүүрийн дотоод зээлийн үнэлгээ нь В- эс В+ зэрэглэлтэй бөгөөд шатлал 1 -д ангилагдана. Банкны дотоод үнэлгээний систем, үнэ цэнийн бууралтын хэмжилтийн талаархи мэдээллийг Тодруулга 34-д тайлбарласан

**Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь
бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд
бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр** **Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх
өрийн хэрэглүүр**

	Бодит үнэ цэнэ мян.төг	ЗҮЦХА мян.төг	Дансны дүн мян.төг	ЗҮЦХА мян.төг
2021 оны 12 дугаар сарын 31				
2021 оны 1 сарын 1-нээр	714,034,384	159,260	835,875,835	842,805
Шинээр худалдаж авсан хөрөнгө	17,439,418,686	5,543,849	–	–
Төлөгдсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(16,397,237,146)	(5,212,548)	(244,739,319)	(385,577)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	(1,775,408)	–	–	–
Валютын ханшийн тохируулга	(5,869)	–	–	–
Тайлант жилд байгуулсан/(буцаалт) (Тодруулга 9)	–	331,301	–	(385,577)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	1,754,434,647	490,561	591,136,516	457,228
2020 оны 12 дугаар сарын 31				
2020 оны 1 сарын 1-нээр	628,163,257	195,276	1,050,141,039	1,152,419
Шинээр худалдаж авсан хөрөнгө	7,233,040,340	(3,067,950)	–	–
Төлөгдсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(7,148,128,538)	3,031,934	(214,265,204)	(309,614)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	251,530	–	–	–
Валютын ханшийн тохируулга	707,795	–	–	–
Тайлант жилд байгуулсан/(буцаалт) (Тодруулга 9)	–	(36,016)	–	(309,614)
2020 оны 12 сарын 31-нээр	714,034,384	159,260	835,875,835	842,805

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

16. Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Банк нь МИК-ийн 10.00% (2020 онд: 19.99%) (МИК-ийн халаасны хувьцааг авч үзвэл 13.58% (2020 онд: 27.15%))-г эзэмшиж байв. Нэгдлийн үр дүнд Банк нь уг хөрөнгө оруулалтыг хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалтаар бүртгэж эхэлсэн.

2021 онд Банк нь Банкны тухай хуульд заасан шаардлагад нийцүүлэх зорилгоор МИК-д оруулсан хөрөнгө оруулалтаас холбоотой тал болох Си Эн Би Консалтинг ХХК-д нийт 17,013,040 мянган төгрөгөөр хэсэгчлэн борлуулсан. Гэсэн хэдий ч, Банк нь санал өгөх эрхийн 20%-с багыг эзэмшиж байгаа ч МИК-д мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлсэн хэвээр байна (Тодруулга 4-г харна уу).

МИК-ийн үндсэн үйл ажиллагаа нь Монгол улсад ИЗББ гарган, түүгээр барьцаалан эсвэл олон улсын зах зээл дээр гаргасан бондын санхүүжилтээр орон сууцны зээлийн багц худалдан авах юм. МИК нь Монгол улсын хөрөнгийн биржид (“МХБ”) бүртгэлтэй хувьцаат компани юм. Банк нь 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар МИК-ийн 2,070,932 ширхэг (2020 онд: 4,139,912 ширхэг) хувьцааг эзэмшиж байгаа ба МХБ дээрхи МИК-ийн нэгж хувьцааны хаалтын ханш 14,990 төг (2020 онд: 14,950 төг) байв.

Энэхүү Банкны санхүүгийн тайлан гарах өдрийн байдлаар, МИК-ийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн аудитлагдсан санхүүгийн тайлан гараагүй байсан. Банк нь МИК-д оруулсан хөрөнгө оруулалтаа өмчийн аргаар бүртгэдэг ба ингэхдээ МИК-ийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх гол үйл явдлуудыг зохистойгоор тохируулсан хамгийн боломжит сүүлийн санхүүгийн мэдээллийг ашигласан. МИК-ийн аудитлагдсан санхүүгийн тайлан нь Банкны ашигласан санхүүгийн мэдээллээс өөр байж болох ба аливаа зөрүү нь 2022 онд залруулагдана. Дараах хүснэгтэд Банкны МИК-д оруулсан хөрөнгө оруулалтын мэдээллийг хураангуйлан үзүүлэв:

мян.төг

2020 оны 1 сарын 1-нээр

Санхүүгийн хөрөнгө оруулалтаас дахин ангилал	–
УБХБ-аас шилжиж ирсэн (Тодруулга 3)	26,876,310
Нэгдлийн үр дүнд үүссэн олз (Тодруулга 8)	27,670,448
	768,590
Нэгдлийн өдрөөрх хараат компанийн цэвэр хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ	55,315,348
Хараат компанийн тайлант жилийн алдагдлын Банканд ногдох хувь	(14,501,873)
2020 оны 12 сарын 31-нээр болон 2021 оны 1 сарын 1-нээр	40,813,475

Хараат компани дахь хөрөнгө оруулалт хэсэгчлэн борлуулах хүртэлх хараат компанийн алдагдлын Банканд ногдох хувь	(17,646,059)
Хэсэгчлэн борлуулах өдрөөрх хараат компанийн цэвэр хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ	23,167,416
Хувьцаа хэсэгчлэн борлуулалтаас орж ирсэн төлбөр	(17,013,040)
Хувьцаа хэсэгчлэн борлуулснаас үүссэн олз (Тодруулга 8)	5,434,794
Хараат компани дахь хөрөнгө оруулалт хэсэгчлэн борлуулсны дараах хараат компанийн алдагдлын Банканд ногдох хувь	(11,082,873)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	506,297

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Хараат компани: МИК		
Нийт хөрөнгө	4,225,506,608	4,069,222,998
Нийт өр төлбөр	(4,221,778,353)	(3,918,897,123)
Эздийн өмч	3,728,255	150,325,875
Эздийн өмч дэхь Банкны эзэмшлийн хувь 13.58% (2020: 27.15%)	506,297	40,813,475
Тухалн жилийн цэвэр хүүгийн орлого	88,685,106	83,676,178
Тухайн жилийн нийт бусад дэлгэрэнгүй алдагдал	(146,584,510)	(112,336,707)

17. Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр

Доорх хүснэгтэд хөрөнгө болон өр төлбөрт бүртгэгдсэн санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийг нэрлэсэн үнийн хамтаар харууллаа. Нэрлэсэн үнэ нь санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн суурь болж буй хөрөнгө, жишиг ханш эсхүл индекс байх бөгөөд санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийг хэмжих суурь болно. Нэрлэсэн үнэ нь тайлант жилийн эцсийн байдлаарх гүйлгээний дүнг харуулах бөгөөд энэ нь зах зээлийн эрсдэл эсхүл зээлийн эрсдэлийг тодорхойлох үзүүлэлт болж чадахгүй юм.

	Нэрлэсэн үнэ мян.төг	Бодит үнэ цэнэ	
		Хөрөнгө мян.төг	Өр төлбөр мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр			
<i>Арилжаалах зорилгоор эзэмшиж буй санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр</i>			
МИК, МБ-тай хийсэн валют, хүүгийн своп хэлцэл (а)	777,151,290	69,916,420	75,951,189
МБ-тай хийсэн валют, хүүгийн своп хэлцэл (б)	422,800,045	1,969,251	2,084,772
Үнэт металлын своп хэлцэл (в)	14,244,000	28,522,286	–
Форвард хэлцэл	98,077,347	1,239,541	–
	1,312,272,682	101,647,498	78,035,961
2020 оны 12 сарын 31-нээр			
<i>Арилжаалах зорилгоор эзэмшиж буй санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр</i>			
МИК, МБ-тай хийсэн валют, хүүгийн своп хэлцэл (а)	777,151,290	89,371,192	93,331,037
МБ-тай хийсэн валют, хүүгийн своп хэлцэл (б)	340,178,235	–	6,392,065
	1,117,329,525	89,371,192	99,723,102

Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн хувьд анхны хөрөнгө оруулалт бага байх буюу эсхүл огт шаардахгүй. Хэдий тийм боловч эдгээр санхүүгийн хэрэглүүр нь ихэвчлэн хөшүүргийн зэргийг өндөрсгөх бөгөөд нилээн тогтворгүй байна. санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн хэлцлийн хөрөнгө, түвшин, индексийн үнэлгээний жижиг хэмжээний өөрчлөлт нь банкны ашиг, алдагдалд томоохон нөлөө үзүүлж болзошгүй.

Банк нь санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн гэрээний эрсдэлд өртөх дүнг банкны зах зээлийн эрсдэлийн удирдлагын хүрээнд тодорхойлдог. Банкны эрсдэлийн удирдлагын стратеги ба түүний хэрэгжүүлэлтийн талаар Тодруулга 34-д толилуулав. Санхүүгийн байдлын тайлан дахь холбогдох хейджийн бүртгэл болон гүйцэтгэлийг Тодруулга 10-т болон дор толилуулав.

(а) Банк нь 2019 оны 3 дугаар сарын 28-нд МИК-тэй валют, хүүгийн своп хэлцэл (санхүүгийн үүсмэл өр төлбөр) хийсэн ба мөн өдөр Монголбанктай эсрэг позицийн хэлцэл (санхүүгийн үүсмэл хөрөнгө) хийсэн буюу Банк нь зуучлагчын байр суурьнаас хэлцэлд орсон. Банк нь анх МИК-ээс америк долларын санхүүжилт хүлээн авч спот ханшаар тооцон төгрөг төлсөн ба мөн Монголбанкинд америк долларын санхүүжилт шилжүүлж, спот ханшаар тооцон төгрөгийн санхүүжилт хүлээн авсан. Монголбанктай байгуулсан гэрээний хугацаанд, Банк нь америк долларын санхүүжилтэд LIBOR дээр тодорхой хэмжээний ашиг нэмсэн хүүг хүлээн авч төгрөгийн санхүүжилтэд төв банкны бодлогын хүүгээр хүү төлсөн. Нөгөөтэйгүүр МИК-тэй байгуулсан гэрээний хугацаанд, Банк нь америк долларын санхүүжилтэд Монголбанкнаас авсан хүүтэй ижил хувиар хүү төлж, төв банкны бодлогын хүү дээр 0.1%-ийг нэмсэнтэй тэнцэх хүү хүлээн авна. Банк нь энэхүү хоёр гэрээ дуусах өдрөөрх ханшийн зөрүүгээр санхүүжилтийг барагдуулж мөн төлбөрийг хүлээн авна.

(б) Банк нь Монголбанктай валют, хүүгийн своп хэлцэл хийсэн. Банк нь анх Монголбанкинд америк долларын санхүүжилт төлж, спот ханшаар тооцон төгрөгийн санхүүжилт хүлээн авсан. Монголбанктай байгуулсан гэрээний хугацаанд, Банк нь америк долларын санхүүжилтэд LIBOR дээр тодорхой хэмжээний ашиг нэмсэн хүүг хүлээн авах ба төгрөгийн санхүүжилтэд төв банкны бодлогын хүүтэй тэнцүү хувиар тооцсон хүү төлнө. Гэрээний хугацаа дуусгавар болоход талууд анхны гүйлгээний валютын ханшаар үндсэн төлбөрийг солилцоно.

(в) Банк нь 2021 оны 11 сарын 11-нд Степпе Голд ХХК-тай алт худалдах, худалдан авах санхүүжилтийн гэрээ хийсэн. Гэрээний дагуу, Банк урьдчилгаа төлбөр хийсэн бөгөөд 2022 онд урьдчилан тохиролцсон хэмжээний унц алттай тэнцэх бэлэн мөнгөний төлбөрийг хүлээн авна. Гэрээний хугацаа нь урьдчилгаа төлбөр төлсөн өдрөөс хойш 12 сар байх ба 2022 оны 11 дүгээр сарын 30 хүртэл хүчинтэй байна.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

18. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Байгууллагын зээл	3,672,863,022	3,531,609,201
Иргэдийн зээл	548,255,161	497,361,925
Жижиг, дунд байгууллага (“ЖДБ”)-ын зээл	535,436,302	410,377,769
Гүйцэтгэх удирдлага, захирал, ажилтнуудад олгосон зээл	23,922,698	33,543,834
Харилцагчдад олгосон нийт зээл ба урьдчилгаа	4,780,477,183	4,472,892,729
Үнэ цэнийн бууралтын сан	(530,333,951)	(595,849,223)
Харилцагчдад олгосон цэвэр зээл ба урьдчилгаа	4,250,143,232	3,877,043,506
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	338,322,173	148,083,742
Нийт харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	4,588,465,405	4,025,127,248

Нийт дүнгээр нь үл хүлээн зөвшөөрч шилжүүлсэн санхүүгийн хөрөнгүүд

Орон сууцны зээлийн багцын борлуулалт

Банк нь тайлант жилд (2021 оны 2 дугаар сарын 3 ба 11 дүгээр сарын 2, 12 дугаар сарын 27-нд) тогтмол хүүтэй орон сууцны барьцаат зээлийн багцаас орж ирэх мөнгөн урсгалыг хүлээн авах эрхийг МИК-ийн тусгай зориулалтын компаниудад худалдаж, оронд нь ИЗББ-ыг худалдан авсан. Банк нь зээлийн багцыг үл хүлээн зөвшөөрч давуу эрхтэй болон энгийн ИЗББ-ыг санхүүгийн хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрсөн (Тодруулга 15-г харна уу).

Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэх харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа

Банк нь 338,322 сая төгрөгийн (2020 онд: 148,084 сая төгрөг) МИК-д худалдах ипотекийн зээлийн багцыг эзэмшдэг. Эдгээр харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэгдэх хөрөнгөд ангилсан.

Нийт дүнгээр нь үл хүлээн зөвшөөрөөгүй шилжүүлсэн санхүүгийн хөрөнгүүд

Түүнчлэн, Банк нь МИК-д үл хөдлөх хөрөнгөөр барьцаалсан зээлийн багцаас орж ирэх ирээдүйн мөнгөн урсгалыг худалдсан ба зээлүүдийн гүйцэтгэлд үүрэг хүлээх нөхцөлтэй. Банк нь нийт 119,683 сая.төг (2020 онд: 50,890 сая.төг)-ийн дүнтэй орон сууцны зээлийг МИК руу худалдсан ба оронд нь 13.8% (2020 онд: 16%)-ийн хүүтэй санхүүжилт хүлээн авсан. Эдгээр гүйлгээний дагуу зарагдсан зээлийн бүх эрсдэл ба өгөөжийг банк бүрэн хариуцна. Тиймээс уг хөрөнгө нь данснаас үл хүлээн зөвшөөрөх шаардлагыг хангаагүй. 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар үл хүлээн зөвшөөрөлтийг хангаагүй хөрөнгийн нийт дүн 215,070 сая.төг (2020 онд: 558,249 сая.төг) байсан (Тодруулга 30).

Чанаргүй активыг бууруулах хөтөлбөр

2016 оны 6 дугаар сард Банк нь Монголбанктай Чанаргүй активыг бууруулах хөтөлбөр (“ЧАБХ”)-ийн хүрээнд хамтран ажиллах гэрээ байгуулсан ба уг гэрээгээр Банкны тодорхой хэдэн зээлдэгч нар Монголбанкнаас санхүүжилтийн дэмжлэг авахаар болсон. Хөтөлбөрийн хүрээнд, Банк нь 160 тэрбум төгрөгийн өрийн бичиг (Тодруулга 29) гаргаж, түүнийг нь Монголбанк худалдан авч, төлбөрийг бүрэн төлсөнөөр тус зээлдэгч нарт санхүүжилтийг олгосон.

Засгийн газраас авч хэрэгжүүлж буй Ковид-19 цар тахлын сөрөг нөлөөг бууруулах хөтөлбөр

2020 болон 2021 оны турш Монгол улсын Засгийн газар Монголбанктай хамтран Ковид-19 цар тахлын сөрөг нөлөөг бууруулах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлсэн ба хөтөлбөрийн хүрээнд иргэдийн орон сууцны ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн төлбөр болон хүүгийн төлөлтийг хойшлуулсан. Уг хөтөлбөрөөр зээлдэгчид 6-аас 8 сар хүртэлх хугацаанд зээлийн хүүгээс чөлөөлсөн ба зээлийн гэрээний төлбөр төлөх хугацааг мөн хугацаагаар хойшлуулсан. Уг хойшлуулагдсан төлбөрүүдийг зээлийн гэрээний сунгагдсан хугацаанд зээлдэгчид нөхөж төлнө. 2021 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх харилцагчдад олгосон зээлийн үлдэгдэл нь 148 тэрбум төгрөг (2020 онд: 122.5 тэрбум төгрөг) байсан ба орон сууцны зээлийн бүтцийн өөрчлөлтөөс 6,754 сая.төг (2020 онд: 5,593 сая.төг) (Тодруулга 8)-ийн алдагдлыг хүлээн зөвшөөрсөн.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

18. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан

Доорх хүснэгтэд Банкны дотоодын зээлийн үнэлгээний систем, жилийн эцсийн ангилал дээр тулгуурлаж зээлийн чанарыг багц болон сангийн хөдөлгөөнөөр илэрхийлж харуулсан болно. Үүнд үнэ цэнийн бууралтын санг оруулаагүй бодит хэмжээг тусгасан. Банкны дотоод үнэлгээний системийн талаар болон ЗҮЦХА-ыг тусгай болон бүлгийн үнэлгээгээр хэрхэн үнэлэхийг тодруулга 34-д дэлгэрэнгүй тайлбарласан.

2021 оны 12 сарын 31-нээр	Байгууллагын зээл мян.төг	ЖДБ-ын зээл мян.төг	Иргэдийн зээл мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	3,531,609,201	410,377,769	530,905,759	4,472,892,729
Шинээр олгосон	1,251,410,506	306,211,403	337,049,995	1,894,671,904
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(1,074,123,381)	(168,159,872)	(304,018,829)	(1,546,302,082)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	(51,840,234)	4,263,263	8,940,559	(38,636,412)
Сегментийн өөрчлөлтийн нөлөө	17,214,861	(17,214,861)	–	–
Валютын ханшийн тохируулга	(1,407,931)	(41,400)	(699,625)	(2,148,956)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	3,672,863,022	535,436,302	572,177,859	4,780,477,183

2021 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	488,614,295	64,257,285	42,977,643	595,849,223
Шинээр олгосон	22,097,256	5,667,582	1,667,634	29,432,472
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(64,771,351)	(17,607,646)	(17,254,975)	(99,633,972)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	(6,391,581)	(56,112)	(451,348)	(6,899,041)
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилт болон тооцооллын өөрчлөлтийн нөлөө	18,153,833	2,150,058	(8,713,201)	11,590,690
Сегментийн өөрчлөлтийн ЗҮЦХА-д үзүүлэх нөлөө	2,885,552	(2,885,552)	–	–
Тайлант хугацааны цэвэр зардал (Тодруулга 9)	(28,026,291)	(12,731,670)	(24,751,890)	(65,509,851)
Данснаас хассан	(5,421)	–	–	(5,421)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	460,582,583	51,525,615	18,225,753	530,333,951

2020 оны 12 сарын 31-нээр	Байгууллагын зээл мян.төг	ЖДБ-ын зээл мян.төг	Иргэдийн зээл мян.төг	Нийт мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	2,956,913,271	373,460,857	512,139,825	3,842,513,953
Шинээр олгосон	627,444,700	91,896,455	229,743,073	949,084,228
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(892,993,646)	(157,040,833)	(287,083,623)	(1,337,118,102)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	106,298,209	5,383,828	6,143,619	117,825,656
Сегментийн өөрчлөлтийн нөлөө	15,351,160	(15,351,160)	–	–
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	681,201,800	111,949,122	69,756,079	862,907,001
Валютын ханшийн тохируулга	37,393,707	79,500	206,786	37,679,993
2020 оны 12 сарын 31-нээр	3,531,609,201	410,377,769	530,905,759	4,472,892,729

2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	447,756,583	14,274,459	7,716,820	469,747,862
Шинээр олгосон	34,109,688	4,950,497	7,799,615	46,859,800
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(48,386,128)	(4,471,920)	(2,290,054)	(55,148,102)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	13,255,504	991,613	1,320,935	15,568,052
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилтийн нөлөө	26,841,436	37,551,766	26,002,766	90,395,968
Тайлант хугацааны цэвэр зардал (Тодруулга 9)	25,820,500	39,021,956	32,833,262	97,675,718
Сегментийн өөрчлөлтийн ЗҮЦХА-д үзүүлэх нөлөө	(56,874)	56,874	–	–
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	15,094,086	11,088,798	2,427,561	28,610,445
Данснаас хассан	–	(184,802)	–	(184,802)
2020 оны 12 сарын 31-нээр	488,614,295	64,257,285	42,977,643	595,849,223

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

18. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан (үргэлжлэл)

	Байгууллагын зээл мян.төг	ЖДБ-ын зээл мян.төг	Иргэдийн зээл мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	1,950,286,113	453,712,950	532,227,178	2,936,226,241
Анхаарал хандуулах	914,493,950	894,910	492,238	915,881,098
Хэвийн бус	537,494,386	43,392,192	26,386,059	607,272,637
Эргэлзээтэй	22,409,676	7,487,855	3,165,775	33,063,306
Муу	248,178,897	29,948,395	9,906,609	288,033,901
Нийт	3,672,863,022	535,436,302	572,177,859	4,780,477,183
2020 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	1,824,078,461	301,475,714	491,104,283	2,616,658,458
Анхаарал хандуулах	992,814,299	362,322	55,968	993,232,589
Хэвийн бус	471,367,190	74,681,169	25,405,968	571,454,327
Эргэлзээтэй	42,705,615	7,004,340	5,072,647	54,782,602
Муу	200,643,636	26,854,224	9,266,893	236,764,753
Нийт	3,531,609,201	410,377,769	530,905,759	4,472,892,729

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны дансны үнэ болон СТОУС 9-н дагуу санхүүгийн хөрөнгийн зээлийн чанарын дагуу харгалзах ЗҮЦХА сангийн өөрчлөлтүүдийг харуулвал:

Бизнесийн зээл

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	1,090,151,437	1,726,741,323	714,716,441	3,531,609,201
Шинээр олгосон	1,251,410,506	–	–	1,251,410,506
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(468,657,181)	(376,145,101)	(229,321,099)	(1,074,123,381)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	(49,759,636)	(4,922,580)	2,841,982	(51,840,234)
Сегментийн өөрчлөлтийн нөлөө (Байгууллагын зээл-ЖДБ-н зээл)	9,183,417	–	8,031,444	17,214,861
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	213,588,863	(129,529,654)	(84,059,209)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(292,703,309)	311,827,127	(19,123,818)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(177,394,697)	(237,633,326)	415,028,023	–
Валютын ханшийн тохируулга	(1,331,497)	(45,629)	(30,805)	(1,407,931)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	1,574,487,903	1,290,292,160	808,082,959	3,672,863,022
2021 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	7,475,613	221,333,691	259,804,991	488,614,295
Шинээр олгосон	22,097,256	–	–	22,097,256
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(5,259,995)	(25,845,499)	(33,665,857)	(64,771,351)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	(438,032)	(2,498,385)	(3,455,164)	(6,391,581)
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	6,073,399	(2,792,186)	(3,281,213)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(389,103)	5,841,411	(5,452,308)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(216,241)	(17,536,648)	17,752,889	–
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилтийн болон тооцооллын өөрчлөлтийн нөлөө	1,499,586	(12,483,342)	29,137,589	18,153,833
Сегментийн өөрчлөлтийн ЗҮЦХА-д үзүүлэх нөлөө	63,953	–	2,821,599	2,885,552
Данснаас хассан	(5,421)	–	–	(5,421)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	30,901,015	166,019,042	263,662,526	460,582,583

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

18. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан (үргэлжлэл)

Бизнесийн зээл (үргэлжлэл)

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	1,287,095,514	1,041,509,106	628,308,651	2,956,913,271
Шинээр олгосон	627,444,700	–	–	627,444,700
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(523,457,513)	(200,562,030)	(168,974,103)	(892,993,646)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	33,771,476	73,695,089	(1,168,356)	106,298,209
Сегментийн өөрчлөлтийн нөлөө (Байгууллагын зээл-ЖДБ-н зээл)	14,987,113	(157,325)	521,372	15,351,160
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	71,858,166	(34,840,638)	(37,017,528)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(674,971,248)	980,831,816	(305,860,568)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(72,388,670)	(251,572,791)	323,961,461	–
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	310,626,023	102,975,840	267,599,937	681,201,800
Валютын ханшийн тохируулга	15,185,876	14,862,256	7,345,575	37,393,707
2020 оны 12 сарын 31-нээр	1,090,151,437	1,726,741,323	714,716,441	3,531,609,201

2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	8,330,128	193,806,911	245,619,544	447,756,583
Шинээр олгосон	34,109,688	–	–	34,109,688
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(4,854,458)	(28,612,256)	(14,919,414)	(48,386,128)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	699,866	9,262,724	3,292,914	13,255,504
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	3,130,467	(1,903,516)	(1,226,951)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(27,670,583)	101,291,773	(73,621,190)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(10,229,977)	(29,987,407)	40,217,384	–
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилтийн болон тооцооллын өөрчлөлтийн нөлөө	1,367,844	(23,493,603)	48,967,195	26,841,436
Сегментийн өөрчлөлтийн ЗҮЦХА-д үзүүлэх нөлөө	70,218	(9,100)	(117,992)	(56,874)
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	2,522,420	978,165	11,593,501	15,094,086
Валютын ханшийн тохируулга	–	–	–	–
2020 оны 12 сарын 31-нээр	7,475,613	221,333,691	259,804,991	488,614,295

2020 болон 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх дансны үнийг зээлийн чанараар харуулвал:

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	1,574,487,903	375,798,210	–	1,950,286,113
Анхаарал хандуулах	–	914,493,950	–	914,493,950
Хэвийн бус	–	–	537,494,386	537,494,386
Эргэлзээтэй	–	–	22,409,676	22,409,676
Муу	–	–	248,178,897	248,178,897
Нийт	1,574,487,903	1,290,292,160	808,082,959	3,672,863,022

2020 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	1,090,151,437	733,927,024	–	1,824,078,461
Анхаарал хандуулах	–	992,814,299	–	992,814,299
Хэвийн бус	–	–	471,367,190	471,367,190
Эргэлзээтэй	–	–	42,705,615	42,705,615
Муу	–	–	200,643,636	200,643,636
Нийт	1,090,151,437	1,726,741,323	714,716,441	3,531,609,201

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

18. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан (үргэлжлэл)

Жижиг, дунд байгууллагын зээл

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	205,574,549	96,263,487	108,539,733	410,377,769
Шинээр олгосон	306,211,403	–	–	306,211,403
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(99,641,475)	(37,887,057)	(30,631,340)	(168,159,872)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	1,171,302	1,537,982	1,553,979	4,263,263
Сегментийн өөрчлөлтийн нөлөө (Байгууллагын зээл-ЖДБ-н зээл)	(9,183,417)	–	(8,031,444)	(17,214,861)
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	41,402,935	(33,456,070)	(7,946,865)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(11,678,388)	16,830,986	(5,152,598)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(6,198,807)	(16,298,454)	22,497,261	–
Валютын ханшийн тохируулга	(40,721)	(395)	(284)	(41,400)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	427,617,381	26,990,479	80,828,442	535,436,302

2021 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	3,627,090	14,686,840	45,943,355	64,257,285
Шинээр олгосон	5,667,582	–	–	5,667,582
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(3,074,753)	(3,563,188)	(10,969,705)	(17,607,646)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	(289,866)	33,194	200,560	(56,112)
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	9,914,310	(6,544,743)	(3,369,567)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(302,911)	2,044,203	(1,741,292)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(117,146)	(2,909,786)	3,026,932	–
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилтийн болон тооцооллын өөрчлөлтийн нөлөө	(6,965,147)	(1,041,410)	10,156,615	2,150,058
Сегментийн өөрчлөлтийн ЗҮЦХА-д үзүүлэх нөлөө	(63,953)	–	(2,821,599)	(2,885,552)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	8,395,206	2,705,110	40,425,299	51,525,615

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	323,862,790	24,620,724	24,977,343	373,460,857
Шинээр олгосон	91,896,455	–	–	91,896,455
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(141,859,849)	(8,598,588)	(6,582,396)	(157,040,833)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	5,597,016	706,775	(919,963)	5,383,828
Сегментийн өөрчлөлтийн нөлөө (Байгууллагын зээл-ЖДБ-н зээл)	(14,987,113)	157,325	(521,372)	(15,351,160)
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	3,414,410	(3,038,297)	(376,113)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(87,804,743)	89,191,825	(1,387,082)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(37,387,204)	(29,923,422)	67,310,626	–
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	62,774,988	23,147,145	26,026,989	111,949,122
Валютын ханшийн тохируулга	67,799	–	11,701	79,500
2020 оны 12 сарын 31-нээр	205,574,549	96,263,487	108,539,733	410,377,769

2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	1,429,593	1,367,433	11,477,433	14,274,459
Шинээр олгосон	4,950,497	–	–	4,950,497
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(1,048,280)	(478,586)	(2,945,054)	(4,471,920)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	738,671	273,634	(20,692)	991,613
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	220,777	(101,310)	(119,467)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(3,081,490)	3,552,272	(470,782)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(1,998,134)	(1,130,099)	3,128,233	–
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилтийн болон тооцооллын өөрчлөлтийн нөлөө	2,097,927	10,626,423	24,827,416	37,551,766
Сегментийн өөрчлөлтийн ЗҮЦХА-д үзүүлэх нөлөө	(70,218)	9,100	117,992	56,874
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	387,747	567,973	10,133,078	11,088,798
Валютын ханшийн тохируулга	–	–	(184,802)	(184,802)
2020 оны 12 сарын 31-нээр	3,627,090	14,686,840	45,943,355	64,257,285

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

18. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан (үргэлжлэл)

Жижиг, дунд байгууллагын зээл (үргэлжлэл)

2020 болон 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх дансны үнийг зээлийн чанараар харуулвал:

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	427,617,381	26,095,569	–	453,712,950
Анхаарал хандуулах	–	894,910	–	894,910
Хэвийн бус	–	–	43,392,192	43,392,192
Эргэлзээтэй	–	–	7,487,855	7,487,855
Муу	–	–	29,948,395	29,948,395
Нийт	427,617,381	26,990,479	80,828,442	535,436,302
2020 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	205,574,549	95,901,165	–	301,475,714
Анхаарал хандуулах	–	362,322	–	362,322
Хэвийн бус	–	–	74,681,169	74,681,169
Эргэлзээтэй	–	–	7,004,340	7,004,340
Муу	–	–	26,854,224	26,854,224
Нийт	205,574,549	96,263,487	108,539,733	410,377,769

Иргэдийн зээл

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	374,377,456	116,782,795	39,745,508	530,905,759
Шинээр олгосон	337,049,995	–	–	337,049,995
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(244,142,434)	(48,310,008)	(11,566,387)	(304,018,829)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	2,886,495	5,282,663	771,401	8,940,559
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	55,638,674	(50,741,061)	(4,897,613)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(10,459,698)	15,691,000	(5,231,302)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(8,813,463)	(11,823,665)	20,637,128	–
Валютын ханшийн тохируулга	(699,207)	(126)	(292)	(699,625)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	505,837,818	26,881,598	39,458,443	572,177,859
2021 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	3,265,442	21,513,367	18,198,834	42,977,643
Шинээр олгосон	1,667,634	–	–	1,667,634
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(5,958,781)	(6,657,591)	(4,638,603)	(17,254,975)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	(480,122)	(30,521)	59,295	(451,348)
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	12,721,291	(10,561,297)	(2,159,994)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(315,271)	2,099,155	(1,783,884)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(319,083)	(2,178,112)	2,497,195	–
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилтийн болон тооцооллын өөрчлөлтийн нөлөө	(8,263,698)	(2,657,330)	2,207,827	(8,713,201)
Сегментийн өөрчлөлтийн ЗҮЦХА-д үзүүлэх нөлөө	–	–	–	–
2021 оны 12 сарын 31-нээр	2,317,412	1,527,671	14,380,670	18,225,753
2020 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	485,375,208	14,409,044	12,355,573	512,139,825
Шинээр олгосон	229,743,073	–	–	229,743,073
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(278,730,095)	(5,205,851)	(3,147,677)	(287,083,623)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	5,061,295	703,985	378,339	6,143,619
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	1,965,050	(1,814,562)	(150,488)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(111,105,381)	111,979,243	(873,862)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(19,963,240)	(7,055,533)	27,018,773	–
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	61,860,744	3,750,955	4,144,380	69,756,079
Валютын ханшийн тохируулга	170,802	15,514	20,470	206,786
2020 оны 12 сарын 31-нээр	374,377,456	116,782,795	39,745,508	530,905,759

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

18. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан (үргэлжлэл)

Иргэдийн зээл (үргэлжлэл)

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	1,165,465	843,470	5,707,885	7,716,820
Шинээр олгосон	7,799,615	–	–	7,799,615
Төлсөн эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(1,017,822)	(354,907)	(917,325)	(2,290,054)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	922,315	107,337	291,283	1,320,935
Шилжилт/ Шатлал 1 рүү	170,714	(96,156)	(74,558)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(7,247,048)	7,551,243	(304,195)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(513,073)	(535,024)	1,048,097	–
ЗҮЦХА-н шатлал шилжилтийн болон тооцооллын өөрчлөлтийн нөлөө	1,746,596	13,844,950	10,411,220	26,002,766
УБХБ-с нэгдлийн үр дүнд шилжиж ирсэн	238,680	152,454	2,036,427	2,427,561
Валютын ханшийн тохируулга	–	–	–	–
2020 оны 12 сарын 31-нээр	3,265,442	21,513,367	18,198,834	42,977,643

2020 болон 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх дансны үнийг зээлийн чанараар харуулвал:

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	505,837,818	26,389,360	–	532,227,178
Анхаарал хандуулах	–	492,238	–	492,238
Хэвийн бус	–	–	26,386,059	26,386,059
Эргэлзээтэй	–	–	3,165,775	3,165,775
Муу	–	–	9,906,609	9,906,609
Нийт	505,837,818	26,881,598	39,458,443	572,177,859
2020 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	374,377,456	116,726,827	–	491,104,283
Анхаарал хандуулах	–	55,968	–	55,968
Хэвийн бус	–	–	25,405,968	25,405,968
Эргэлзээтэй	–	–	5,072,647	5,072,647
Муу	–	–	9,266,893	9,266,893
Нийт	374,377,456	116,782,795	39,745,508	530,905,759

Монголиан Коппер Корпорейшн ХХК ба Канетик Пте Лтд-д олгосон зээлийн үнэ цэнийн бууралт

Тайлант өдрийн байдлаар, Банкны Монголиан Коппер Корпорейшн ХХК (“МКК”) ба Канетик Пте Лтд (“Канетик”)-д олгосон зээлүүдийн үлдэгдэл тус тус 205.5 тэрбум төгрөг ба 228.1 тэрбум төгрөг (2020 онд: 191.9 тэрбум төгрөг ба 206.9 тэрбум төгрөг) байсан. Эдгээр зээлүүдийн эргэн төлөгдөх байдал нь МКК ба Монгол улсын Засгийн газрын хооронд хэлэлцэгдэж буй Эрдэнэт Үйлдвэр ХХК-ийн 49%-ийн өмчлөлийн асуудал хир нааштай шийдэгдэхээс ихээхэн хамаарна. 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар, Банк нь МКК ба Канетикт олгосон зээлүүдэд тус тус 40.5 тэрбум төгрөг ба 44.9 тэрбум төгрөг (2020 онд: 47.3 тэрбум төгрөг ба 51.0 тэрбум төгрөг)-ийн үнэ цэнийн бууралтын санг байгуулсан.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

19. Бусад хөрөнгө

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Урьдчилж төлсөн зардал ба урьдчилгаа	14,064,547	24,907,800
Төлбөр тооцооны үйлчилгээний авлага	7,701,212	4,296,893
Хойшлуулсан ажилтнуудын зээл	2,332,243	3,306,669
Хэрэглээний болон бусад хангамжын материал	3,954,658	2,417,272
Үнэт металл	10,133,400	60,827
Дуусаагүй барилгын урьдчилгаа төлбөр	41,793,722	44,518,426
Бусад зээлийн авлага	115,815,812	39,246,469
Хасах нь: Бусад зээлийн авлагын үнэ цэнийн бууралтын сан	(45,846,848)	(31,291,054)
	149,948,746	87,463,302
Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө, үнэ цэнийн бууралт хассан цэвэр дүн	50,102,847	38,511,494
	50,102,847	38,511,494
Нийт бусад хөрөнгө	200,051,593	125,974,796

Урьдчилж төлсөн зардал ба урьдчилгаанд олон улсын төлбөрийн картын байгууллагад байршуулсан барьцаа төлбөр болох 10,667 сая.төг (2020 онд: 10,557 сая.төг) багтсан.

Хойшлуулсан ажилтнуудын зээлд Банкны ажилтнууддаа хөнгөлөлттэй хүүгээр олгосон зээлийн бодит үнэ цэнийн тохируулгын дүн багтсан. СТОУС-ын дагуу ажилтнуудад олгосон хөнгөлөлттэй зээлийг анх олгоход тохируулах бодит үнэ цэнэ нь цалингийн урьдчилсан төлбөрт хамаарах ба зээлийн хугацаанд хорогдуулдаг.

Дуусаагүй барилгын урьдчилгаа төлбөр нь Банкны шинэ оффисын барилгын ажлыг гүйцэтгүүлэхээр Риверстөүн Пропертиз ХХК (“Риверстөүн”)–д төлсөн урьдчилгаа төлбөрийн дүнг илэрхийлнэ. Нийт гэрээний дүнгийн 52% (2020 онд: 51%)–ийг барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээний дагуу Банк төлсөн ба үүнээс дуусаагүй барилгын гүйцэтгэлийн хувийн дагуу урдчилгаа төлбөрийн 83% (2020 онд: 81%)–ийг дуусаагүй барилгаар (Тодруулга 22-ыг харна уу) хүлээн зөвшөөрч бүртгэсэн. Дуусаагүй барилгын ажил нь 2024 онд дуусна гэсэн төлөвтэй байна.

Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгөд Банкны хугацаа хэтэрсэн зээлийн төлбөрт хүлээн авсан үл хөдлөх хөрөнгүүд багтана. Банк нь эдгээр хөрөнгүүдийг ирээдүйд зарж борлуулах төлөвлөгөөтэй. 2021 оны туршид, Банк нь өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн хувьд нийт 27,650,688 мянган төгрөгийн үнэ цэнийн бууралтыг тооцож бүртгэсэн (Тодруулга 8).

Бусад зээлийн авлагад Банкны бусад этгээдэд олгосон хүүгүй эсвэл бага хүүтэй авлага багтах бөгөөд Банк эдгээрээс анхны өдрийн алдагдал, авлагын хугацааг сунгахад бүтцийн өөрчлөлтийн алдагдлыг тус тус хүлээн зөвшөөрсөн (Тодруулга 8-г харна уу) ба 2-р шатлалд ангилсан байна.

Доорх хүснэгтээр бусад хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын сангийн хөдөлгөөнийг үзүүлэв:

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Бусад авлагын үнэ цэнийн бууралтын сан		
1 сарын 1-нээр	31,291,054	270,511
Тайлант жилийн нэмэгдэл	17,268,611	28,552,360
Буцаалт	(185,735)	(189,862)
Тайлант жилийн цэвэр зардал/(буцаалт) (Тодруулга 9)	17,082,876	28,362,498
Нэгдлийн үр дүнд УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	2,657,881
Данснаас хассан	(2,527,082)	–
Гадаад валютын ханшийн зөрүү	–	164
12 сарын 31-нээр	45,846,848	31,291,054

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

20. Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
1 сарын 1-нээр	148,990,218	80,897,528
Борлуулсан	(20,898,204)	–
Шилжүүлэг	(48,623,002)	42,338,393
Нэгдлийн үр дүнд УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	5,631,893
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт (Тодруулга 8)	433,617	20,122,404
12 сарын 31-нээр	79,902,629	148,990,218

Банкны хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгөд оффисын зориулалттай талбай багтана. 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх үл хөдлөх хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг хараат бус мэргэшсэн үнэлгээний компанийн гүйцэтгэсэн үнэлгээнд үндэслэсэн. 2021 онд, Банк нь ашиглалтын өөрчлөлтийн улмаас хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн шалгуурыг хангахгүй болсон зарим хөрөнгийг өмчлөх бусад хөрөнгө рүү шилжүүлсэн.

Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг тооцоолоход ашигласан үнэлгээний аргууд, бодит үнэ цэнийн шатлалын тодруулга болон тэдгээрт ашигласан гол мэдээллүүдийг Тодруулга 35-д толилуулав.

21. Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Барилга байгууламж ба үл хөдлөх хөрөнгө	3,216,435	4,138,693
Тээврийн хэрэгсэл	389,529	–
	3,605,964	4,138,693

Удирдлагын зүгээс эдгээр барилга байгууламж, үл хөдлөх хөрөнгө болон тээврийн хэрэгслийг одоогийн нөхцөл байдалд нь богино хугацаанд борлуулах боломжтой гэж үнэлсэн. Борлуулалтын ажил эхэлсэн байгаа ба эдгээр хөрөнгийг борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгийн ангилалд бүртгэснээс хойш 1 жилийн хугацаанд борлуулна гэж төлөвлөж байна. Тайлангийн өдрийн байдлаар тухайн хөрөнгүүдийг худалдан авах боломжит худалдан авагчдыг тодорхойлон, борлуулалтын хэлцэлийн үйл явц дуусах шатанд байна.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

22. Үндсэн хөрөнгө

	Барилга байгууламж ба газар мян.төг	Оффисын тоног төхөөрөмж ба тээврийн хэрэгсэл мян.төг	Компьютер ба бусад мян.төг	Дуусаагүй барилга мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр					
Өртөг/дахин үнэлгээгээр					
2021 оны 1 сарын 1-нээр	254,033,081	16,053,322	44,224,612	195,184,101	509,495,116
Нэмэгдсэн*	34,749,130	431,460	20,163,989	3,743,502	59,088,081
Борлуулсан*	(40,428,964)	(684,436)	(311,751)	(2,409,040)	(43,834,191)
Данснаас хассан (Тодруулга 10)	–	(224,593)	(1,359,306)	(15,000)	(1,598,899)
Дахин ангилсан	593,884	592,709	(592,709)	(593,884)	–
Урьдчилгаанаас шилжүүлсэн	–	–	–	2,724,704	2,724,704
Үнэ цэнийн бууралт (Тодруулга 8)	(1,745,195)	–	–	–	(1,745,195)
Дахин үнэлгээний нэмэгдэл (Тодруулга 31)	(404,557)	–	–	–	(404,557)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	<u>246,797,379</u>	<u>16,168,462</u>	<u>62,124,835</u>	<u>198,634,383</u>	<u>523,725,059</u>
Хуримтлагдсан элэгдэл					
2021 оны 1 сарын 1-нээр	13,337,362	8,235,479	29,278,264	–	50,851,105
Тайлант жилийн элэгдлийн зардал (Тодруулга 10)	6,121,359	1,469,867	6,062,724	–	13,653,950
Борлуулсан	(4,210,594)	(558,610)	(156,570)	–	(4,925,774)
Данснаас хассан (Тодруулга 10)	–	(196,531)	(1,247,997)	–	(1,444,528)
Дахин үнэлгээ (Тодруулга 31)	(15,248,127)	–	–	–	(15,248,127)
2021 оны 12 сарын 31-нээр	<u>–</u>	<u>8,950,205</u>	<u>33,936,421</u>	<u>–</u>	<u>42,886,626</u>
Дансны цэвэр дүн	<u>246,797,379</u>	<u>7,218,257</u>	<u>28,188,414</u>	<u>198,634,383</u>	<u>480,838,433</u>
2020 оны 12 сарын 31-нээр					
Өртөг/дахин үнэлгээгээр					
2020 оны 1 сарын 1-нээр	175,156,275	14,895,699	39,477,689	195,108,901	424,638,564
Нэмэгдсэн	3,125,000	10,755	1,708,753	75,200	4,919,708
Борлуулсан	(3,125,000)	(839,434)	(43,601)	–	(4,008,035)
Данснаас хассан (Тодруулга 10)	–	(30,060)	(175,053)	–	(205,113)
Дахин ангилсан	–	451,328	(451,328)	–	–
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	78,876,806	1,565,034	3,708,152	–	84,149,992
2020 оны 12 сарын 31-нээр	<u>254,033,081</u>	<u>16,053,322</u>	<u>44,224,612</u>	<u>195,184,101</u>	<u>509,495,116</u>
Хуримтлагдсан элэгдэл					
2020 оны 1 сарын 1-нээр	4,833,079	6,311,621	21,182,643	–	32,327,343
Тайлант жилийн элэгдлийн зардал (Тодруулга 10)	4,838,078	1,464,026	6,675,868	–	12,977,972
Борлуулсан	(7,593)	(385,554)	(13,725)	–	(406,872)
Данснаас хассан (Тодруулга 10)	–	(19,824)	(151,170)	–	(170,994)
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	3,673,798	865,210	1,584,648	–	6,123,656
2020 оны 12 сарын 31-нээр	<u>13,337,362</u>	<u>8,235,479</u>	<u>29,278,264</u>	<u>–</u>	<u>50,851,105</u>
Дансны цэвэр дүн	<u>240,695,719</u>	<u>7,817,843</u>	<u>14,946,348</u>	<u>195,184,101</u>	<u>458,644,011</u>

*2021 онд Банк нь 30,109,991 мянган төгрөгийн дансны цэвэр дүнтэй хөрөнгийг МИК-д борлуулж оронд нь 34,069,934 мянган төгрөгийн үнэлгээтэй байр хүлээн авсан. Уг гүйлгээний үр дүнд, хөрөнгө борлуулсны олз болох 3,959,943 мянган төгрөгийг “Үндсэн хөрөнгө борлуулсны олз” гэж хүлээн зөвшөөрсөн (Тодруулга 8).

22. Үндсэн хөрөнгө (үргэлжлэл)

Дуусаагүй барилгын дансанд банкны шинэ оффисын дуусаагүй барилга орсон. Банк нь шинэ төв оффисын барилгыг барьж гүйцэтгэх гэрээг Риверстөүнтэй байгуулсан (Тодруулга 19-г харна уу). Барилгыг 2024 онд барьж дуусгахаар төлөвлөж байна.

Барилга байгууламжийг бодит үнэ цэнээр хэмждэг. 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дахин үнэлэгдсэн барилга байгууламж ба газар нь түүхэн өртгөөрөө санхүүгийн тайланд тайлагнагдсан бол дансны цэвэр дүн нь 147,792 сая.төг (2020 онд: 114,610 сая.төг) байна. 2021 онд Банк өөрийн эзэмшлийн газар, барилга байгууламжийн бодит үнэ цэнийг тогтоохдоо хараат бус мэргэшсэн үнэлгээчнээр үнэлгээ хийлгүүлсэн. Зах зээлийн харьцуулах үнэлгээний аргыг бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход ашигладаг. Бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход ашигласан үнэлгээний аргуудыг түүнд ашигласан гол мэдээлэл ба бодит үнэ цэнийн шатлалын дэлгэрэнгүйг Тодруулга 35-т толилуулсан болно.

23. Ашиглах эрхтэй хөрөнгө ба түрээсийн өглөг

Банк нь өөрийн үйл ажиллагаанд ашигладаг салбаруудын оффисын талбайг түрээслэх гэрээтэй. Эдгээр түрээсүүд нь дунджаар дөрвөн жилийн түрээсийн хугацаатай байдаг. Банкны түрээсийн гэрээний дагуу хүлээсэн үүрэг нь түрээслүүлэгчийн өмчлөх эрхээр баталгаажсан болно.

Банк нь 12 сар болон түүнээс бага хугацаагаар оффисын талбай, авто машины зогсоол, АТМ-ийн талбайг түрээслэдэг. Банкны хувьд “богино хугацаат түрээс” гэсэн түрээсийн чөлөөлөлтийг эдгээр хөрөнгийн хувьд ашигласан.

Ашиглах эрхтэй хөрөнгө ба түрээсийн өглөгийн дансны дүн ба тайлант жилийн хөдөлгөөнийг дор харуулав:

	Ашиглах эрхтэй хөрөнгө мян.төг	Түрээсийн өглөг мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-нээр	12,717,699	(13,591,398)
Нэмэгдсэн	1,682,331	(1,682,331)
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	1,085,892	(970,544)
Цуцлагдсан түрээс	(487,733)	541,925
Тайлант жилийн элэгдлийн зардал (Тодруулга 10)	(4,865,339)	–
Хүүгийн зардал (Тодруулга 6)	–	(1,821,379)
Түрээсийн төлбөр	–	6,139,205
2020 оны 12 сарын 31 ба 2021 оны 1 сарын 1-нээр	10,132,850	(11,384,522)
Нэмэгдсэн	2,636,768	(2,636,768)
Түрээсийн өөрчлөлт	575,218	(575,218)
Цуцлагдсан түрээс	(313,649)	366,393
Тайлант жилийн элэгдлийн зардал (Тодруулга 10)	(5,128,494)	–
Хүүгийн зардал (Тодруулга 6)	–	(1,219,631)
Түрээсийн төлбөр	–	6,450,083
2021 оны 12 сарын 31-нээр	7,902,693	(8,999,663)

2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаар Банкны богино хугацаат түрээсийн зардал 338,465 мян.төг (2020 онд: 408,258 мян.төг) байв. Үйл ажиллагааны зардалд Ашиглалтын зардлаар хүлээн зөвшөөрсөн зардалд индекс эсвэл хүүний хувиас үл хамаарах хувьсах түрээсийн төлбөр болох 330,267 мян.төг (2020 онд: 363,139 мян.төг) багтсан. Түрээсийн өглөгийн хугацааны шинжилгээг Тодруулга 37-д тусгасан болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

24. Биет бус хөрөнгө

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Өртгөөр		
1 сарын 1-нээр	16,495,667	17,061,275
Нэмэгдсэн	333,455	381,917
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	1,947,423
Данснаас хассан (Тодруулга 10)	(18,570)	(2,894,948)
12 сарын 31-нээр	<u>16,810,552</u>	<u>16,495,667</u>
Хуримтлагдсан хорогдуулалт		
1 сарын 1-нээр	12,121,253	11,190,658
Тайлант жилийн хорогдуулга (Тодруулга 10)	2,373,456	2,421,188
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	1,058,279
Данснаас хассан (Тодруулга 10)	(18,570)	(2,548,872)
12 сарын 31-нээр	<u>14,476,139</u>	<u>12,121,253</u>
Дансны цэвэр дүн	<u>2,334,413</u>	<u>4,374,414</u>

25. Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Банк санхүүгийн байгууллагын харилцах	12,924,589	15,623,929
Банк санхүүгийн байгууллагын хугацаатай хадгаламж	1,014,124	87,322,215
	<u>13,938,713</u>	<u>102,946,144</u>

2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх Банк, санхүүгийн байгууллагын хугацаат хадгаламжинд жилийн 7.80% хүүтэй, 16-25 хүртэлх сарын хугацаатай төгрөгийн хадгаламжууд багтсан (2020 онд: 16-25 сарын хугацаатай жилийн 10.80% хүүтэй төгрөгийн хадгаламжаас бүрдсэн).

26. Репо хэлцэл

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөтөлбөр	289,792,528	30,133,391
Монголбанктай хийсэн урвуу репо хэлцэл	–	129,140,869
Чанаргүй активыг бууруулах хөтөлбөр	–	65,013,356
	<u>289,792,528</u>	<u>224,287,616</u>

2021 онд Банк нь Монголбанктай нийт 4-н урт хугацаат урвуу репо хэлцэл хийж, хөрөнгийн биржид бүртгэлгүй 248 тэрбум төгрөгийн (2020 онд: 30,290 сая төгрөг) Монголбанкны үнэт цаасыг борлуулсан. Уг гэрээг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөтөлбөрийн хүрээнд хийсэн ба гэрээний дагуу Банк нь шаардлага хангасан зээлдэгч нарт санхүүжилт олгож, тэдгээр зээлүүдийг Үнэт цаасны Санхүүжилтийн Корпорацид борлуулах үүрэгтэй ба хариуд нь хөрөнгөөр баталгаажсан бондыг хүлээн авна. Гэрээнүүд нь жилийн 6-6.5% хүүтэй бөгөөд хамгийн сүүлийнх нь 2023 оны 7 сард дуусгавар болно.

2016 онд Банк нь Монголбанктай репо хэлцэл хийж, гурван тусдаа гэрээгээр нийтдээ 65,000,000 мян.төгрөгийн ХБ-н бондыг борлуулсан (Тодруулга 15). Гэрээнүүд нь жилийн 7.5% хувийн хүүтэй бөгөөд 2021 онд бүрэн төлөгдсөн.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

27. Харилцагчдын харилцах, хадгаламж

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
Засгийн газар		
- Харилцах данс	261,563,528	98,868,115
- Хугацаат хадгаламж	129,848,194	190,123,522
- Хугацаагүй хадгаламж	–	101,586,079
- Баталгааны эх үүсвэр	10,460,656	10,779,093
Хувийн сектор		
- Харилцах данс	1,570,264,127	901,330,229
- Хугацаат хадгаламж	743,461,733	601,095,942
- Баталгааны эх үүсвэр	46,873,848	58,331,514
- Бусад	1,330,218	112,866
- Хугацаагүй хадгаламж	13,116	172,252,719
Иргэд		
- Хугацаат хадгаламж	2,588,822,991	2,392,848,222
- Хугацаагүй хадгаламж	467,962,077	471,415,909
- Харилцах данс	444,023,215	308,651,933
- Баталгааны эх үүсвэр	876,737	–
- Бусад	810,079	4,022,040
	6,266,310,519	5,311,418,183

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

28. Зээлээр авсан санхүүжилт

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Гадаадын банк, санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр		
ОХУ-ын ВиТиБи Банк	196,497,229	39,138,422
Коммерзбанк ЭйЖи	149,087,042	153,283,109
Бунже Азиа Пте Лтд	77,558,817	–
Каргилл олон улсын санхүүгийн үйлчилгээний байгууллага	71,245,689	–
Олон улсын Хөрөнгө оруулалтын Банк	42,946,483	–
Олон Улсын Эдийн Засгийн Хамтын Ажиллагааны Банк	41,231,474	12,741,515
ОХУ-ын Экзим Банк	37,973,265	–
БНХАУ-ын Хөгжлийн Банк	29,460,000	–
Азийн Хөгжлийн Банк	23,623,213	30,657,129
Транскапитал Банк	21,373,394	42,860,755
Краун Агентс Банк Лимитед	19,715,815	–
Атлантик Форфайт Ирингс ЭйЖи	17,203,873	16,244,833
Японы Олон Улсын Хамтын Ажиллагааны агентлаг	16,381,458	19,747,864
Москвагийн Кредит Банк	13,051,403	7,168,132
Лайгер Холдинг Интернэйшнл Ко.Лтд	11,395,200	–
Оддо БиЭйчЭф ЭйЖи	6,586,173	2,979,648
Интеза Санпаоло СПА	5,431,571	8,705,169
KfW төсөл	3,204,355	5,102,212
Финтертех Ко.Лтд	2,872,198	–
БНХАУ-ын Трейд Солюшнс	1,042,136	2,075,364
Олон Улсын Хөгжлийн Ассоиаци	1,040,862	1,109,650
Эрстэ Групп Банк	1,014,785	6,848,035
БНХАУ-ын Экспорт-Импортын Банк	561,877	838,379
Дэлхийн Банк	184,668	243,602
БНХАУ-ын Үйлдвэр, Худалдааны Банк	–	5,381,672
Өвөр Монголын Банк	–	289,080
Кроудкредит Эстони ӨүЮү	–	275,721
Засгийн газраас санхүүжсэн эх үүсвэр		
Монголбанк, Сангийн яам - Орон сууцны ипотекийн зээлийн хөтөлбөр	245,032,794	93,938,943
Монголбанк-ны "Алт-2" хөтөлбөрийн санхүүжилт	271,199,386	33,760,274
Монголбанк - Шатахууны нөөцийн зээл	100,032,877	–
Монгол Улсын Хөгжлийн Банк	1,001,247	74,583,772
Сангийн Яам	788,392	760,556
Боловсролын зээлийн сан	2,453	2,518
	1,408,740,129	558,736,354

Коммерзбанк ЭйЖи-ээс авсан 50 сая америк долларын (2020 онд: 50 сая америк доллар) үлдэгдэлтэй болон Монголбанкнаас “Алт-2” хөтөлбөрийн хүрээнд авсан эх үүсвэрүүдээс бусад зээллэгээр авсан санхүүжилтүүд нь барьцаагүй байна. Коммерзбанк ЭйЖи-ээс авсан эх үүсвэрт Тодруулга 14-д толилуулсан гадаадын банканд байшуулсан барьцааны дансанд багтсан 142.4 тэрбум төгрөгийн бэлэн мөнгө барьцаалсан. “Алт-2” хөтөлбөрийн хүрээнд авсан эх үүсвэрт 247.1 тэрбум төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий Монголбанкны үнэт цаасыг барьцаалсан (Тодруулга 15).

Зээлийн гэрээнүүдийн ихэнх нь санхүүгийн тодорхой шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан байхыг Банкнаас шаарддаг ба тус нөхцөлүүдийг дараах төрлүүдэд ангилан үзүүлж болно:

- Өөрийн хөрөнгийн харьцаа (эрсдэлээр жигнэсэн өөрийн хөрөнгийн харьцаа, 1 дүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө болон нийт хөрөнгийн харьцаа)
- Санхүүгийн эрсдэлийн холбогдох харьцаа үзүүлэлтүүд (гадаад валютын эрсдэлийн харьцаа, нийт гадаад валютын нээлттэй позиц, нэгж гадаад валютын арилжааны эрсдэлийн харьцаа, төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа)
- Зээлтэй холбоотой харьцаа үзүүлэлтүүд (хамгийн том нэг зээлдэгч болон өөрийн хөрөнгийн харьцаа, холбоотой талын зээлийн харьцаа, нийт томоохон нөлөөллийн харьцаа)
- Бусад харьцаа үзүүлэлтүүд (нийт хөрөнгөд эзлэх эргэлтийн бус хөрөнгийн харьцаа, нийт зээлд эзлэх чанаргүй зээлийн харьцаа гэх мэт)

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

28. Зээлээр авсан санхүүжилт (үргэлжлэл)

Биелүүлсэн байх шаардлагатай харьцаа үзүүлэлтүүдийг хангаагүй тохиолдолд, жишээ нь Банк холбогдох зээлийн үүргийг биелүүлээгүй, зээлээр авсан санхүүжилт нь нэхэмжилсэн үед төлөгдөх шаардлагатай болно. Тиймээс Банк эдгээр харьцаа үзүүлэлтүүдийн биелэлтийг сар болгон хянан ажилладаг (Тодруулга 38-г харна уу).

29. Гаргасан өрийн бичиг

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Дотоодын зах зээлд гаргасан өрийн бичиг	160,140,274	160,140,274

ЧАБХ-ын хүрээнд, 2016 оны 6 дугаар сарын 28-нд Банк нь 160 тэрбум төгрөгийн өрийн бичиг гаргаж Монголбанкинд арилжаалсан (Тодруулга 18). Өрийн бичгийн анхны дуусах хугацаа нь 2021 оны 6 дугаар сарын 28 байсан бөгөөд 2022 оны 6 дугаар сарын 28 хүртэл сунгагдсан ба хагас жил тутам хүү төлөх нөхцөлтэй, жилийн 8%-ийн хүүтэй.

30. Бусад өр төлбөр

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
МИК-д үүрэгтэй худалдсан зээлийн багцын өглөг (Тодруулга 18)	200,678,622	558,248,580
Хойшлогдсон клирингийн төлбөр тооцоо	47,268,907	53,666,531
Гуравдагч талд өгөх өглөг	25,261,935	7,246,376
Тэнцлийн гадуурх үүргийн нөөц (Тодруулга 33)	7,321,963	16,569,803
Хойшлогдсон орлого	5,889,115	3,732,611
Компьютерийн түрээсийн өглөг	450,982	1,034,874
Орлогын албан татвараас бусад татварын өглөг	1,221,633	2,680,345
Бусад	976,808	1,085,586
	289,069,965	644,264,706

Хойшлогдсон клирингийн төлбөр тооцоо нь бэлэн мөнгө болон төлбөр тооцоотой хамааралтай байдаг. Холбогдох төлбөр нь дараа ажлын өдөрт бүрэн төлөгддөг.

Хойшлогдсон орлого нь өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн борлуулалтаас хэсэгчлэн хүлээн авсан төлбөртэй холбоотой.

31. Энгийн хувьцаа, нэмж төлөгдсөн капитал ба бусад нөөц

Энгийн хувьцаа ба нэмж төлөгдсөн капитал

	Гаргасан энгийн хувьцааны тоо		Энгийн хувьцаа		Нэмж төлөгдсөн капитал	
	2021	2020	2021 мян.төг	2020 мян.төг	2021 мян.төг	2020 мян.төг
1 сарын 1-нээр	4,807,082	3,305,102	72,723,171	50,000,707	251,086,754	19,298,006
Нэмж гаргасан хувьцаа	–	1,501,980	–	22,722,464	–	231,788,748
Шилжүүлэг	–	–	251,086,754	–	(251,086,754)	–
12 сарын 31-нээр	4,807,082	4,807,082	323,809,925	72,723,171	–	251,086,754

Банк 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар 5,000,000 (2020 онд: 5,000,000) ширхэг хувьцаа гаргах эрхтэй байсан ба үүнээс нийт 4,807,082 ширхэг хувьцаа (2020 онд: 4,807,082)-г гаргасан байна. Гаргасан бүх хувьцааны төлбөрийг хүлээн авсан ба нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнэ нь 67,361.01 төгрөг (2020 онд: 15,128 төгрөг) байна.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

31. Энгийн хувьцаа, нэмж төлөгдсөн капитал ба бусад нөөц (үргэлжлэл)

2021 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдөр Банкны Хувьцаа эзэмшигчид нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнийг 15,128.34 төгрөгөөс 67,361.01 төгрөг болгон өсгөх шийдвэр гаргасан. Нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнийн өсөлт нь нэмж төлөгдсөн капитал данснаас энгийн хувьцаа руу хөрөнгө шилжүүлэх замаар тусгагдсан. Нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнийн өсөлт болон нэмж төлөгдсөн капитал данснаас энгийн хувьцаа руу шилжүүлсэн гүйлгээг Монголбанк 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр баталсан.

2020 онд, нэгдлийн үр дүнд Банк 15,128.34 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 659,282 ширхэг хувьцааг нэмж гаргасан. Банкуудын нэгдэл болон нэмж гаргасан хувьцааг Монголбанк 2020 оны 6 дугаар сарын 23-нд баталсан. Банк нь УБХБ-аас шилжиж ирсэн цэвэр хөрөнгө (дахин үнэлгээний нөөцөөс бусад)-ийн дүн ба нэгдлийн үр дүнд нэмж гаргасан энгийн хувьцааны дүнгийн зөрүүг нэмж төлөгдсөн капиталар хүлээн зөвшөөрсөн.

Түүнчлэн, 2020 оны 12 дугаар сарын 22-нд Монголбанк зөвшөөрсөний дагуу нэг бүр нь 178,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 842,688 ширхэг энгийн хувьцааг хуучин хувьцаа эзэмшигчдийнхээ нэгд гаргаж энгийн хувьцаагаа 150 тэрбум төгрөгөөр нэмэгдүүлсэн.

2021 ба 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Банкны хувьцаа эзэмшигчид, тэдгээрийн эзэмшлийн хувь дараах байдалтай байна:

	2021	2020
Глобулл Инвестмент ба Девелопмент ПТЕ Лтд	64.00%	–
ТиДиБи Капитал ХХК (өмнө:Юнайтед Банкинг Корпорэйшн ХХК)	31.25%	31.25%
Глобулл Инвестмент ба Девелопмент ЭсСиЭй	–	45.26%
Должингийн Эрдэнэбилэг	–	13.71%
ЮүЭс Глобал Инвестмент ХХК	–	5.03%
ЖиЭс Монголиа Инвестмент Лимитед (Голдман Сакс)	3.28%	3.28%
Бусад хувьцаа эзэмшигчид	1.47%	1.47%
	100.00%	100.00%

Бусад нөөц

	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нөөц мян.төг	БҮЦӨБДО дахин үнэлгээний нөөц мян.төг	Тусгай зориулалттай нөөц мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1 сарын 1-нээр	168,958,820	24,257,321	27,165,494	220,381,635
Барилгын дахин үнэлгээний ашиг (Тодруулга 22)	14,843,570	–	–	14,843,570
БҮЦӨБДО-д бүртгэх хэрэглүүрийн бодит бус гарз	–	(22,479,498)	–	(22,479,498)
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	–	2,247,950	–	2,247,950
Борлуулалтаас үүссэн дахин үнэлгээний нөөцийн ашиг, алдагдлын тайланруу хэрэгжилт	(32,613,320)	–	–	(32,613,320)
БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн ЗҮЦХА-ын зардлын цэвэр өөрчлөлт	–	331,301	–	331,301
Тусгай зориулалттай нөөцийн хөдөлгөөн	–	–	27,431,694	27,431,694
2021 оны 12 сарын 31-нээр	151,189,070	4,357,074	54,597,188	210,143,332
2020 оны 1 сарын 1-нээр	129,231,895	21,922,916	27,404,985	178,559,796
БҮЦӨБДО-д бүртгэх хэрэглүүрийн бодит бус гарз	–	5,047,983	–	5,047,983
Данснаас хассан болон борлуулсны өөрчлөлт	(17,689)	–	–	(17,689)
УБХБ-с шилжиж ирсэн	39,744,614	–	3,669,414	43,414,028
БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн ЗҮЦХА-ын зардлын цэвэр өөрчлөлт	–	(36,016)	–	(36,016)
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	–	(2,677,562)	–	(2,677,562)
Тусгай зориулалттай нөөцийн хөдөлгөөн	–	–	(3,908,905)	(3,908,905)
2020 оны 12 сарын 31-нээр	168,958,820	24,257,321	27,165,494	220,381,635

31. Энгийн хувьцаа, нэмж төлөгдсөн капитал ба бусад нөөц (үргэлжлэл)

Бусад нөөц (үргэлжлэл)

2021 болон 2020 оны 12 сарын 31-нээрх тусгай зориулалттай нөөцөд өмчлөх бусад хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын сан багтсан болно.

Ногдол ашиг

Банк 2021 оны 10 дугаар сарын 1-нд, нийт 9,998,730 мянган төгрөгийн ногдол ашгийг хувьцаа эзэмшигчдэдээ эзэмшлийнх нь хувь хэмжээний дагуу олгохоор зарласан. Монголбанк 2021 оны 11 дүгээр сарын 9-ний өдөр ногдол ашиг тараах зөвшөөрөл олгосон бөгөөд тус зөвшөөрлийн дагуу Банк нь 11 дүгээр сарын 18-нд ногдол ашгийг олгосон.

32. Сегментийн тайлан

Сегментийн мэдээллийг Банкны бизнесийн сегментэд үндэслэн тайлагнадаг. Банкны удирдлагын болон дотоод тайлагналын бүтэц зохион байгуулалтад суурилан сегментийн тайлангийн бүтэц болон үйл ажиллагааны сегментийг толилуулдаг.

Үйл ажиллагааны сегментүүд нь хөрөнгө ба санхүүжилтийн өртгийг оновчтой хуваарилах зорилгоор сунгасан гарын зарчмаар тодорхойлсон хүүгийн төлбөрийг Хөрөнгө зохицуулалтын газарт төлж эсвэл хүлээн авах гүйлгээ хийдэг.

Сегментийн хөрөнгийн нэмэгдэл нь гудвиллээс бусад үндсэн хөрөнгө ба биет бус хөрөнгийг худалдан авахад гарсан нийт өртгийн дүнтэй тэнцүү байна.

Үйл ажиллагааны сегментүүд

Банкны үйл ажиллагааны сегмент нь дараах үндсэн сегментүүдээс бүрдэнэ:

Байгууллагын банк: Байгууллагын харилцагчдын харилцахын үлдэгдэл, зээл, хадгаламж болон бусад гүйлгээнүүдээс бүрдэнэ. Банк нь байгууллагын банкны харилцагчдын ангилалд 3 тэрбум төгрөгөөс дээш зээлийн үлдэгдэлтэй эсвэл жилийн борлуулалтын орлогын хэмжээ нь 6 тэрбум төгрөгөөс дээш харилцагчид (эсвэл санхүүгийн тайланг нь авах боломжгүй харилцагчдын хувьд Банканд хадгалуулсан харилцах дансаар гүйлгээ хийсэн хоёр жилийн дундаж нийт орлого 4 тэрбумаас дээш) болон Төрийн өмчит аж ахуйн нэгжүүдийг оруулдаг.

Жижиг, Дунд Байгууллагын (ЖДБ) банк: Жижиг, дунд байгууллагын харилцагчдын харилцахын үлдэгдэл, зээл, хадгаламж болон бусад гүйлгээнүүдээс бүрдэнэ. Уг ангилалд Банканд 3 тэрбум төгрөг хүртэл зээлийн үлдэгдэлтэй, санхүүгийн тайлангаар жилийн 6 тэрбум төгрөг хүртэлхи борлуулалтын орлоготой харилцагчийг хамруулах (эсвэл санхүүгийн тайланг нь авах боломжгүй харилцагчдын хувьд Банканд хадгалуулсан харилцах дансаар гүйлгээ хийсэн хоёр жилийн дундаж нийт орлого 4 тэрбумаас доош) ба бизнесийн шинж чанартай бүтээгдэхүүн болон үйлчилгээ авч буй иргэдийг оруулна.

Иргэдийн банк: Жижиг, дунд байгууллагын банкны харилцагчдын шалгуур үзүүлэлтэд орсон бүтээгдэхүүн үйлчилгээнээс бусад бизнесийн бус зориулалттай бүтээгдэхүүн үйлчилгээ авч буй иргэдийг уг ангилалд хамруулна. Иргэдийн орон сууцны зээл, хэрэглээний зээл, хадгаламж, иргэдтэй хийж буй бусад гүйлгээ болон дижитал банк зэрэг орно. Банк цалин, тогтмол орлоготой үйлчлүүлэгчдээ иргэдийн сегментэд ангилдаг. Иргэдийн банк нь орлого, хадгаламж, хөрөнгийн түвшингээс хамааран Премиер, Ви Ай Пи, Комфорт, Классик гэсэн дэд сегментээс бүрдэнэ.

Олон улсын байгууллагын банк: Олон улсын санхүүгийн зах зээлд бонд гаргах, санхүүгийн байгууллагаас санхүүжилт авах, уг зах зээл дээр арилжаа хийх үйл ажиллагааг хариуцдаг.

Хөрөнгө зохицуулалт: Үйл ажиллагаа нь Банкны хөрөнгийн удирдлагын үйл ажиллагаа юм. Үүнд зээл авах, өрийн бичиг гаргах, эрсдэлийн удирдлагын зорилгоор дериватив хэрэгсэл ашиглах, богино хугацаат хадгаламж хийх, Монголбанк, Засгийн Газрын болон компанийн өрийн бичиг зэрэг түргэн хөрвөх хөрөнгөнд хөрөнгө оруулалт хийх зэргээр Банкны санхүүжилт, эрсдэлийг төвлөрсөн удирдлагаар хангах үүргүүд багтдаг.

Бусад: Банкны байр болон аж ахуйн нэгжийн тодорхой зардлыг зохицуулдаг төв оффисын үйл ажиллагаа, төвлөрсөн дундын үйлчилгээний үйл ажиллагааг багтаасан болно.

Банк нь зөвхөн Монгол улсад үндсэн үйл ажиллагаа эрхэлдэг тул нэмэлтээр газарзүйн сегментийн талаар нэмэлт мэдээлэл тайлагнадаггүй. Банкны нэг харилцагчтай эсвэл гэрээний талтай хийсэн гүйлгээний орлого нь 2021 эсвэл 2020 оны нийт орлогын 10%-иас ихгүй байсан.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 сарын 31

32. Сегментийн тайлан (үргэлжлэл)

2021 оны 12 сарын 31-нээр	Байгууллагын банк мян.төг	Жижиг, дунд байгууллагын банк мян.төг	Иргэдийн банк мян.төг	Олон улсын байгууллагын банк мян.төг	Хөрөнгө зохицуулалтын газар мян.төг	Бусад мян.төг	Нийт мян.төг
Сегментийн үр дүн							
Гадаад орлого							
Цэвэр хүүгийн орлого/(зардал)	79,508,478	39,277,414	(97,947,596)	(20,832,262)	190,131,872	1,332,997	191,470,903
Хураамж ба шимтгэлийн орлого	18,483,593	13,291,538	17,803,697	9,735,152	518,897	5,404,118	65,236,995
Хураамж ба шимтгэлийн зардал	(2,543)	–	(16,719,066)	(57)	(140,497)	(3,938,692)	(20,800,855)
Арилжааны болон бусад үйл ажиллагааны цэвэр орлого/(зардал)	(21,379,859)	2,352,915	(6,734,783)	–	7,905,694	4,450,435	(13,405,598)
Сегмент хоорондын орлого/(зардал)	(79,985,571)	(880,553)	160,145,132	24,175,169	(163,375,933)	59,921,756	–
Нийт сегментийн орлого/(зардал)	(3,375,902)	54,041,314	56,547,384	13,078,002	35,040,033	67,170,614	222,501,445
Үйл ажиллагааны зардал	9,910,135	2,613,950	5,296,645	4,211,034	2,809,330	106,097,469	130,938,563
Хараат компанийн алдагдлын Банканд ногдох хувь	–	–	–	–	–	28,728,932	28,728,932
Санхүүгийн хөрөнгийн эрсдэлийн сангийн зардал/(буцаалт)	(48,443,708)	(2,274,800)	(24,307,745)	–	(30,386)	17,351,090	(57,705,549)
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	35,157,671	53,702,164	75,558,484	8,866,968	32,261,089	(85,006,877)	120,539,499
Орлогын албан татварын зардал	–	–	–	–	–	15,729,066	15,729,066
Тайлант жилийн цэвэр ашиг/(алдагдал)	35,157,671	53,702,164	75,558,484	8,866,968	32,261,089	(100,735,943)	104,810,433
Сегментийн хөрөнгө	3,321,669,894	479,270,138	935,808,687	23,289	4,112,722,977	699,176,830	9,548,671,815
Сегментийн өр төлбөр	2,766,670,792	992,344,518	3,544,265,433	759,100,506	424,148,842	42,033,004	8,528,563,095
Элэгдэл ба хорогдуулга	27,282	14,866	5,149,002	14,078	9,047	15,941,625	21,155,900
Хөрөнгийн нэмэгдэл*	2,424	816	–	5,128	880	25,342,353	25,351,601

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 сарын 31

32. Сегментийн тайлан (үргэлжлэл)

2020 оны 12 сарын 31-нээр	Байгууллагын банк мян.төг	Жижиг, дунд байгууллагын банк мян.төг	Иргэдийн банк мян.төг	Олон улсын байгууллагын банк мян.төг	Хөрөнгө зохицуулалтын газар мян.төг	Бусад мян.төг	Нийт мян.төг
Сегментийн үр дүн							
Гадаад орлого							
Цэвэр хүүгийн орлого/(зардал)	142,840,097	51,393,715	(94,417,152)	(37,190,622)	144,555,494	(747,389)	206,434,143
Хураамж ба шимтгэлийн орлого	7,926,417	9,769,876	14,074,907	14,946,325	409,666	6,945,776	54,072,967
Хураамж ба шимтгэлийн зардал	(3,561)	–	(11,666,633)	(463)	(131,248)	(2,906,906)	(14,708,811)
Арилжааны болон бусад үйл ажиллагааны цэвэр орлого/(зардал)	(7,799,437)	–	(5,657,950)	–	(20,762,595)	13,144,240	(21,075,742)
Сегмент хоорондын орлого/(зардал)	(116,839,576)	5,229,836	177,072,921	13,851,987	(171,312,362)	91,997,194	–
Нийт сегментийн орлого/(зардал)	26,123,940	66,393,427	79,406,093	(8,392,773)	(47,241,045)	108,432,915	224,722,557
Үйл ажиллагааны зардал	8,278,746	1,567,681	5,059,186	2,927,513	2,919,892	110,849,177	131,602,195
Хараат компанийн алдагдлын Банканд ногдох хувь	–	–	–	–	–	14,501,873	14,501,873
Санхүүгийн хөрөнгийн эрсдэлийн сангийн зардал/(буцаалт)	28,841,631	30,327,554	52,014,250	–	1,614,477	23,317,371	136,115,283
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	(10,996,437)	34,498,192	22,332,657	(11,320,286)	(51,775,414)	(40,235,506)	(57,496,794)
Орлогын албан татварын зардал	–	–	–	–	(1,921,609)	5,217,874	3,296,265
Тайлант жилийн цэвэр ашиг/(алдагдал)	(10,996,437)	34,498,192	22,332,657	(11,320,286)	(49,853,805)	(45,453,380)	(60,793,059)
Сегментийн хөрөнгө	3,176,090,563	288,300,849	644,729,364	31,289	3,166,690,715	769,679,281	8,045,522,061
Сегментийн өр төлбөр	2,218,416,046	857,174,662	3,108,776,374	360,746,159	548,820,303	21,234,823	7,115,168,367
Элэгдэл ба хорогдуулга	187,927	1,278	4,879,336	16,288	155,581	15,024,089	20,264,499
Хөрөнгийн нэмэгдэл*	1,453,202	6,301	25	3,543	–	3,838,554	5,301,625

*Үндсэн хөрөнгө ба биет бус хөрөнгийн бэлэн мөнгөөрх нэмэгдэлийг илэрхийлнэ.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 сарын 31

33. Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг

Харилцагчдын санхүүгийн хэрэгцээ, шаардлагыг хангахын тулд, Банк нь янз бүрийн буцалтгүй үүрэг болон болзошгүй өр төлбөр хүлээж байдаг. Хэдийгээр эдгээр үүргийг санхүүгийн байдлын тайланд тусгаагүй байж болох ч, эдгээр нь зээлийн эрсдэл, улмаар Банкны нийт эрсдэлийг бүрдүүлж байдаг (Тодруулга 34-с үзнэ үү).

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Эх үүсвэргүй баталгаа болон аккредитив	352,804,653	289,565,616
Ашиглаагүй зээлийн шугам	297,095,737	275,547,390
	649,900,390	565,113,006

Банк харилцагчдын санхүүгийн хэрэгцээг хангахын тулд төрөл бүрийн болзошгүй өр төлбөр болон үүргийн харилцаанд ордог. Эдгээр болзошгүй өр төлбөр, үүргүүд нь санхүүгийн тайланд тусгагддаггүй ч зээлийн эрсдэлийг агуулдаг тул Банкны эрсдлийн нэг хэсэг юм (Тодруулга 34-ийг үзнэ үү).

Доорхи хүснэгтээр тэнцлийн гадуурх хүлээж болзошгүй үүрэг дээрх үнэ цэнийн бууралтын сангийн хөдөлгөөнийг харуулав:

	Эх үүсвэргүй баталгаа болон аккредитив мян.төг	Ашиглаагүй зээлийн шугам мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	14,824,112	1,745,691	16,569,803
Шинээр нэмэгдсэн	2,515,836	3,316,564	5,832,400
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(14,037,775)	(1,042,814)	(15,080,589)
Тайлант жилийн эрсдэлийн сангийн зардал (Тодруулга 9)	(11,521,939)	2,273,750	(9,248,189)
Валютын ханшийн тохируулга	349	–	349
2021 оны 12 сарын 31-нээр	3,302,522	4,019,441	7,321,963
2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	4,316,502	835,316	5,151,818
Шинээр нэмэгдсэн	11,384,243	1,252,623	12,636,866
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(876,633)	(342,248)	(1,218,881)
Тайлант жилийн эрсдэлийн сангийн зардал (Тодруулга 9)	10,507,610	910,375	11,417,985
2020 оны 12 сарын 31-нээр	14,824,112	1,745,691	16,569,803

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

33. Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг (үргэлжлэл)

2021 болон 2020 оны 12 сарын 31-ний дансны үлдэгдэл болон холбогдох ЗҮЦХА сангийн өөрчлөлтийн болон зээлийн чанарын шинжилгээг доорх хүснэгтэд харуулав:

Эх үүсвэргүй баталгаа болон аккредитив

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	223,239,601	11,471,531	54,854,484	289,565,616
Шинээр нэмэгдсэн	248,684,732	–	–	248,684,732
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(169,210,170)	(11,003,209)	(5,232,316)	(185,445,695)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	39,131,553	–	(39,131,553)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	–	–	–	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(29,190,765)	(468,322)	29,659,087	–
2021 оны 12 сарын 31-нээр	312,654,951	–	40,149,702	352,804,653

2021 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	785,998	2,603,661	11,434,453	14,824,112
Шинээр нэмэгдсэн	2,515,836	–	–	2,515,836
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(10,238,947)	(2,603,661)	(1,195,167)	(14,037,775)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	10,244,129	–	(10,244,129)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	–	–	–	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(769,010)	–	769,010	–
Валютын ханшийн тохируулга	349	–	–	349
2021 оны 12 сарын 31-нээр	2,538,355	–	764,167	3,302,522

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	188,687,884	160,104,858	1,483,172	350,275,914
Шинээр нэмэгдсэн	174,649,887	–	–	174,649,887
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(133,718,293)	(93,304,707)	(8,337,185)	(235,360,185)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	3,785,294	(3,785,294)	–	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(916,211)	916,211	–	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(9,248,960)	(52,459,537)	61,708,497	–
2020 оны 12 сарын 31-нээр	223,239,601	11,471,531	54,854,484	289,565,616

2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	475,328	3,274,490	566,684	4,316,502
Шинээр нэмэгдсэн	11,259,405	124,838	–	11,384,243
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(281,770)	(28,179)	(566,684)	(876,633)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	21,918	(21,918)	–	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	–	–	–	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(10,688,883)	(745,570)	11,434,453	–
2020 оны 12 сарын 31-нээр	785,998	2,603,661	11,434,453	14,824,112

2020 болон 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх дансны үнийг зээлийн чанараар харуулвал:

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	312,654,951	–	–	312,654,951
Анхаарал хандуулах	–	–	40,149,702	40,149,702
Хэвийн бус	–	–	–	–
Эргэлзээтэй	–	–	–	–
Алдагдал	–	–	–	–
Нийт	312,654,951	–	40,149,702	352,804,653

2020 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	223,239,601	–	–	223,239,601
Анхаарал хандуулах	–	11,471,531	–	11,471,531
Хэвийн бус	–	–	54,854,484	54,854,484
Эргэлзээтэй	–	–	–	–
Алдагдал	–	–	–	–
Нийт	223,239,601	11,471,531	54,854,484	289,565,616

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

33. Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг (үргэлжлэл)

Ашиглаагүй зээлийн шугам

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	249,364,112	21,129,401	5,053,877	275,547,390
Шинээр нэмэгдсэн	166,605,550	10,895,014	–	177,500,564
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(131,455,487)	(18,613,031)	(5,883,699)	(155,952,217)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	1,419,311	(1,024,747)	(394,564)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(651,704)	718,483	(66,779)	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(986,684)	(1,492,934)	2,479,618	–
2021 оны 12 сарын 31-нээр	284,295,098	11,612,186	1,188,453	297,095,737

2021 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	1,566,649	173,398	5,644	1,745,691
Шинээр нэмэгдсэн	3,284,190	32,374	–	3,316,564
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(972,924)	(67,357)	(2,533)	(1,042,814)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	109,380	(103,736)	(5,644)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(2,242)	2,242	–	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(1,115)	(1,418)	2,533	–
2021 оны 12 сарын 31-нээр	3,983,938	35,503	–	4,019,441

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2020 оны 1 сарын 1-ээрх дансны дүн	170,970,383	7,942,504	100,789	179,013,676
Шинээр нэмэгдсэн	167,349,269	1,183,400	–	168,532,669
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(65,240,527)	(6,677,700)	(80,728)	(71,998,955)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	818,487	(768,618)	(49,869)	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(19,700,753)	19,700,753	–	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(4,832,746)	(250,939)	5,083,685	–
2020 оны 12 сарын 31-нээр	249,364,113	21,129,400	5,053,877	275,547,390

2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн байдлаарх ЗҮЦХА-ын сан	793,354	38,313	3,649	835,316
Шинээр нэмэгдсэн	1,086,704	165,919	–	1,252,623
Хугацаа дууссан эсвэл үл хүлээн зөвшөөрсөн	(312,066)	(28,171)	(2,011)	(342,248)
Шилжилт/ Шатлал 1 руу	9,837	(9,837)	–	–
Шилжилт/ Шатлал 2 руу	(7,428)	7,428	–	–
Шилжилт/ Шатлал 3 руу	(3,752)	(254)	4,006	–
2020 оны 12 сарын 31-нээр	1,566,649	173,398	5,644	1,745,691

2020 болон 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх дансны үнийг зээлийн чанараар харуулвал:

	Шатлал 1 мян.төг	Шатлал 2 мян.төг	Шатлал 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	284,295,098	–	–	284,295,098
Анхаарал хандуулах	–	11,612,186	–	11,612,186
Хэвийн бус	–	–	1,188,453	1,188,453
Эргэлзээтэй	–	–	–	–
Алдагдал	–	–	–	–
Нийт	284,295,098	11,612,186	1,188,453	297,095,737

2020 оны 12 сарын 31-нээр				
Хэвийн	249,364,113	–	–	249,364,113
Анхаарал хандуулах	–	21,129,400	–	21,129,400
Хэвийн бус	–	–	5,053,877	5,053,877
Эргэлзээтэй	–	–	–	–
Алдагдал	–	–	–	–
Нийт	249,364,113	21,129,400	5,053,877	275,547,390

33. Болзошгүй өр төлбөр ба үүрэг (үргэлжлэл)

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Банк нь дуусаагүй барилгын гэрээний дагуу 98 сая америк доллар (2020 онд: 99 сая америк доллар)-ын үүрэг хүлээсэн байна (Тодруулга 19 ба 22-аас үзнэ үү).

Болзошгүй өр төлбөр

Аккредитив, баталгаа нь тусгай үйл явдал тохиолдоход харилцагчийн өмнөөс голдуу тендер, төлбөрийн баталгаатай холбоотойгоор төлбөр хийх үүргийг банканд ногдуулдаг. Баталгаа нь зээлийн эрсдэлтэй ижил эрсдэлийг агуулдаг.

Үүрэг

Үүрэг гэдэг нь Банкны зүгээс зээл олгох, зээлийн шугам нээх гэрээт үүргүүдийг хүлээснийг илэрхийлдэг. Ийм үүргүүд нь тогтсон дуусах хугацаа эсвэл цуцлах бусад төрлийн заалтуудтай байдаг. Зээл олгох үүрэг нь хэрэгжээгүй байтал тус үүргийнх нь хугацаа нь дууссан байж болох тул гэрээнд заасан дүн нь ирээдүйн мөнгөний шаардлагыг илэрхийлдэг гэсэн ойлголт биш юм.

Ашиглаагүй зээлийн шугам

Энэхүү хэрэгслийн гол зорилго нь харилцагчид шаардлагатай хэмжээний санхүүжилт бэлэн байгааг баталгаажуулах юм. Батлагдсан зээлийн шугамын эрхээс ашиглагдаагүй байгаа хэсэг нь зээлийг нэмэгдүүлэх үүргийг тодорхойлно. Зээлийг нэмэгдүүлэх үүргийн эрсдэл нь, ашиглаагүй зээлийн эрхийн хэмжээгээр Банк алдагдал хүлээх эрсдэл юм. Гэсэн хэдий ч, зээлийн эрхийг хэвийн байлгах тодорхой шалгуур үзүүлэлтүүдээс хамааран алдагдлын дүн нь нийт ашиглаагүй зээлийн эрхийн хэмжээнээс бага байх талтай байдаг.

Шүүхийн нэхэмжлэл

Бизнесийн онцлог шинж чанарын улмаас Банкны салбарт аливаа маргааныг шүүхийн үйл ажиллагааны дагуу шийдвэрлэх нь энгийн үзэгдэл байдаг. Банк нь шүүхийн нэхэмжлэлтэй хэрхэн ажиллах талаар тогтсон журамтай. Нэгэнт мэргэжлийн зөвлөгөө авсан, гарч болох хохирлын хэмжээг зохистойгоор тооцоолсон бол Банк нь тухайн нэхэмжлэлийн банкны санхүүгийн байдалд үзүүлж болох сөрөг нөлөөллөөс хамгаалан дансандаа залруулах бичилт хийдэг.

2020 болон 2021 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар дээр дурдсанаас бусад Банктай холбоотой өөр ямар нэгэн томоохон шүүхийн хэрэг бүртгэгээгүй байна.

Татварын тухай хууль тогтоомж

Монгол Улсын татварын хууль тогтоомжид тайлбар, өөрчлөлт тодорхой хэмжээгээр орж байдаг. Банкны гүйлгээ, үйл ажиллагаанд хамааралтай ийм хууль тогтоомжийн талаарх удирдлагын тайлбарыг татварын алба үгүйсгэж болно.

Монголын татварын алба хууль тогтоомж, үнэлгээг тайлбарлахдаа илүү хатуу байр суурь баримталж байгаа бөгөөд урьд өмнө маргаан үүсгээгүй гүйлгээ, үйл ажиллагааг татварын алба няцааж болзошгүй юм. Үүний үр дүнд ихээхэн хэмжээний нэмэлт татвар, торгууль, хүүг тооцож болзошгүй. Санхүүгийн жилүүд татварын талаар хянах жилийн өмнөх таван жилийн хугацаанд эрх бүхий байгууллагуудаар хянуулахад нээлттэй хэвээр байна. Зарим тохиолдолд тойм нь илүү урт хугацааг хамарч болно.

Монгол Улсын үнэ шилжилтийн тухай хууль тогтоомж нь татварын албанд үнэ шилжилтийн тохируулга хийх, хянах боломжтой бүх гүйлгээ, түүний дотор дотоод шилжилтийн үнэтэй холбоотой нэмэлт татварын өр төлбөр ногдуулах боломжийг олгож байна. Гүйлгээний нөхцөл нь зах зээлийн нөхцлөөс гажсан тохиолдолд татварын алба татвар ногдуулах зүйлд тохируулга хийх, нэмэлт татвар, торгууль, хүүгийн торгууль ногдуулах эрхтэй. Одоогийн Монгол Улсын үнэ шилжилттэй холбоотой өөрчлөлтийн үр нөлөөг найдвартай үнэлэх боломжгүй хэдий ч байгууллагын санхүүгийн байдал, нийт үйл ажиллагаанд томоохон нөлөөтэй байх боломжтой.

Монгол Улсын татварын хууль тогтоомж нь тодорхой чиглэлээр, ялангуяа НӨАТ, суутганы албан татвар, аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар, хувь хүний орлогын албан татвар болон бусад чиглэлээр эцсийн шийдвэрлэх зааварчилгаа өгдөггүй. Банк нь аль болох ойрхон хугацаанд татварын ерөнхий хэмжээг бууруулж болохуйц эргэлзээтэй хэсгүүдийг тодорхой болгохыг эрмэлздэг. Дээр дурдсанчлан сүүлийн үеийн захиргааны болон шүүхийн үйл ажиллагааны зохицуулалтын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн үр дүнд нарийн хяналтын дагуу татварын ийм байр сууриуд бий болж болох юм. Эдгээр нь байгууллагын санхүүгийн байдал болон ерөнхий үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой буюу нөлөөтэй байх боломжтой хэдий ч Татварын албанаас бий болгож болох аливаа шийдвэр, хяналт шалгалтын үр нөлөөг найдвартай үнэлэх боломжгүй билээ.

Удирдлагын зүгээс татварын эрсдэлийн талаар тогтмол үнэлгээ, шинжилгээ хийдэг боловч одоогийн байдлаар хангалттай урьдчилан таамаглах боломжгүй ирээдүйн өөрчлөлтөөс болж нөхцөл байдал өөрчлөгдөж болох юм.

34. Эрсдэлийн удирдлага

(1) Оршил

Банкны үйл ажиллагааны салшгүй гол эрсдэлүүд бол зээлийн эрсдэл, хөрвөх чадварын эрсдэл, хүүний түвшний эрсдэл, валютын ханшийн эрсдэл, үйл ажиллагааны эрсдэлүүд байдаг. Энэхүү тодруулгад Банкны хөрөнгө зохицуулалт, эрсдлийн удирдлага ба хяналтын үйл ажиллагаа, бодлого, зорилтууд болон дээр дурьдсан эрсдэлд өртөх байдлын талаарх мэдээллийг толилуулав.

Эрсдэлийн удирдлагын бүтэц, зохион байгуулалт

Төлөөлөн удирдах зөвлөл (“ТУЗ”) нь Банкны эрсдэлийн удирдлагын ерөнхий тогтолцоог хариуцах ба эрсдэлийн удирдлагын бодлого болон эрсдэл хүлээх чадвар болон хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийг тусгасан зээлийн бодлогыг батлах үүрэгтэй. Эрсдэлийг хянах, удирдах үүрэгтэй хараат бус бүрэлдэхүүнүүд мөн байна.

ТУЗ-ийн дэргэдэх эрсдэлийн удирдлагын хороо (“ТУЗЭУХ”)

ТУЗЭУХ нь банкны эрсдэлийн удирдлагын үндсэн чиг хандлагыг тодорхойлж, стратеги, бодлого, зарчмыг батлах ба гүйцэтгэх удирдлага эрсдэлийн удирдлагын бодлогыг банкны үйл ажиллагаанд мөрдүүлж, хэрэгжүүлж ажилладаг. ТУЗЭУХ нь дотоодын аудитын үйл ажиллагаанд туслах үүрэгтэй ажилладаг.

Дотоод аудит

Банкны эрсдэлийн удирдлагын үйл явцад Дотоод аудитын газар жилд нэг удаа аудит хийх ба аудитын үед Банкны журмуудын зохистой байдал хийгээд Банканд дагаж мөрдөж байгаа байдлыг шалгадаг. Дотоод аудит нь журмын зохистой байдлыг шалгахгаас гадна Банкны журмын мөрдөлт, хэрэгжүүлэлтийг хянадаг.

Гүйцэтгэх удирдлагын хороо

Гүйцэтгэх удирдлагын хороо нь Банкны Гүйцэтгэх удирдлагуудаас бүрдэх бөгөөд Банкны стратегийн асуудал, бизнесийн бодлого төлөвлөлт болон банкны үйл ажиллагааны тогтвортой хөгжлийн талаар хэлэлцэж шийдвэр гаргаж, захирлуудын харилцан уялдааг ханган ажилладаг.

Актив пассивын удирдлагын хороо (“АПУХ”)

АПУХ нь санхүүжилтийн хөрөнгө болон өр төлбөрийг төвлөрсөн удирдлагаар хангах, хөрвөх чадвар, гадаад валют, эргэн төлөгдөх хугацаа болон хүүгийн эрсдэлийг тодорхой түвшинд хангаж ажиллах үүрэгтэй. АПУХ-ны зорилго нь Банкны санхүүгийн тайлангийн актив пассивын бүтцийг Банкний тогтвортой хөгжлийг хангах байдлаар тогтоох, актив пассивын ерөнхий удирдлагаар ашигт ажиллагаа болон хөрвөх чадварыг хангах мөн валютын, хүүгийн болон зах зээлийн бусад эрсдэлийг хянах болон удирдахад оршино.

Эрсдэлийн удирдлагын хороо (“ЭУХ”)

Эрсдэлийн Удирдлагын хороо нь Банкны болон Банкны бизнес нэгжийн үйл ажиллагаанд учирсан болон учирч болзошгүй эрсдэлүүдийг тодорхойлох, мөн үйл ажиллагааны эрсдэл, зах зээлийн эрсдэл болон бусад эрсдэлийг багасгах зорилгоор тэдгээрийг үнэлэх, түүнийг хэрэгжүүлэх заавар удирдамж өгч ажилладаг.

Зээлийн хороод

Банкны Эрсдэлийн удирдлагын газар (“ЭУГ”) нь Банкны зах зээл, зээлийн эрсдэлийг удирдах үүргийг хүлээдэг. Зээлийн хорооны бүтцийг Банкны бүх төрлийн зээлийн эрсдэлийг удирдахад дөхөм байхаар зохион байгуулсан. Зээлийн хяналт болон шийдвэр гаргалтанд дараах түвшний Зээлийн хороод оролцдог:

1. Зээлийн ерөнхий хороо нь 500 сая төгрөгөөс дээш дүнтэй зээлийн өргөдлийг хэлэлцэн батлахаас гадна Банкны зээлийн үйл ажиллагааны заавар журмын өөрчлөлтийг батална. Түүнчлэн, одоогийн мөрдөгдөж буй бодлого журмын дагуу тодорхой заасан хэмжээнээс давсан зээлийн саналыг ТУЗ-д танилцуулан батлуулдаг.
2. Жижиглэн зээлийн хороо нь салбар зээлийн хорооны батлах хязгаараас дээш 500 сая төгрөг хүртэлх зээлийн эрсдэлийг баталдаг.
3. Цалин, хадгаламжаар баталгаажсан зээлийн зээлийн хороо нь 20 сая төгрөгөөс дээш цалин, тэтгэврийн зээлийг баталдаг.
4. Зээлийн дэд хороо нь салбарын зээлийн хорооны, тооцооны төв болон бизнес төвүүдийн зээлийн эрхээс давсан 60-180 сая төгрөг, цалин болон тэтгэврийн 20 сая төгрөг хүртэлх зээлийн хүсэлтийг хэлэлцэн батална.

Банкны эрсдэлийн удирдлагын бодлогыг Банканд тулгарч буй эрсдэлийг тодорхойлох, дүн шинжилгээ хийх, эрсдэлийн зохих хязгаарлалт, хяналтыг тогтоох, эрсдэл ба хязгаарлалтад нийцэж буй байдалд хяналт тавих зорилгоор тогтоодог. Зах зээлийн нөхцөл байдал, санал болгож буй бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний өөрчлөлтийг тусгахын тулд эрсдэлийн удирдлагын бодлого, системийг тогтмол хянаж үздэг. Банк нь сургалт, стандарт, журмаараа дамжуулж ажилтнуудаа өөрсдийн үүрэг, хариуцлагаа ухамсарлаж байх сахилга баттай, үр дүнтэй хяналтын орчинг бий болгохыг зорьж байна.

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

Эрсдэлийг хэмжих болон тайлагнах систем

Банк нь статистик загваруудын тусламжтайгаар түүхэн алдагдлаас ойролцоолон тооцсон ердийн тохиолдолд хүлээж болзошгүй алдагдал болон гэнэтийн тохиолдолд учирч болзошгүй онцгой алдагдлыг давхар хэмжиж чадах системийг ашиглан эрсдэлийг хэмждэг. Эдгээр статистик загваруудыг түүхэн өгөгдлөөр тооцсон магадлалыг эдийн засгийн өнөөгийн орчинд нийцүүлэх байдлаар хэрэглэдэг.

Эрсдэлийн удирдлага, хяналт нь гол төлөв Банкнаас тогтоосон хязгаарын биелэлтэд суурилна. Эдгээр хязгааруудад Банк өөрийн бизнесийн стратеги зорилт, тухайн зах зээлийн орчин, мөн цаашид хүлээх боломжтой эрсдэлийн түвшинг тусгаж өгсөн байна. Үүнээс гадна Банк нь өөрийн эрсдэл даах чадварыг бүх үйл ажиллагаа болон эрсдэлийн төрлүүдээр тодорхойлон хэмжиж, түүнд хяналт тавьдаг.

Эрсдэлийг цаг тухайд нь олж илрүүлэх, шинжлэх, хянах үүднээс бизнесийн бүх нэгжүүдээс цуглуулсан мэдээллүүдийг шинжилдэг. Боловсруулсан мэдээллээ ТУЗ, ЭУХ, АПУХ, зээлийн хороод болон бүх газар, хэлтсийн захирлуудад танилцуулж, тайлагнана. Тайланд зээлийн эрсдэлд өртөж болох нийт багцын хэмжээ, зээлийн метрикийн таамаглал, хөрвөх чадварын харьцаа болон эрсдэлийн төлөвүүдийн өөрчлөлтийг тусгана.

Улирал бүр Актив пассивын удирдлагын хороо болон Эрсдэлийн хороо нь Банкны эрсдэлд үнэлэлт, дүгнэлт өгөхөд бүх шаардлагатай мэдээллээр хангах зорилготой иж бүрэн эрсдэлийн тайланг хүлээн авдаг. Долоо хоног бүр Актив пассивын удирдлагын хороонд VaR, хөрвөх чадварын шинжилгээ, зах зээлийн эрсдэлийн лимитийн биелэлт болон бусад аливаа эрсдэл үүсгэх хүчин зүйлийн талаар танилцуулдаг.

Эрсдэлийг бууруулах арга зам

Хүүгийн түвшний эрсдэл, гадаад валютын ханшийн өөрчлөлт, зээлийн эрсдэл болон ирээдүйн үйл ажиллагаанаас үүдэж болох болзошгүй эрсдэлийн хэмжээг мэдрэмжийн шинжилгээгээр тооцон, хянаж ажилладаг. Банк зээлийн эрсдэлийг бууруулах зорилгоор барьцаа хөрөнгө болон хувь хүний батлан даалт авдаг.

Эрсдэлийн хэт төвлөрөл

Төвлөрөл нь ижил, төстэй бизнесийн үйл ажиллагаанд оролцож байгаа, эсвэл нэгэн ижил газар зүйн бүсэд, эдийн засгийн ойролцоо шинж чанартай олон тооны оролцогч талуудад улс төр, эдийн засаг болон аливаа бусад өөрчлөлт нь тэдгээрийн гэрээний үүргээ гүйцэтгэх чадварт ижил маягаар нөлөөлж байгаа үед бий болдог. Төвлөрөл нь тухайн нэгж салбарт болон газар зүйн байрлалд нөлөөлж буй нөхцөл байдалд Банкны гүйцэтгэлээ хангах мэдрэмжийг илтгэнэ.

Эрсдэлийн хэт төвлөрлөөс зайлсхийх үүднээс Банк өөрийн бодлого, журамдаа олон төрлийн багцтай байх тодорхой удирдамжийг тусгасан байдаг. Үүнд нийцүүлэн зээлийн эрсдэлд тодорхойлсон төвлөрлийг хянаж удирдана.

Монголбанк дараах стандарт хязгаарлалтуудыг тогтоож, биелүүлэхийг шаарддаг. Үүнд:

- Нэг зээлдэгч болон түүний холбогдох этгээдэд олгох нийт зээлийн дүн болон зээлтэй адилтгах бусад хөрөнгийн нийлбэр дүн банкны өөрийн хөрөнгийн 20% -иас хэтрэхгүй.
- Банкны холбогдох этгээдэд олгосон зээлийн хэмжээ болон зээлтэй адилтгах бусад хөрөнгийн дүн нь банкны өөрийн хөрөнгийн 5% -иас, тэдгээрийн нийлбэр дүн нь өөрийн хөрөнгийн 20% -иас тус тус хэтрэхгүй.

Банк журмаараа хадгаламжийн төвлөрлийн түвшинд харгалзах хангалттай хөрвөх чадварыг барихыг шаарддаг.

(2) Зээлийн эрсдэл

Банкны харилцагч гэрээний дагуух үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Банканд үүсч болох алдагдлын эрсдэлийг зээлийн эрсдэл гэнэ. Банк нь зээлийн өргөдлүүдийг анхааралтай хянах, эрсдэлийн түвшинд тохируулсан хүүгийн хувь хэмжээг тогтоох, харилцагч талуудыг газарзүйн байршил, аж үйлдвэрийн салбараар ангилан зээлийн эрсдэлд өртөх түвшинд хязгаар тогтоох зэргээр зээлийн эрсдэлд хяналт тавьдаг.

Банк нь харилцагч талуудын зээлжих чадварт орж болзошгүй өөрчлөлт (барьцаа хөрөнгөө тогтмол шинэчлэх гэх мэт)-ийг эртнээс олж таних зорилгоор зээлийн чанарын хяналтын процессийг нэвтрүүлсэн. Зээлийн чанарын хяналтын процесс нь Банканд болзошгүй алдагдлыг тодорхойлох, засах арга хэмжээг эрт авах боломжийг бий болгодог.

Банк зээлийн үйл ажиллагааг сайжруулахын тулд зээлийн журам зааврыг тогтмол шалгаж, сайжруулж шинэчилдэг.

Зээлтэй холбоотой болзошгүй үүргийн эрсдэл

Банк нь харилцагчийн өмнөөс төлбөр төлөх магадлал бүхий баталгаа, аккредитивийг гаргадаг. Төлбөр төлөгдөх тохиолдолд баталгаа, аккредитивийн нөхцөлд тулгуурлан харилцагчаас эх үүсвэрийг төвлөрүүлнэ. Банканд зээлтэй нэгэн адил эрсдэл учруулах тул эдгээрийг зээлийн үйл ажиллагааны бодлого, журмаар зохицуулна.

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(2) Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээ

Чанаргүйдэл, үнэ цэнийн бууралт ба сайжруулалтын тодорхойлолт

Зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн төлбөрөө 90 болон түүнээс дээш хоногоор хугацаа хэтрүүлсэн эсвэл Банк зээлдэгчийн барьцаа хөрөнгийг борлуулах замаар эргэн төлөлтийг гүйцээх магадлалтай бүх тохиолдолд тухайн санхүүгийн хэрэглүүрийг үл төлөгдөх магадлалтай гэж үзэн хүлээгдэж буй алдагдлыг тооцдог.

Харилцагчдын санхүүгийн хэрэглүүрийг чанарын үнэлгээгээр үнэлж зээлийг “үнэ цэнийн бууралттай” гэж үзэх болон эргэн төлөгдөхгүй байх магадлалуудыг Банк авч үздэг. Энэ тохиолдолд Банк харилцагчийн санхүүгийн хэрэглүүрийг үл төлөгдөх магадлалтай эсэхийг нарийвчлан шинжилж хүлээгдэж буй алдагдлыг 2-р шатлал эсвэл 3-р шатлалын алинд нь тооцоологдохыг тодорхойлох замаар үнэлгээг хийнэ. Чанарын үнэлгээг хийхдээ дараах хүчин зүйлийг харгалзан үздэг. Үүнд:

- Зээлдэгчийн санхүүгийн хүндрэлээс болж тус зээл нөхцөл өөрчлөлтөд орсон;
- Зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн төлбөрөө 90 болон түүнээс дээш хоногоор хугацаа хэтрүүлсэн
- Зээлдэгч нь эрсдэлд орох нөхцөл байдал үүссэн эсвэл ойрын хугацаанд эрсдэх магадлалтайг тодорхойлсон Банкны дотоод үнэлгээ
- Зээлдэгч нас барах
- Зээлдэгчийн үйл ажиллагаа гэнэтийн хүчин зүйлээс эрсдэлд учирсан
- Зээлийн хугацаанд барьцаа хөрөнгийн үнэ цэнэ материаллаг хэмжээгээр буурах;
- Зээлдэгч (эсвэл зээлдэгчийн бүлэгт хамаарах аливаа хуулийн этгээд) нь дампуурлын талаархи өргөдөл мэдэгдэл гаргах

Үл төлөгдөх магадлалд орох эсэх шалгууруудын хүчин зүйл нь дараалсан 6 сар үргэлжлэн илрээгүй бол санхүүгийн хэрэглүүрийг "үнэ цэнэ сайжирсан" гэж үзэн 3-р шатлалаас шилжүүлэх эсэхийг Банк өөрийн бодлогоор зохицуулна. Активын үнэ цэнэ сайжирч 1-р шатлал болон 2-р шатлалд ангилах эсэх шийдвэр нь тухайн зээлийн болон зээл олгох үеийн дотоод үнэлгээтэй харьцуулахад эрсдэл хэрхэн өссөн байгаагаас хамаарна.

Банкны дотооддоо хэрэглэдэг үнэлгээний систем болон ЧМ-ын тооцоолол

Банкны зээлийн эрсдэлийн газар нь дотоод үнэлгээний загварыг гаргадаг. Энэхүү загварууд нь чанарын болон тоон мэдээллийг агуулдаг бөгөөд зээлдэгчийн онцлог мэдээллээс гадна зээлдэгчийн зан төлөвт нөлөөлж болох гадны нэмэлт мэдээллийг ашигладаг. Практик боломжтой үед Банк нь олон улсын, тухайлбал Мүүдиз, Стандарт энд Пурс, Фитч үнэлгээний байгууллагуудын мэдээллийг ашигладаг. Аль шатлалд хөрөнгийг ангилахад дээрх эх сурвалжуудыг ашигладаг.

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа төлбөрийн чанаргүйдлийн магадлалыг тооцоходоо түүхэн мэдээллүүд дээр үндэслэн тооцох бөгөөд холбогдох макро эдийн засгийн хүчин зүйлсийг ашиглан урьдчилан таамаглалын тохируулгыг хийнэ. ЧМ нь нөхцөлт ЧМ гэж тодорхойлогддог бөгөөд энэ нь өмнөх хугацаанд тухайн дансны хувьд хийгдсэн бүрэн ба хэсэгчилсэн төлөлтийг харгалзан үзэж ЧМ муруйг бий болгодог. Мөн түүнчлэн, Банк ЧМ муруйг янз бүрийн хугацааны хувьд тооцоолохын тулд банк “кохорт” дүн шинжилгээг ашигладаг.

Зээл болон урьдчилгаанаас бусад санхүүгийн хөрөнгийн хувьд ашигладаг ЧМ загвар нь үнэлгээний матриц дээр суурилсан бөгөөд энэ нь холбоотой талуудын олон улсын зээлийн үнэлгээний мэдээллээс гардаг. Энэхүү зээлийн үнэлгээний мэдээллүүд нь ирээдүйн мэдээллүүдийг агуулсан байдаг.

Хөрөнгө зохицуулалт, арилжаа ба банк хоорондын харилцаа

Банкны хөрөнгө зохицуулалт, арилжаа ба банк хоорондын харилцаа болон хамтрагч талуудад санхүүгийн байгууллагууд, банк, брокер-дилерүүд, хөрөнгийн биржүүд болон клеринг төвүүд багтана. Эдгээр харилцагч байгууллагын хувьд, Банкны Хөрөнгө зохицуулалтын газраас олон улсын үнэлгээний агентуудын (тухайлбал, Мүүдиз) нийтэд нээлттэй гадаад мэдээлэлд дүн шинжилгээ хийж дотооддоо үнэлгээ өгдөг.

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(2) Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Бизнесийн зээл

Бизнесийн зээлийн эрсдэлийг үнэлэхдээ зээлдэгчдийг зээлийн эрсдлийг газрын шинжээчдийн хяналт дор зээлийн мэргэжилтнүүд үнэлдэг. Зээлийн эрсдлийн үнэлгээ нь харилцагчийн түүхэн, одоо, ирээдүйн нөхцөл байдлын мэдээллийг харгалзан үздэг. Үүнд:

- Харилцагчийн санхүүгийн төсөөлөл болон түүхэн мэдээлэл. Энэхүү санхүүгийн мэдээлэл нь харилцагчийн санхүүгийн гүйцэтгэлийн хэрэгжилт, хүлээгдэж буй үр дүн, төлбөрийн чадварын харьцаа, хөрвөх чадварын харьцаа болон бусад холбогдох санхүүгийн чадамжийг үнэлэх харьцаануудыг агуулна. Эдгээр үзүүлэлтүүдийн зарим нь үйлчлүүлэгчидтэй хийсэн гэрээнүүд дээр тулгуурласан байдаг тул илүү анхаарч авч үздэг.
- Харилцагчдын талаарх бусад эх сурвалжаас гаралтай нийтэд нээлттэй мэдээлэл.
- Макро-эдийн засгийн болон геополитикийн аливаа мэдээлэл
- Банкны гүйцэтгэлд хамаарах харилцагчийн менежментийн чанар, ур чадварын талаарх бодитой мэдээлэл

Үнэлгээний арга барилын нарийн төвөгтэй байдал нь зээлийн хэмжээ болон харилцагчийн цар хүрээндээ шалтгаалан өөр өөр байдаг. Зарим бизнесийн зээл нь жижиг бизнест зориулсан Банкны дотоод загвараар үнэлэгддэг.

Хэрэглээний зээл

Хэрэглээний зээлд иргэдийн бүх төрлийн хэрэглээний зээл, кредит карт болон орон сууцны зээлүүд багтдаг. Эдгээр зээлийн бүтээгдэхүүнүүд болон зарим жижиг бизнесийн зээлийн эрсдэлийн үнэлгээг зээлдэгчийн хугацаа хэтрэх магадлалыг тодорхойлох аргачлал бүхий программын загвараар үнэлдэг. Үүнд: хүн ам зүй, зээл хүсэгчийн зээлийн түүх, барьцаа хөрөнгө, одоогийн орлогын түвшин, дансны орлогын өөрчлөлт, өр төлбөрийн үлдэгдэл болон хүссэн зээлийн нөхцөл зэргийг харгалзан үздэг.

Банкны дотоод үнэлгээ

<u>Дотоод үнэлгээ</u>	<u>Дотоод үнэлгээний тайлбар</u>	<u>Олон улсын үнэлгээ</u>
Хэвийн	Маш сайн	A- to AA+ зэрэгтэй
Анхаарал хандуулах	Ахисан дунд үнэлгээ	BBB- to BBB+
Хэвийн бус	Дунд үнэлгээ	B- to BB+
Эргэлзээтэй	Доод үнэлгээ	Саа-С
Муу	Үнэ цэнэ буурсан	–
Үнэлэгдээгүй	Үнэлэгдээгүй	–
Тусгай үнэлгээгээр үнэ цэнэ буурсан	Тусгай үнэлгээгээр үнэ цэнэ буурсан	–

Чанаргүйдэлд өртөх дүн (“ЧӨД”)

Чанаргүйдэлд өртөх дүн нь харилцагчийн алдагдал хүлээх дүн болон эрт эргэн төлөлт хийх чадвар зэргийг харгалзан үзэж санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ цэнэ буурах үед тооцсон бодит хэмжээг хэлнэ. Зээлийн карт болон бусад зээлийн шугамын чанаргүйдэлд өртөх дүнг тодруулга 2.5-өөс харна уу.

1-р шатлалд буй зээлийн ЧӨД-г тооцоолохдоо Банк нь 12 сар дотор үүсэж болох чанаргүйдэх үйл явдлыг 12 сарын ЗҮЦХА-г тооцоход авч үзнэ. 2-р шатлал болон 3-р шатлалуудад ЧӨД-г тодорхойлохдоо нийт хугацааны түүхэн чанаргүйдэх үйл явдлыг авч үзнэ.

12 сарын болон зээлийн хугацааны ЧӨД нь бүтээгдэхүүний төрлөөс хамааран хүлээгдэж буй төлбөрийг үндэслэн тодорхойлогддог:

- Хорогдуулсан болон нэг удаагийн эргэн төлөлттэй зээлийн, зээлдэгчийн 12 сарын хугацаанд эсвэл зээлийн хугацаанд нь төлөх гэрээний төлбөрт үндэслэнэ. Мөн түүнчлэн зээлдэгчийн хүлээгдэж буй илүү төлөлтийг тохируулж өгнө. Энэхүү тооцоололд эрт төлөлт/дахин санхүүжүүлэлтийн таамаглалыг мөн тусгаж өгнө.
- Зээлийн шугамын бүтээгдэхүүний хувьд, нийт лимитээс ашигласан хувиар ЧӨД-г тооцдог.

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(2) Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Алдагдалд хүргэх чанаргүйдэл

АХЧ нь Банкны хүлээгдэж буй үл төлөгдөх зээлийн хэмжээг илэрхийлнэ. АХЧ нь харилцан тохиролцсон хэлбэр, нэхэмжлэлийн төрөл болон зэрэглэл, барьцаа хөрөнгө эсвэл бусад зээлийн дэмжлэг зэргээс шалтгаалан харилцан адилгүй байдаг. АХЧ нь зээл/авлага дефолт болох үед хүлээх алдагдлын нэгж хувиар илэрхийлэгдэнэ. АХЧ-ийг 12 сар эсвэл зээлийн хугацааны туршид тооцдог бөгөөд 12 сарын АХЧ нь дараагийн 12 сард дефолт болох тохиолдолд гарах алдагдлын хувийг тооцдог бөгөөд зээлийн хугацааны туршид АХЧ нь үлдэгдэл зээлийн хугацаанд гарах алдагдлын хувийг тооцдог.

АХЧ нь барьцааны үнэ болон төлөлтөөс хамааран цаг хугацаа өнгөрөх тусам өөрчлөгдөж байдаг. АХЧ -ийн коэффициентийн гол элементүүд нь:

- Цагийн хэмжээс (ЧӨД параметрийг баталгаатай, баталгагүй хэсэгт хуваах) ба
- Барьцаа хөрөнгийн үнэ цэнэ өөрчлөгдөхөд (үл хөдлөх хөрөнгө гэх мэт барьцааны тохиолдолд үнэ нь өөрчлөгдөхгүй хэвээр байх болно)

Санхүүгийн хэрэглүүрд барьцаа хөрөнгө байхгүй, үл төлөлтийн түүхэн өгөгдөл хангалттай байгаа тохиолдолд Банк шинжээчдийн дүгнэлтийг гаргадаг. Тайлангийн өдрөөрх нөхцөл байдал, өгөгдлийн бүрэн гүйцэд байдлаас хамааран Банк АХЧ-ийн коэффициентийн үе шатыг тодорхойлохын тулд түүхэн мэдээллийн хандлага эсвэл гадаад эх сурвалжаас авсан түүхэн өгөгдлийг ашигладаг.

Зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлт

Банк нь ЗҮЦХА-д хамаарах бүх хөрөнгийг тасралтгүй хянадаг. Тухайн нэг санхүүгийн хэрэглүүр эсвэл багц хэрэглүүр нь 12 сарын ЗҮЦХА эсвэл нийт хугацааны ЗҮЦХА-т хамаарах эсэхийг тодорхойлохын тулд Банк нь уг хөрөнгүүдийг анх хүлээн зөвшөөрснөөс хойш зээлийн эрсдэлд мэдэгдэхүйц өсөлт гарсан эсэхийг үнэлдэг.

Банк нь гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт орсон хөрөнгийн зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц өссөн тохиолдолд чанарын шинжилгээ хийдэг. Зарим тохиолдолд зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлтийн шалтгааныг чанаргүйдэл бус “Чанаргүйдлийн тодорхойлолт”-д дурьдагдсан үйл явдлуудтай холбож тайлбарладаг. Зээлийн ангиллын өөрчлөлтийг үл харгалзан 30 хоногоос дээш хугацаа хэтрэлттэй зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц өссөн байна гэж үздэг.

Ижил төстэй бүлэг хөрөнгүүдийн ЗҮЦХА-г тооцохдоо, анх хүлээн зөвшөөрснөөс хойш зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлт гарсан эсэхийг шинжлэхдээ ижил арга, аргачлалуудыг ашигладаг.

Бүлгийн үнэлгээгээр санхүүгийн хөрөнгүүдийг ангилах нь

Доорх хүчин зүйлээс хамаарч “ЗҮЦХА зарчмуудын тойм” 2.5-т тайлбарласнаар Банк нь ЗҮЦХА -ын нөөцийг бүлгийн болон тусгай үнэлгээгээр тооцдог.

Банк нь ЗҮЦХА -ийг тусгай үнэлгээгээр тооцоолох хөрөнгийн ангилалд дараах зээлүүд орсон:

- Шатлал 3-т ангилагдсан, зээлийн өрийн үлдэгдэл 5.0 тэрбум төгрөгөөс их зээлдэгчдийн хувьд тусгайлсан үнэлгээг хийх
- Холбоотой зээлдэгчдийн доторх аль нэг зээлдэгч нь шатлал 3-т ангилагдсан бөгөөд тухайн холбоотой зээлдэгч нарын нийт зээлүүдийн өрийн үлдэгдэл (бүх үе шатууд дах зээлүүд орно) нь 5.0 тэрбум төгрөгөөс дээш дүнтэй байх
- Шатлал харгалзахгүйгээр томоохон бөгөөд онцгой шинж чанартай байгууллагын зээлийн багцын зээл

Банк нь ЗҮЦХА -ийг бүлгийн үнэлгээгээр тооцоолох үед тусгай үнэлгээнд ороогүй бүх зээлийг оруулна. Банк нь эдгээр зээлүүдийг зээлдэгчийн сегмент дээр үндэслэн доорх жижиг багцуудад ангилдаг.

- Байгууллагын зээл
- Жижиг, дунд байгууллага (“ЖДБ”)-ын зээл
- Иргэдийн зээл

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(2) Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

ЗҮЦХА -ын загварын өгөгдөлд дүн шинжилгээ хийх нь

Банк нь ЧМ болон ЗҮЦХА-г тооцоолохдоо ирээдүйг илтгэх мэдээллийг ашиглан ирээдүйн макро эдийн засгийн өөрчлөлт ЗҮЦХА-д хэрхэн нөлөөлж болохыг харгалзаж үздэг. Энгийн шугаман хамаарлын аргыг ашиглан ажиглагдахуйц чанаргүйдлийн/дефолтын хувь болон макро эдийн засгийн хүчин зүйл хоорондын харилцан хамаарлыг тооцдог. Ашигласан мэдээллийн багцад зээлийн бүтээгдэхүүн бүрд хамаарах ЧМ болон голлох макро хүчин зүйлүүдийн улирал бүрийн мэдээллүүд ордог. Макро эдийн засгийн хүчин зүйлийн мэдээллийг Үндэсний статистикийн хороо болон Монголбанкны мэдээллийн сангаас татдаг бол ЧМ хувь нь банкны дотоод мэдээллийн сангаас гаргасан түүхэн мэдээллийг ашигладаг. Банк нь 2021 онд нэг жилийн өмнөх байдлаар дефолтийн хувьтай хамгийн их уялдаатай байсан ДНБ-ийн өсөлт болон бодлогын хүүг Байгууллагын зээл, Жижиг, дунд байгууллагын зээл болон иргэдийн зээлийн хувьд ашигласан (2020 оны хувьд ДНБ-ийн өсөлт болон инфляцийн түвшинг Жижиг, дунд байгууллагын зээл болон иргэдийн зээлд, Зээлийн өсөлт болон Мөнгөний нийлүүлтийн М2 өсөлтийг бизнесийн зээлд).

Арга зүйн хувьд, эхлээд оновчтой макро эдийн засгийн хүчин зүйлүүдийг урьдчилан сонгохдоо шугаман хамаарлын шинжилгээ хийсэн. Дараа нь коэффициентуудыг энгийн регрессийн шинжилгээ ашиглан тооцоолсон. Тооцооллын үр дүнд гарсан коэффициентууд болон таамаглалуудаас ЧМ-д хамаарах ирээдүйн талаарх мэдээлэл хүчин зүйлүүдийг тохируулан авч үзсэн тул урьдчилсан чанаргүйдлийн хувь болон түүхэн дундаж чанаргүйдлийн хувийн харьцааг ЧМ болгон авч үзсэн. Эдгээр тохируулга нөлөөлөгч хүчин зүйлс болон тохируулсан ЧМ хувиуд нь ирээдүйн эдийн засгийн өсөлтийн талаар хамгийн бодитой төсөөлөл өгч чадна гэж үзсэн тул ЗҮЦХА загварын суурь төсөөлөл болно. Сайн болон муу төсөөллүүдийг тухайн загвараар таамагласан чанаргүйдлийн хувь дахь түүхэн тохируулагч хүчин зүйлүүдийг үндэслэн тооцсон ба тохируулагч хүчин зүйлийн тархалтыг тодорхой тоонуудаар хэмжсэн. Төсөөлөл бүрийн ЗҮЦХА-г тухайн төсөөлөлд хамаарах ЧМ хувьд үндэслэн тооцсон бол бодит ЗҮЦХА-г дээрх гурван төсөөллийн дараах пропорцоор жигнэсэн дунджаар авсан байна. Үүнд: эерэг болон сөрөг төсөөллийн 10%, суурь төсөөллийн 80%.

Тооцооллын 3 төсөөлөлд хамаарах тохируулгын коэффициентыг доорх хүснэгтээс харна уу:

2021 оны 12 сарын 31-нээр

	Байгууллагын зээл	ЖДБ-ын зээл	Иргэдийн зээл
Сөрөг төсөөлөл	2.0515	2.0515	1.9102
Суурь төсөөлөл	1.5049	1.5049	1.4340
Эерэг төсөөлөл	0.4702	0.4702	0.5423

2020 оны 12 сарын 31-нээр

	Байгууллагын зээл	ЖДБ-ын зээл	Иргэдийн зээл
Муу төсөөлөл	1.6457	1.6457	1.7978
Суурь төсөөлөл	0.8268	0.8268	0.9244
Сайн төсөөлөл	0.3763	0.3763	0.5170

Бүтцийн өөрчлөлт орсон зээлийн тойм

Эрсдэлийн удирдлагын үүднээс зээлд бүтцийн өөрчлөлт орсон бол Банкны тусгай хөрөнгийн хэлтэс нь зээлийг эргэн төлөгдөх хүртэл хяналт тавьдаг.

Доорхи хүснэгтэд бүтэц өөрчлөгдсөн санхүүгийн хөрөнгийн нийт дансны дүн болон холбогдох ЗҮЦХА-г 2021 оны болон 2020 оны 12 сарын 31-ээр тус бүр харуулав:

	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
<i>Бүтэц өөрчлөгдсөн зээлүүд:</i>		
Дансны нийт үнэ	64,091,637	100,863,249
Холбогдох ЗҮЦХА	(30,898,992)	(39,142,484)

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)**(2) Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)****Эрсдэлийн төвлөрлийн шинжилгээ**

Банк дотооддоо хэрэглэдэг зээлийн үнэлгээний систем, шатлалыг ашиглан гаргасан зээлийн чанар болон зээлийн эрсдэлд өртөж болох хамгийн их дүнтэй холбоотой тодруулгуудыг 13, 14, 15 ба 16-р тодруулгаас харна уу.

Дараах хүснэгтэд Банкны харилцагчдад олгосон зээл, урьдчилгааг (Тодруулга 18) аж үйлдвэрийн салбараар нь ангилан, зээлийн барьцаа хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ эсвэл зээлийн чанарыг сайжруулах бусад зүйлүүдийг авч үзэхээс өмнөх нийт дүнгээр нь үзүүлэв.

	Нийт багцын хэмжээ			
	2021 мян.төг	%	2020 мян.төг	%
Худалдаа, үйлчилгээ	1,183,191,976	23%	1,081,692,227	23%
Уул уурхай, олборлолт	910,296,524	18%	803,578,265	17%
Барилга байгууламж	520,921,588	10%	524,422,331	11%
Санхүүгийн үйлчилгээ	373,142,568	7%	345,712,884	7%
Үйлдвэрлэл	515,616,099	10%	463,561,209	10%
Орон сууц	517,222,290	10%	350,247,810	8%
Төлбөрийн карт	251,922,005	5%	226,539,171	5%
Зочид буудал, ресторан, аялал жуулчлал	166,213,301	3%	166,055,406	4%
Тээвэр, харилцаа холбоо	137,752,916	3%	83,985,658	2%
Хадгаламж барьцаалсан	93,026,232	2%	58,371,395	1%
Эрүүл мэнд	43,576,125	1%	40,198,807	1%
Боловсрол	80,961,554	2%	72,568,273	2%
Цахилгаан, эрчим хүч ба дулаан	31,187,578	1%	24,967,725	1%
Хөдөө аж ахуй	22,047,101	0%	25,461,384	1%
Бусад	271,721,499	5%	353,613,926	8%
	5,118,799,356	100%	4,620,976,471	100%

*Бусад салбарын компаниудын хувьцааг л эзэмшдэг холдинг компанийг банкны салбарын кодчиллын дагуу санхүүгийн үйлчилгээ гэж ангилсан.

Зээлийн барьцаа хөрөнгө ба бусад сайжруулалтууд

Барьцаа хөрөнгийн төрөл болон үнэлгээний дүн нь зээлдэгчийн зээлийн эрсдэлийн үнэлгээ болон олгох зээлийн төрлөөс хамаарна. Барьцаанд авсан хөрөнгийн гол төрлүүдийг доор үзүүлэв. Үүнд:

- Байгууллагуудад олгосон зээл: Үл хөдлөх хөрөнгө, бараа материал, үйлдвэр ба тоног төхөөрөмж, машин механизм;
- Иргэдийн зээл: Тээврийн хэрэгсэл; орлого; үл хөдлөх хөрөнгө; орон сууцны үл хөдлөх хөрөнгө
- Жижиг, дунд үйлдвэрлэлд олгосон зээл: Үл хөдлөх хөрөнгө

Банк барьцаа хөрөнгийн зах зээлийн үнэ цэнийг тогтмол хянадаг ба гэрээний дагуу шаардлагатай үед нэмэлт барьцаа хөрөнгө гаргуулахыг шаардаж болно.

Банк журмын дагуу өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийг зохион байгуулалттайгаар борлуулдаг. Хөрөнгө борлуулсанаас олсон орлогыг зээлийн үлдэгдэл төлбөрийг багасгах болон төлж дуусгахад зориулна. Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийг Банк нь өөрийн бизнесийн хэрэгцээнд ашигладаггүй.

Банк дотооддоо хэрэглэдэг зээлийн үнэлгээний систем ба жилийн эцсийн шатлалын ангиллыг ашиглан гаргасан зээлийн чанар болон зээлийн эрсдэлд өртөж болох хамгийн их дүнтэй холбоотой тодруулгуудыг 13, 14, 15 ба 16-р тодруулгаас харна уу.

Санхүүгийн хэрэглүүрүүд нь бодит үнэ цэнээрээ бүртгэгддэг санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд тодруулга 15-д, ирээдүйн үнэлгээний өөрчлөлтөөс үүдэн гарах зээлийн эрсдэлд өртөж болох хамгийн их дүнг бус харин одоогийн байгаа зээлийн эрсдэлийг харуулсан.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(2) Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Банкны харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны барьцааг доор харуулав:

	2021		2020	
	Нийт мян.төг	Барьцаа хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ мян.төг	Нийт мян.төг	Барьцаа хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ мян.төг
Байгууллагын зээл	3,672,863,022	2,652,553,356	3,531,609,201	1,465,921,794
ЖДБ-ын зээл	535,436,302	477,497,748	410,377,769	315,859,385
Иргэдийн зээл	572,177,859	319,753,238	530,905,759	308,809,627
	4,780,477,183	3,449,804,342	4,472,892,729	2,090,590,806

Зээлийн төвлөрлийн харьцаа

Банкнаас аливаа этгээд, түүнтэй холбогдох этгээд, харилцан хамаарал бүхий этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох актив хөрөнгө, баталгаа, батлан даалт, бусад хэлцлийн нийлбэр дүн нь тухайн банкны өөрийн хөрөнгийн 20 хувиас хэтэрч болохгүй. Хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ-ийн дарга болон гишүүн, гүйцэтгэх удирдлага, банкны ажилтан эсвэл түүнтэй холбоотой аливаа этгээдэд олгох зээл, түүнтэй адилтгах хөрөнгө, баталгааны дээд хэмжээ нь банкны өөрийн хөрөнгийн 5 хувиас нийт дүн нь Банкны өөрийн хөрөнгийн 20 хувиас хэтрэхгүй байх ёстой.

2021 болон 2020 оны 12 сарын 31-ний байдлаар тодорхой зээлдэгчдэд, түүнтэй холбогдох этгээд, харилцан хамаарал бүхий этгээдэд олгосон зээлийн дүн нь зохистой харьцаа буюу 20%-с хэтэрсэн байна. Нийт хэтэрсэн дүн нь 4,259 сая төгрөг (2020: 14,572 сая.төгрөг) байсан ба уг дүн өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцааг үнэлэхэд тохируулагдсан байна (Тодруулга 38-г харна уу).

(3) Төлбөрийн чадварын эрсдэл

Санхүүгийн хэвийн болон хүндрэлтэй нөхцөлд төлбөр тооцооны үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй байх эрсдэлийг төлбөрийн чадварын эрсдэл гэнэ. Уг эрсдэлийг хязгаарлахын тулд удирдлага нь үндсэн харилцах, хадгаламжийн эх үүсвэрээс гадна олон төрлийн эх үүсвэрийг төвлөрүүлэх ба өдөр тутам ирээдүйн мөнгөн урсгал болон төлбөрийн чадвараа хянадаг. Үүний тулд нэмэлт эх үүсвэр шаардагдсан үед ашиглагдах өндөр үнэлгээтэй барьцаа хөрөнгийн бэлэн байдал болон хүлээгдэж буй мөнгөн урсгал зэргийн үнэлгээ хийхийг шаарддаг.

Харилцагч харилцахаас татан авалт хийх, хадгаламжийн хугацаа дуусаж бэлэн мөнгө авах болон Банк зээлдэгчид зээлийн олголт хийх тохиолдолд Банк нь хангалттай хэмжээний бэлэн мөнгөтэй байх шаардлагатай болдог. АПУХ нь бэлэн мөнгөний эдгээр гадагш мөнгөн урсгалыг нөхөх хамгийн бага мөнгөн урсгалын түвшин болон гэнэтийн эрэлтийн үед гарах зардлыг нөхөхөд бэлэн байх ёстой банк хоорондын болон бусад зээлийн хэрэгслийн доод түвшинд хязгаарлалт тогтоодог.

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(3) Төлбөрийн чадварын эрсдэл (үргэлжлэл)

Төлбөрийн чадварын эрсдэлд өртөх байдал

Банкнаас төлбөрийн чадварын эрсдэлийг удирдахад ашигладаг гол хэмжүүр бол төлбөрийн чадвартай хөрөнгийг нийт өр төлбөртэй харьцуулах харьцаа бөгөөд энэ нь Монгол Улсын Банкны тухай хуульд заасан төлбөрийн чадварын харьцаатай нийцэж байгаа юм.

Энэ зорилгоор Банк төлбөрийн чадварын харьцааг дараах байдлаар тооцоолдог. Банкны төлбөрийн чадвартай хөрөнгийг тооцохдоо бэлэн мөнгө, бусад банк болон санхүүгийн байгууллагуудад байршуулсан харилцах, хадгаламж, Монголбанкны хөрөнгө оруулалтын үнэт цаасыг оруулна. Харин түргэн гүйцэтгэгдэх өр төлбөрийг тооцохдоо харилцагчаас төвлөрүүлсэн харилцах, хадгаламж, бусад банк болон санхүүгийн байгууллагуудаас байршуулалсан харилцах, хадгаламж, гадаадын санхүүгийн байгууллагуудын зээл, татвар, гаргасан өрийн бичиг зэрэг орно.

Тайлангийн өдрөөрх төлбөрийн чадварын харьцаа:

	2021	2020
12 дугаар сарын 31-ний байдлаар	<u>40.6%</u>	<u>39.3%</u>

Санхүүгийн өр төлбөрийг гэрээний үлдэж буй хугацаагаар шинжилсэн шинжилгээ

Дараах хүснэгтэд 2021 болон 2010 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Банкны санхүүгийн өр төлбөр болон хөрөнгийн дуусгавар хугацааг тэдгээрийн гэрээний дагуу эргэн төлөх үүрэг дээр үндэслэн харууллаа. Мөн Банк дийлэнх харилцагчид нь гэрээт хугацаанаасаа өмнө зарлагын гүйлгээ хийхгүй байх гэсэн хүлээлт дээр үндэслэсэн бөгөөд харилцах, хадгаламжийн тодорхой хувийг хадгалах хүлээгдэж буй мөнгөн урсгалыг тусгаагүй болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 сарын 31

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(3) Төлбөрийн чадварын эрсдэл (үргэлжлэл)

Санхүүгийн өр төлбөрийг гэрээний үлдэж буй хугацаагаар шинжилсэн шинжилгээ (үргэлжлэл)

2021 оны 12 сарын 31-нээр	Хугацаагүй мян.төг	3 сараас ихгүй мян.төг	3 сараас 6 сар мян.төг	6 сараас 1 жил мян.төг	1-ээс 5 жил мян.төг	5-аас дээш жил мян.төг	Нийт мян.төг
Санхүүгийн хөрөнгө							
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	976,548,511	8,017,940	–	–	–	–	984,566,451
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	405,038,221	101,772,804	–	–	–	–	506,811,025
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт	60,692,439	1,271,633,439	93,249,457	241,384,642	939,200,934	634,783,058	3,240,943,969
Нийт хэрэгжсэн своп хэлцэл:							
- Орж ирсэн гүйлгээ	–	863,327,381	1,245,156	2,147,447	135,860,418	–	1,002,580,402
- Гарсан гүйлгээ	–	(798,718,006)	(2,623,675)	(3,897,800)	(137,754,694)	–	(942,994,175)
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	649,683,374	638,054,503	479,178,506	1,119,480,176	2,815,075,468	1,385,374,372	7,086,846,399
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	126,484,571	7,701,212	–	–	–	–	134,185,783
	<u>2,218,447,116</u>	<u>2,091,789,273</u>	<u>571,049,444</u>	<u>1,359,114,465</u>	<u>3,752,382,126</u>	<u>2,020,157,430</u>	<u>12,012,939,854</u>
Санхүүгийн өр төлбөр							
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	12,938,713	–	–	1,057,485	–	–	13,996,198
Репо хэлцэл	–	–	–	31,917,764	279,002,309	–	310,920,073
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	2,810,243,953	1,117,061,112	704,809,250	1,169,427,606	617,578,194	23,249,103	6,442,369,218
Нийт хэрэгжсэн своп хэлцэл:							
- Орж ирсэн гүйлгээ	–	(802,772,467)	–	(9,298,099)	(310,630,156)	–	(1,122,700,722)
- Гарсан гүйлгээ	–	872,643,457	–	2,687,736	301,286,951	–	1,176,618,144
Зээлээр авсан санхүүжилт	117,283,832	112,766,644	17,883,897	257,832,573	965,512,018	46,555,619	1,517,834,583
Гаргасан өрийн бичиг	–	–	166,382,466	–	–	–	166,382,466
Түрээсийн өглөг	–	1,703,352	1,703,352	3,394,578	3,751,781	–	10,553,063
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	–	73,958,633	–	–	255,519,365	1,300,946	330,778,944
Эх үүсвэргүй баталгаа ба аккредитив	352,804,653	–	–	–	–	–	352,804,653
Ашиглагдаагүй зээлийн шугам	297,095,737	–	–	–	–	–	297,095,737
	<u>3,590,366,888</u>	<u>1,375,360,731</u>	<u>890,778,965</u>	<u>1,457,019,643</u>	<u>2,112,020,462</u>	<u>71,105,668</u>	<u>9,496,652,357</u>
	<u>(1,371,919,772)</u>	<u>716,428,542</u>	<u>(319,729,521)</u>	<u>(97,905,178)</u>	<u>1,640,361,664</u>	<u>1,949,051,762</u>	<u>2,516,287,497</u>

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(3) Төлбөрийн чадварын эрсдэл (үргэлжлэл)

Санхүүгийн өр төлбөрийг гэрээний үлдэж буй хугацаагаар шинжилсэн шинжилгээ (үргэлжлэл)

2020 оны 12 сарын 31-нээр	Хугацаагүй мян.төг	3 сараас ихгүй мян.төг	3 сараас 6 сар мян.төг	6 сараас 1 жил мян.төг	1-ээс 5 жил мян.төг	5-аас дээш жил мян.төг	Нийт мян.төг
Санхүүгийн хөрөнгө							
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	856,968,353	3,204,305	–	–	–	–	860,172,658
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	568,506,799	3,795,827	–	–	–	–	572,302,626
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт	28,832,561	757,499,229	85,270,106	183,280,123	779,307,028	341,867,411	2,176,056,458
Нийт хэрэгжсэн своп хэлцэл:							
- Орж ирсэн гүйлгээ	–	26,002,783	–	20,224,183	861,514,313	–	907,741,279
- Гарсан гүйлгээ	–	(25,322,315)	–	(23,506,165)	(800,274,202)	–	(849,102,682)
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	189,186,083	512,212,056	626,875,132	1,137,420,171	2,218,845,721	915,070,615	5,599,609,778
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	49,803,903	4,296,893	–	–	–	–	54,100,796
	<u>1,693,297,699</u>	<u>1,281,688,778</u>	<u>712,145,238</u>	<u>1,317,418,312</u>	<u>3,059,392,860</u>	<u>1,256,938,026</u>	<u>9,320,880,913</u>
Санхүүгийн өр төлбөр							
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	40,848,599	–	–	–	98,902,531	–	139,751,130
Репо хэлцэл	–	129,239,828	–	69,300,685	33,867,753	–	232,408,266
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	1,840,064,284	952,551,409	955,538,695	1,171,256,025	489,928,661	27,878,713	5,437,217,787
Нийт хэрэгжсэн своп хэлцэл:							
- Орж ирсэн гүйлгээ	–	(33,571,554)	(410,650)	(26,996,990)	(1,153,123,954)	–	(1,214,103,148)
- Гарсан гүйлгээ	–	39,470,070	1,833,386	31,035,997	1,238,423,143	–	1,310,762,596
Зээлээр авсан санхүүжилт	760,631	137,349,576	29,844,204	116,967,635	294,358,845	12,624,252	591,905,143
Гаргасан өрийн бичиг	–	–	166,382,466	–	–	–	166,382,466
Түрээсийн өглөг	–	1,695,184	1,695,184	3,390,368	7,083,510	–	13,864,246
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	–	63,033,367	–	–	641,477,303	4,270,389	708,781,059
Эх үүсвэргүй баталгаа ба аккредитив	289,565,616	–	–	–	–	–	289,565,616
Ашиглагдаагүй зээлийн шугам	275,547,390	–	–	–	–	–	275,547,390
	<u>2,446,786,520</u>	<u>1,289,767,880</u>	<u>1,154,883,285</u>	<u>1,364,953,720</u>	<u>1,650,917,792</u>	<u>44,773,354</u>	<u>7,952,082,551</u>
	<u>(753,488,821)</u>	<u>(8,079,102)</u>	<u>(442,738,047)</u>	<u>(47,535,408)</u>	<u>1,408,475,068</u>	<u>1,212,164,672</u>	<u>1,368,798,362</u>

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(4) Зах зээлийн эрсдэл

Зах зээлийн эрсдэл гэдэг нь зах зээлийн хүү, гадаад валютын ханш зэрэг зах зээлийн үнийн өөрчлөлт нь Банкны орлого эсвэл санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ цэнэд нөлөөлөх эрсдэл юм. Зах зээлийн эрсдэлийн удирдлагын зорилго нь зах зээлийн эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөгдөх параметрийн хүрээнд удирдах, хянах, эрсдэлийн өгөөжийг оновчтой болгох явдал юм.

Хүүгийн түвшний эрсдэл

Хүүгийн эрсдэл гэдэг нь хүүгийн түвшний өөрчлөлт нь Банкны орлого эсвэл санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ цэнэд нөлөөлөх эрсдэл юм. Банкны зээлийн, санхүүжилтийн, хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанууд нь хүүгийн эрсдэлийг бий болгодог. Хүүгийн түвшний өөрчлөлт нь Банкны хүүгийн цэвэр орлогод нэн даруй нөлөөлөх ба Банкны хөрөнгө, өр төлбөр, тэнцлийн гадуурх зүйлсийн эдийн засгийн үнэ цэнэд нөлөөлдөг учир урт хугацаанд Банкны өөрийн хөрөнгөд нөлөөлж болно. Зээлийн хүүгийн эрсдэлийг Банкны удирдлагын тогтоосон хязгаарт багтаан түвшинг нэмэгдүүлэх эсвэл бууруулах замаар удирдана. Эдгээр хязгаарлалтууд нь хүүгийн маржин болон хүүгийн мэдрэмжийн хөрөнгө, өр төлбөрийн үнэ цэнэд үзүүлэх нөлөөг хязгаарлаж өгдөг.

Зээлийн хүүгийн зөрүүний хязгаарын эрсдэлийн удирдлага нь Банкны санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийн төрөл бүрийн стандарт, стандарт бус хүүгийн хувилбарт мэдрэмжийг хянах замаар нэмэгдүүлэх юм. Банкны зах зээлийн хүүгийн түвшин 100 пунктад өсөх, буурах мэдрэмжийн шинжилгээ (өгөөжийн муруй дахь тэгш хэмт хөдөлгөөнгүй, санхүүгийн байдлын тогтмол тайлантай гэж үзвэл) дараах байдалтай байна.

	Өсөлт (бууралт)	Цэвэр хүүгийн орлогын мэдрэмж мян.төг	Ашиг, алдагдал тогтоосон эрсдэлийн хязгаар мян.төг	Өөрийн хөрөнгийн мэдрэмж мян.төг	Өөрийн хөрөнгөд тогтоосон эрсдэлийн хязгаар мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр					
Валют					
Америк доллар	+/- 100	+/- 5,740,349	+/- 241,711,954	+/- 5,166,314	+/- 241,711,954
Төгрөг	+/- 100	+/- 32,308,020	+/- 241,711,954	+/- 29,077,218	+/- 241,711,954
Бусад	+/- 100	+/- 2,215,464	+/- 241,711,954	+/- 1,993,918	+/- 241,711,954
2020 оны 12 сарын 31-нээр					
Валют					
Америк доллар	+/- 100	-/+ 228,389	+/- 208,619,898	-/+ 205,550	+/- 208,619,898
Төгрөг	+/- 100	-/+ 7,821,147	+/- 208,619,898	-/+ 7,039,032	+/- 208,619,898
Бусад	+/- 100	+/- 68,403	+/- 208,619,898	+/- 61,563	+/- 208,619,898

Гадаад валютын ханшийн эрсдэл

Валютын эрсдэл гэдэг нь гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтөөс болж санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ цэнэ хэлбэлзэх эрсдэл юм. АПУХ-ноос гадаад валютын нөлөөний түвшинд лимит тогтоодог (голчлон америк долларт) ба хэрэгжилтэд байнгын хяналт тавьдаг. Банк нь нэгж болон нийт гадаад валютын нээлттэй позицоос үүсэх алдагдалд суурилсан лимит болон гадаад, дотоодын банкууд, харилцагчидтай хийх арилжааны лимитийг тогтоож, үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажилладаг. Үүнээс гадна Банк нь гадаад валютын эрсдэлийг удирдах, хэмжих үйл ажиллагаандаа VaR загварыг ашигладаг. АПУХ улирал бүр нийт гадаад валютын позицын алдагдлын хязгаарын хэмжээг тогтоодог. Зах Зээлийн Эрсдэлийн газар нь уг зөвшөөрөгдсөн хязгаарын түвшинд гадаад валютын үйл ажиллагаа явагдаж байгаа эсэхийг хянадаг.

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)**(4) Зах зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)****Гадаад валютын ханшийн эрсдэл (үргэлжлэл)****VaR аргачлалын зорилго болон хязгаарлалтууд**

VaR нь үнийн ирээдүйн хөдөлгөөнийг статистик тархалттай гэж үздэг бөгөөд түүхэн корреляци болон зах зээлийн үнийн хэлбэлзэл дээр суурилдаг тул хэрэглэхэд тодорхой хязгаарлалттай. VaR арга нь мэдээллийг гаргахдаа түүхэн өгөгдлүүд дээр их тулгуурладаг, эрсдэлийн хүчин зүйлүүдийн ирээдүйн өөрчлөлт ба хөдөлгөөнийг тодорхой харуулж чаддаггүй зэргийн улмаас хэрэв эрсдэлийн хүчин зүйлүүдийн өөрчлөлт нь хэвийн тархалттай байна гэсэн төсөөллөөс зөрвөл, зах зээлийн томоохон хөдөлгөөний магадлалыг багаар үнэлэх магадлалтай. Эрсдэлт хүчин зүйлүүд дээр тавигдсан таамаглал, тодорхой хэрэгслийн эдгээр хүчин зүйлсийн хоорондын хамаарлын улмаас VaR нь багаар эсвэл ихээр тооцоологдож болно. Позицууд нь өдрийн туршид өөрчлөгдөж болох ч VaR нь зөвхөн ажлын өдөр дуусах үеийн байдлаарх багцын эрсдэлийг илэрхийлдэг ба 99 хувийн итгэлтэй түвшнээс давсан аливаа нэг алдагдлыг тооцож үздэггүй.

Бүх гадаад валют болон тэдгээрийн алдагдлын хувьд тогтоосон VaR-ын хязгаарыг удирдлагаас тогтоож өгсөн хязгаарт байгаа эсэхийг өдөр тутам шалгадаг. Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд нэг өдөрт гарч болох алдагдлын хэмжээг VAR аргаар тооцоолсныг доор үзүүлэв. Үүнд:

	Түүхэн загвар	
	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
12 сарын 31-нээр	(708,488)	(87,633)
Өдрийн дундаж	(843,269)	(1,083,260)
Дээд хэмжээ	(1,237,652)	(1,958,827)
Доод хэмжээ	(83,473)	(87,633)

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(4) Зах зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Гадаад валютын ханшийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Дараах хүснэгтэд Банкны гадаад валютын эрсдэлийг 2021 болон 2020 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар үзүүлэв. Хүснэгтэд санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийг бүлэглэн үзүүлэв.

	2021			2020		
	Төгрөгөөрх мян.төг	Гадаад валютаарх мян.төг	Нийт мян.төг	Төгрөгөөрх мян.төг	Гадаад валютаарх мян.төг	Нийт мян.төг
Санхүүгийн хөрөнгө						
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	217,353,302	758,998,935	976,352,237	391,718,017	465,079,758	856,797,775
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	–	504,417,550	504,417,550	1,501,808	568,499,846	570,001,654
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт	2,509,400,449	93,246,654	2,602,647,103	1,685,570,928	25,584,807	1,711,155,735
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	87,403,498	14,244,000	101,647,498	89,371,192	–	89,371,192
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	3,584,773,816	1,003,691,589	4,588,465,405	2,961,290,908	1,063,836,340	4,025,127,248
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	74,311,973	14,026,959	88,338,932	9,464,696	13,345,047	22,809,743
	<u>6,473,243,038</u>	<u>2,388,625,687</u>	<u>8,861,868,725</u>	<u>5,138,917,549</u>	<u>2,136,345,798</u>	<u>7,275,263,347</u>
Санхүүгийн өр төлбөр						
Бусад банк санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	3,018,387	10,920,326	13,938,713	88,867,977	14,078,167	102,946,144
Репо хэлцэл	289,792,528	–	289,792,528	224,287,616	–	224,287,616
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	4,033,034,308	2,233,276,211	6,266,310,519	3,039,576,543	2,271,841,640	5,311,418,183
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	78,035,961	–	78,035,961	99,723,102	–	99,723,102
Зээлээр авсан санхүүжилт	660,996,891	747,743,238	1,408,740,129	257,236,999	301,499,355	558,736,354
Хоёрдогч өглөг	–	–	–	–	–	–
Гаргасан өрийн бичиг	160,140,274	–	160,140,274	160,140,274	–	160,140,274
Түрээсийн өглөг	8,999,663	–	8,999,663	11,384,522	–	11,384,522
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	261,454,257	13,182,997	274,637,254	585,013,657	36,268,290	621,281,947
	<u>5,495,472,269</u>	<u>3,005,122,772</u>	<u>8,500,595,041</u>	<u>4,466,230,690</u>	<u>2,623,687,452</u>	<u>7,089,918,142</u>
Тэнцлийн гадуур бүртгэсэн гадаад валютын эрсдэлд өртөх дүн, цэвэр		425,866,057			350,481,276	
Гадаад валютын эрсдэлд өртөх дүн, цэвэр		<u>(190,631,028)</u>			<u>(136,860,378)</u>	

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

34. Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

(4) Зах зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Гадаад валютын ханшийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханш 10 хувиар чангарах эсвэл суларахад Банкны нээлттэй позицын мэдрэмжийн шинжилгээ (бусад бүх хувьсагчийг тогтмол гэж үзвэл) дараах байдалтай байна:

	Ханшийн өөрчлөлт	Нээлттэй позицын мэдрэмж мян.төг	Цэвэр позицын эрсдэлийн хязгаар мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр			
Валют			
Америк доллар	+/- 10%	+/- 6,978,181	+/- 230,000,000
Бусад	+/- 10%	+/- 9,553,834	+/- 230,000,000
2020 оны 12 сарын 31-нээр			
Валют			
Америк доллар	+/- 10%	+/- 3,220,395	+/- 230,000,000
Бусад	+/- 10%	+/- 7,626,615	+/- 230,000,000

Урьдчилж төлсөн төлбөрийн эрсдэл

Урьдчилсан төлбөрийн зардлын эрсдэл гэдэг нь харилцагч болон үйлчлүүлэгч нь хүлээгдэж байснаас өмнө эсвэл хойно төлбөрөө хийх эсвэл төлбөр хийхийг хүссэний улмаас Банк алдагдалд орох эрсдэл юм.

Банк урьдчилсан төлбөрийн төрөл бүрийн түвшинг цэвэр хүүгийн орлогод үзүүлэх нөлөөллийг тооцоолохдоо хялбаршуулсан аргыг ашигладаг. Хэрэв эргэн төлөгдөх санхүүгийн хэрэглүүрийн 20%-ийг жилийн эхээр, бусад бүх хувьсах хэмжигдэхүүнүүдийг тогтмол байлгаж урьдчилж төлсөн бол тухайн жилийн хүүгийн орлого 114,665,796 мян.төг (2020 онд: 141,574,083 мян.төг)-өөр буурах байсан.

Үйл ажиллагааны эрсдэл

Үйл ажиллагааны эрсдэлд системийн доголдол, хүмүүсийн гаргаж болох алдаа, залилан болон гадны хүчин зүйлийн нөлөөгөөр учирч болзошгүй эрсдэлүүд хамаарна. Хэрэв хяналтын хангалтгүй байдлаас шалтгаалж үйл ажиллагаа доголдвол үйл ажиллагааны эрсдэл нь нэр хүндэд сөргөөр нөлөөлөх, хууль эрх зүйн болон захиргааны хэрэгт холбогдох, эсвэл санхүүгийн алдагдал хүлээхэд хүргэж болно. Банк нь бүх үйл ажиллагааны эрсдэлийг арилгаж чадахгүй ч болзошгүй эрсдэлийг хянах, хариу арга хэмжээ авах арга замуудыг ашиглан удирдахыг эрмэлздэг. Хяналтад ажил үүргийн хуваарилалт, нэвтрэх эрх, зөвшөөрөл олгох, зохицуулах журам, ажилтнуудын боловсрол, үнэлгээ, болон дотоод аудит багтдаг.

35. Бодит үнэ цэнийн тодруулга

Бодит үнэ цэнийн тодорхойлолт ба шатлал

Бодит үнэ цэнэ гэдэг нь татан буугдах болон албадан борлуулахаас бусад энгийн нөхцөлд аливаа сонирхож буй талуудын хооронд солилцох санхүүгийн хэрэглүүр эсвэл бусад хөрөнгийн үнэ бөгөөд бодит үнэ цэнэ нь зах зээл дээр нээлттэй арилжаалагдаж байгаа дүнгээр хамгийн сайн хэмжигдэж, нотлогддог. Зах зээлийн үнийн санал авах боломжгүй тохиолдолд Банк үнэлгээний арга ашиглана.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

35. Бодит үнэ цэнийн тодруулга (үргэлжлэл)

Бодит үнэ цэнийн тодорхойлолт ба шатлал (үргэлжлэл)

Дараах хүснэгтэд бодит үнэ цэнээр бүртгэсэн санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн түвшнээр ангилсан задаргааг үзүүлэв.

2021 оны 12 сарын 31-нээр	Түвшин 1 мян.төг	Түвшин 2 мян.төг	Түвшин 3 мян.төг	Нийт мян.төг
Санхүүгийн хөрөнгүүд				
<i>БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр</i>				
Биржид бүртгэлтэй засгийн газрын бонд	58,774,436	–	–	58,774,436
Биржид бүртгэлгүй Монголбанкны үнэт цаас	–	1,661,230,725	–	1,661,230,725
Биржид бүртгэлтэй бонд-МИК	34,429,486	–	–	34,429,486
<i>БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр</i>				
Биржид бүртгэлгүй үнэт цаас	–	–	3,395,537	3,395,537
Бодит үнэ цэнээрх өмчийн үнэт цаас	54,267,410	–	–	54,267,410
<i>БҮЦӨАА-д бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө</i>				
Орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас	–	–	199,870,221	199,870,221
БҮЦӨАА-д бүртгэгдэх харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	–	338,322,173	–	338,322,173
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	–	101,647,498	–	101,647,498
Санхүүгийн бус хөрөнгө				
Дахин үнэлсэн хөрөнгө	–	–	246,797,379	246,797,379
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	–	–	79,902,629	79,902,629
	147,471,332	2,101,200,396	529,965,766	2,778,637,494
Санхүүгийн өр төлбөр				
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	–	78,035,961	–	78,035,961
	–	78,035,961	–	78,035,961
2020 оны 12 сарын 31-нээр				
Санхүүгийн хөрөнгүүд				
<i>БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр</i>				
Биржид бүртгэлтэй засгийн газрын бонд	25,542,064	–	–	25,542,064
Биржид бүртгэлгүй Монголбанкны үнэт цаас	–	688,492,320	–	688,492,320
<i>БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр</i>				
Биржид бүртгэлгүй үнэт цаас	–	–	7,313,358	7,313,358
Бодит үнэ цэнээрх өмчийн үнэт цаас	27,108,838	–	–	27,108,838
<i>БҮЦӨАА-д бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө</i>				
Орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас	–	–	127,666,125	127,666,125
БҮЦӨАА-д бүртгэгдэх харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	–	148,083,742	–	148,083,742
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	–	89,371,192	–	89,371,192
Санхүүгийн бус хөрөнгө				
Дахин үнэлсэн хөрөнгө	–	–	240,695,719	240,695,719
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	–	–	148,990,218	148,990,218
	52,650,902	925,947,254	524,665,420	1,503,263,576
Санхүүгийн өр төлбөр				
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	–	99,723,102	–	99,723,102
	–	–	–	99,723,102

Түвшин 1, 2 ба 3 хоорондын хөдөлгөөн

Бодит үнэ цэнээр бүртгэсэн хөрөнгө болон өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийн 1,2 болон 3 дугаар түвшний хооронд хөдөлгөөн гараагүй болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

35. Бодит үнэ цэнийн тодруулга (үргэлжлэл)

Бодит үнэ цэнийн тодорхойлолт ба шатлал (үргэлжлэл)

2021, 2020 оны 12 сарын 31-ний 2-р түвшний бодит үнэ цэнийн хэмжилтэд ашигласан үнэлгээний техник, орц тодорхойлолт:

	Бодит үнэ цэнэ 2021	2020	Үнэлгээний аргачлал	Ашигласан мэдээлэл
	мян.төг	мян.төг		
Санхүүгийн хөрөнгө				
Биржид бүртгэлгүй Монголбанкны үнэт цаас	1,661,230,725	688,492,320	Зах зээлийн үнэлгээний арга	Төв банкны бодлогын болон репогийн хүү
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэгдэх харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	338,322,173	148,083,742	Хорогдуулсан мөнгөн гүйлгээний арга	Ирээдүйн мөнгөн урсгал, ЧМ, АХЧ болон зах зээлийн хүүгийн хувь
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	101,647,498	89,371,192	Хорогдуулсан мөнгөн гүйлгээний арга	ЛИБОР хүү, репо хүү, засгийн газрын бондын өгөөж, валютын ханш, алтны форвард ханш, Төгрөгийн хөнгөлөлтийн хувь, ЧМ
Санхүүгийн өр төлбөр				
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	78,035,961	99,723,102	Хорогдуулсан мөнгөн гүйлгээний арга	ЛИБОР хүү, репо хүү, засгийн газрын бондын өгөөж, валютын ханш

2021 болон 2020 оны 12 сарын 31-нээр дуусгавар болсон санхүүгийн жилүүдийн 2 дугаар түвшний бодит үнэ цэнийн үнэлгээний аргачлалд өөрчлөлт ороогүй болно.

3 дугаар түвшний санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийг үнэлэхэд шаардагдах ажиглах боломжгүй гол мэдээлэл болон ашигласан мэдээллээс шалтгаалж гарч болох боломжит өөрчлөлтийн мэдрэмтгий байдлыг доор тодорхойлон үзүүлэв.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

35. Бодит үнэ цэнийн тодруулга (үргэлжлэл)

Бодит үнэ цэнийн тодорхойлолт ба шатлал (үргэлжлэл)

2021 оны 12 сарын 31	Бодит үнэ цэнэ мян.төг	Боломжит өөрчлөлтийн хувь	Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт мян.төг	Үнэлгээний аргачлал	Ашигласан мэдээлэл	Хүрээ
Санхүүгийн хөрөнгө						
Орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас	199,870,221	+/- 1%	+/- 1,998,702	Хорогдуулсан мөнгөн гүйлгээний арга	Зах зээлийн хүүгийн хувь	7.0% - 9.0%
Биржид бүртгэлгүй үнэт цаас	3,395,537	+/- 10%	+/- 339,554	Нийт хөрөнгийн үнэ цэнэ	Хувьцааны зах зээлийн үнэ, Гүйлгээний дүн	1,000 төгрөг-5,691,675 төгрөг
Санхүүгийн бус хөрөнгө						
Дахин үнэлсэн хөрөнгө	246,797,379	+/- 10%	+/- 24,679,738	Зах зээлийн төсөөлөл	Ижил төстэй үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ/ Байршил, нөхцөл байдал, түүнтэй төстэй хүчин зүйлүүдийг тохируулсан зах зээлийн төлөөлөл	1 метр.кв 0.5 - 2.4 сая төгрөг; 1 метр.кв 2.5 - 8.7 сая төгрөг
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	79,902,629	+/- 10%	+/- 7,990,263	Зах зээлийн төсөөлөл	Ижил төстэй үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ/ Байршил, нөхцөл байдал, түүнтэй төстэй хүчин зүйлүүдийг тохируулсан зах зээлийн төлөөлөл	1 метр.кв 5.2 - 8.3 сая төгрөг
2020 оны 12 сарын 31-нээр	Бодит үнэ цэнэ мян.төг	Боломжит өөрчлөлтийн хувь	Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт мян.төг	Үнэлгээний аргачлал	Ашигласан мэдээлэл	Хүрээ
Санхүүгийн хөрөнгө						
Орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас	127,666,125	+/- 1%	+/- 1,276,661	Хорогдуулсан мөнгөн гүйлгээний арга	Зах зээлийн хүүгийн хувь	7.0% - 9.0%
Биржид бүртгэлгүй үнэт цаас	7,313,358	+/- 10%	+/- 731,336	Нийт хөрөнгийн үнэ цэнэ	Хувьцааны зах зээлийн үнэ, Гүйлгээний дүн	1,000 төгрөг-5,691,675 төгрөг
Санхүүгийн бус хөрөнгө						
Дахин үнэлсэн хөрөнгө	240,695,719	+/- 10%	+/- 24,069,572	Зах зээлийн төсөөлөл	Ижил төстэй үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ/ Байршил, нөхцөл байдал, түүнтэй төстэй хүчин зүйлүүдийг тохируулсан зах зээлийн төлөөлөл	1 метр.кв 3.5 - 6.5 сая төгрөг
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	148,990,218	+/- 10%	+ 14,627,879/ - 15,120,866	Зах зээлийн төсөөлөл	Ижил төстэй үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ/ Байршил, нөхцөл байдал, түүнтэй төстэй хүчин зүйлүүдийг тохируулсан зах зээлийн төлөөлөл	1 метр.кв 4.0 - 5.3 сая төгрөг; 1 метр.кв 8.1 - 8.2 сая төгрөг

2021 болон 2020 оны 12 сарын 31-нээр дуусгавар болсон санхүүгийн жилүүдэд үнэлгээний аргачлалд ямар нэгэн өөрчлөлт ороогүй болно. 2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаар удирдлага нь санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ нь дансны үнээсээ материаллаг зөрүү байх магадлал багатай гэж үзэж байна.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

35. Бодит үнэ цэнийн тодруулга (үргэлжлэл)

Тайлант жилийн 3 дугаар түвшний санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн хэмжилтийн хөдөлгөөн

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас		
1 сарын 1-нээр	127,666,125	97,023,096
Нэмэгдсэн	102,858,400	57,407,600
Борлуулсан	(36,061,600)	(45,439,400)
Хуримтлагдсан хүү	14,266,919	11,983,971
Хүлээн авсан хүүгийн орлого	(8,859,623)	(11,376,516)
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	18,067,374
12 сарын 31-нээр	199,870,221	127,666,125
Биржид бүртгэлгүй үнэ цаас		
1 сарын 1-нээр	7,313,358	3,876,615
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	3,436,743
Борлуулсан	(3,917,821)	–
12 сарын 31-нээр	3,395,537	7,313,358
Дахин үнэлсэн хөрөнгө		
1 сарын 1-нээр	240,695,719	170,323,196
Нэмэгдсэн	34,749,130	3,125,000
Шилжүүлсэн	593,884	–
Борлуулсан	(36,218,370)	(3,117,407)
Элэгдлийн зардал	(6,121,359)	(4,838,078)
Дахин үнэлгээ	13,098,375	–
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	75,203,008
12 сарын 31-нээр	246,797,379	240,695,719
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
1 сарын 1-нээр	148,990,218	80,897,528
Борлуулсан	(20,898,204)	–
Шилжүүлсэн	(48,623,002)	42,338,393
УБХБ-аас шилжиж ирсэн	–	5,631,893
Дахин үнэлгээ	433,617	20,122,404
12 сарын 31-нээр	79,902,629	148,990,218

Үл хөдлөх хөрөнгө ба хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн дахин үнэлгээ

Үл хөдлөх хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ нь итгэмжлэгдсэн хараат бус үнэлгээчний хийсэн үнэлгээнд үндэслэдэг. Газар болон барилга байгууламжийн бодит үнэ цэнийг зах зээлийн аргыг ашиглан тогтоодог. Зах зээлийн арга нь үнэлгээчний хийж буй үнэлгээ нь зах зээл дэх ижил төстэй барилгын худалдан авалт, зар сурталчилгаанд тулгуурлан байршил, баригдсан огноо, нөхцөл байдал зэрэг бусад хүчин зүйлүүдийг харьцуулж тохируулга хийгдэх процесст үндэслэн гарсан гэсэн үг юм.

Бодит үнэ цэнээр бүртгэгдээгүй санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрүүд

Санхүүгийн тайланд бодит үнэ цэнээр бүртгэгдээгүй санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход ашигласан арга зүй болон таамаглалыг дараах байдлаар тайлбарлав:

Бодит үнэ цэнэ нь дансны үнэтэй ойролцоо байгаа хөрөнгүүд

Хөрвөх чадвар өндөр эсвэл богино хугацааны (1 жилээс бага хугацаатай) санхүүгийн хөрөнгүүд болон санхүүгийн өр төлбөрүүдийн хувьд бодит үнэ цэнэ нь дансны үнэтэй ойролцоо гэж үздэг. Банкны өөрийн бодит үнэ цэнийн үнэлгээнээс үзвэл, Банканд байршуулсан 1 жилээс дээш хугацаатай хөрөнгийн тооцоолсон бодит үнэ цэнэ нь санхүүгийн байдлын тайлан дахь дансны үнэтэй ойролцоо байна. Энэ нь зах зээл дэх ижил төстэй хадгаламжийн бүтээгдэхүүнийн одоогийн хүүгийн түвшин анх байршуулах үеийнхээс мэдэгдэхүйц өөрчлөгдөөгүйтэй холбоотой юм.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

35. Бодит үнэ цэнийн тодруулга (үргэлжлэл)

Тогтмол хүүтэй санхүүгийн хэрэглүүр

Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэсэн тогтмол хүүтэй санхүүгийн хөрөнгүүд болон өр төлбөрүүдийн бодит үнэ цэнийг анх бүртгэгдэх үеийн зах зээлийн хүүгийн түвшинг Монголын одоогийн зах зээл дэх адил төстэй санхүүгийн хэрэглүүрийн хүүгийн түвшинтэй харьцуулж тооцоолсон. Доорхи хүснэгтэд Банкны санхүүгийн тайланд тусгасан түвшин 2-т багтах санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнэ болон дансны үнийг харьцуулсан харьцааг харуулав.

	Дансны үнэ мян.төг	Бодит үнэ цэнэ мян.төг
2021 оны 12 сарын 31-нээр		
Санхүүгийн хөрөнгө		
Харилцагчид олгосон зээл ба урьдчилгаа	4,588,465,405	4,639,813,219
Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр	590,679,288	601,122,783
Санхүүгийн өр төлбөр		
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	6,266,310,519	6,249,211,370
Зээлээр авсан санхүүжилт	1,408,740,129	1,408,740,129
Гаргасан өрийн бичиг	160,140,274	160,140,274
2020 оны 12 сарын 31-нээр		
Санхүүгийн хөрөнгө		
Харилцагчид олгосон зээл ба урьдчилгаа	4,025,127,248	4,179,475,842
Хугацааны эцэс хүртэл эзэмших үнэт цаас	835,033,030	857,425,440
Санхүүгийн өр төлбөр		
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	5,311,418,183	5,304,351,899
Зээлээр авсан санхүүжилт	558,736,354	558,736,354
Гаргасан өрийн бичиг	160,140,274	160,140,274

36. Холбоотой талын тодруулга

Банкны холбоотой талуудыг доор үзүүлэв:

- Вайлент Арт ХХК - Банкны гүйцэтгэх захирлын орлогчийн ойрын хамаатан Вайлент Арт ХХК-ийг эзэмшдэг
- ТиДиБи Секьюритис ХХК (өмнө: Ти Ди Би Капитал ХХК)- Банкны хувьцаа эзэмшигч Ти Ди Би Капитал ХХК (өмнө: Юнайтед Банкинг Корпорэйшн ХХК)-н охин компани юм.
- МИК - Хараат компани (Тодруулга 16-г харна уу)
- Монгол Женерал Лизинг ХХК болон охин компаниуд (МЖЛизинг ХХК)-Банк нь МЖЛизинг ХХК-н хувьцааны 10%-г эзэмшдэг.
- Нэйшнл Ньюс Корпорэйшн ХХК (“ННК”) - Банк нь ННК-н хувьцааны 9.85%-ийг эзэмшдэг.
- Эн Эн Си Пабблишинг ХХК, Жэй Си Дэко Монголиа ХХК- Компаниуд нь ННК -ийн охин компаниуд юм.
- Си Эн Би Консалтинг ХХК (“СНБК”) - СНБК-ийн гүйцэтгэх захирал нь Банкны хувьцаа эзэмшигчийн гэр бүлийн гишүүн.
- Абсолют Менежмент ХХК - Компанийг Банкны хувьцаа эзэмшигчийн гэр бүлийн гишүүн эзэмшдэг.
- Таймс Медиа Корпорэйшн ХХК- Ти Ди Би Капитал ХХК-н охин компани юм.
- МНРИК - 2016 онд Банк болон МНРИК-н хувьцаа эзэмшигчидтэй хийсэн зээлийн гэрээнд заасан нөхцлийн дагуу МНРИК нь Банкнаас авсан зээлийн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд хувьцааны 100%-г шилжүүлнэ гэсний дагуу Банк нь Монголиан Нэйшнл Рэйр Ээрт Корпорэйшн ХХК (“МНРИК”)-ийн хувьцааг авсан. Уг хөрөнгө оруулалтыг 2019 оны 12 сарын 31-нээр данснаас хассан.
- Гол удирдах албан тушаалтнууд - Гол удирдах албан тушаалтнууд гэдэгт ажилтнуудын болон Банкны үйл ажиллагааг эрх мэдлийн дагуу шууд болон шууд бусаар удирдах, нөлөөлөх үүрэг хариуцлагатай хувь хүмүүс багтана. Банк нь Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд болон Гүйцэтгэх удирдлагууд тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүдийг холбоотой талууд гэж авч үздэг.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 сарын 31

36. Холбоотой талын тодруулга (үргэлжлэл)

2021 болон 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилүүдэд холбоотой талтай хийсэн томоохон ажил гүйлгээнүүд, үлдэгдлийг доор үзүүлэв:

2021 оны 12 сарын 31-нээр	Юнайтед	Глобулл	Жэй Си	Ти Ди Би	Ти Ди Би	Нэйшнл	Эн Эн Си	Си Эн Би	Абсолют	Таймс Медиа	Гол хувьцаа	Гол удирдах			
	Банкинг	Инвестмэнт	энд										Деко	Секьюритис	Ньюс
	Корпорэйшн	Девелопмент	Монголиа	Секьюритис	Лизинг	Корпорэйшн	Пабблишинг	Консалтинг	Менежмент	МНРИК	Корпорэйшн	Вайлент	Гол хувьцаа	Гол удирдах	
	ХХК	Пте Лтд	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	ХХК	
	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	
Үлдэгдэл дүн															
Харилцах хадгаламж болон хуримтлагдсан хүү	712,608	373	2,729,245	505,688,015	6,175,728	25,541,582	476,703	29,761	139	7,706	7,269	141,874	4,035	680,642	972,327
Зээл, урьдчилгаа болон хуримтлагдсан хүү	7,069,939	–	–	15,451,856	–	35,834,064	–	–	7,248,282	–	–	–	581,388	117,217	2,369,648
Авлага, урьдчилгаа	547,500	–	–	1,376,014	–	–	–	–	17,751,627	–	–	–	–	–	–
ИЗББ	–	–	–	199,870,221	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ам.долларын бонд	–	–	–	34,429,486	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Свопын хуримтлагдсан хүүгийн авлага	–	–	–	2,148,019	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Бусад өр төлбөр	–	–	–	200,678,622	–	450,982	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Аккредитив болон баталгаа, батлан даалт	–	–	–	–	8,540	3,986,557	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ашиглаагүй зээлийн шугам	–	–	–	–	3,980	1,537	–	–	–	–	–	–	–	433,202	265,858
Санхүүгийн үүсмэл өр төлбөр	–	–	–	67,586,124	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Гүйлгээ															
Хүүгийн орлого															
Зээл ба урьдчилгаа	666,266	–	–	2,060,553	444,128	2,747,999	408,329	–	–	–	–	76,436	–	21,456	221,687
Санхүүгийн хэрэглүүр	–	–	–	3,278,645	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИЗББ	–	–	–	14,266,919	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Своп	–	–	–	11,448,055	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Хүүгийн зардал															
Хадгаламж	–	–	68,156	85,816,540	50,922	1,666,122	–	–	–	–	–	–	–	922	58,150
Хүлээн авсан үйлчилгээ	100,000	–	–	–	100,000	776,101	2,824,392	246,818	–	–	–	538,548	–	–	–
Шимтгэлийн орлого	2,522	12	154	2,803,723	–	18,194	2,018	227	28	48	2,019	101	94	4,747	1,290
Цалин, урамшуулал	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	14,266,762

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

36. Холбоотой талын тодруулга (үргэлжлэл)

2020 оны 12 сарын 31-нээр	Юнайтед Банкинг	Глобулл Инвестмент энд Девелопмент ХХК	Жэй Си Деко Монголиа ХХК	МИК мян.төг	Ти Ди Би Капитал ХХК	Ти Ди Би Лизинг ХХК	Нэйшнл Ньюс Корпорэйшн ХХК	Эн Эн Си Паблшинг ХХК	Си Эн Би Консалтинг ХХК	Абсолют Менежмент ХХК	МНРИК мян.төг	УБХБ мян.төг	Вайлент Арт ХХК	Гол хувьцаа эзэмшигч тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүд	Гол удирдах албан тушаалтнууд мян.төг
	мян.төг	мян.төг	мян.төг		мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг			мян.төг	мян.төг	
Үлдэгдэл дүн															
Харилцах хадгаламж болон хуримтлагдсан хүү	884,621	385	1,736,771	168,415,574	937,229	15,856,282	94,092	8,338	210	8,159	–	–	3,409	16,202	1,008,879
Зээл, урьдчилгаа болон хуримтлагдсан хүү	2,949,768	–	–	15,789,248	13,490,080	23,961,444	5,327,898	–	7,623,863	–	–	–	–	132,564	1,772,722
Авлага, урьдчилгаа	–	–	–	1,085,442	–	–	1,113,594	–	–	–	25,937	–	–	–	–
ИЗББ	–	–	–	127,666,125	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Свопын хуримтлагдсан хүүгийн авлага	–	–	–	5,880,842	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Бусад өр төлбөр	–	–	–	558,248,580	–	1,024,508	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Аккредитив болон баталгаа, батлан даалт	–	–	–	–	–	15,227,687	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ашиглаагүй зээлийн шугам	–	–	–	–	3,943	4,785	–	–	–	–	–	–	–	416,485	492,870
Санхүүгийн үүсмэл өр төлбөр	–	–	–	82,581,091	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Гүйлгээ															
Хүүгийн орлого															
Зээл ба урьдчилгаа	211,710	–	–	3,886,590	1,105,730	2,294,819	426,477	–	1,120,304	–	–	857	6,129	11,091	235,234
ИЗББ	–	–	–	12,925,910	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Бусад банк дахь хадгаламж	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	5,273,551	–	–	–
Своп	–	–	–	28,799,673	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Хүүгийн зардал															
Хадгаламж	3	2,379	21,008	91,300,479	76,037	346,906	1,091	–	382	–	–	–	29	362	159,484
Хоёрдогч өглөг	20,666,526	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Бусад банкны хадгаламж	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,489,939	–	–	–
Хүлээн авсан үйлчилгээ	–	–	–	–	–	–	3,456,281	–	–	–	–	–	–	–	–
Шимтгэлийн орлого	1,814	12	1,392	2,908,469	50,033	24,234	2,513	224	532	44	–	–	5,455	5,365	12,950
Цалин, урамшуулал	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	14,611,074

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 сарын 31

36. Холбоотой талын тодруулга (үргэлжлэл)

Дээр дурьдсан үлдэгдэл дүнгүүд болн ажил гүйлгээнүүд бизнесийн ердийн үйл ажиллагааны үр дүнд үүссэн. Холбоотой талуудын төлсөн болон хүлээн авсан хүү нь ердийн арилжааны хүүгээр тооцогдсон. Холбоотой талуудад олгосон зээл ба урьдчилгаанаас бусад үлдэгдэл дүн барьцаагүй болно. Бусад холбоотой талуудын өглөг эсхүл авлагын дүнд ямар нэгэн хүлээн авсан эсхүл гаргасан баталгаа байхгүй.

Гол удирдах албан тушаалтнууд Банкны бизнесийн ердийн үйл ажиллагааны хүрээнд энгийн нөхцөлтэйгөөр Банкнаас үйлчилгээ авдаг.

37. Хөрөнгө болон өр төлбөрийн хугацааны шинжилгээ

Дараах хүснэгтэд Банкны хөрөнгө, өр төлбөрийг эргэн төлөгдөх эсвэл барагдах хугацаагаарх шинжилгээг харуулсан байна. Тодруулга 34 'Хөрвөх чадварын эрсдэл'-ээс Банкны хямдруулаагүй буюу хорогдуулаагүй гэрээний дагуу төлөгдөх үүргийн дүнг харна уу.

2021 оны 12 сарын 31-нээр	12 сар хүртэлх мян.төг	12 сараас дээш мян.төг	Нийт мян.төг
Хөрөнгө			
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	976,352,237	–	976,352,237
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	504,417,550	–	504,417,550
БҮЦӨАА-д бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	7,631,221	192,239,000	199,870,221
БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	1,663,846,240	90,588,407	1,754,434,647
БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр	–	57,662,947	57,662,947
Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр	299,482,131	291,197,157	590,679,288
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	–	506,297	506,297
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	99,678,247	1,969,251	101,647,498
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	2,297,395,568	2,291,069,837	4,588,465,405
Бусад хөрөнгө	53,580,450	146,471,143	200,051,593
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	–	79,902,629	79,902,629
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө	3,605,964	–	3,605,964
Үндсэн хөрөнгө	–	480,838,433	480,838,433
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	–	7,902,693	7,902,693
Биет бус хөрөнгө	–	2,334,413	2,334,413
Нийт хөрөнгө	5,905,989,608	3,642,682,207	9,548,671,815
Өр төлбөр			
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	13,938,713	–	13,938,713
Репо хэлцэл	41,331,885	248,460,643	289,792,528
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	5,681,330,229	584,980,290	6,266,310,519
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	75,951,189	2,084,772	78,035,961
Зээлээр авсан санхүүжилт	495,290,103	913,450,026	1,408,740,129
Гаргасан өрийн бичиг	160,140,274	–	160,140,274
Бусад өр төлбөр	81,615,708	207,454,257	289,069,965
Түрээсийн өглөг	–	8,999,663	8,999,663
Орлогын албан татварын өглөг	12,499,999	–	12,499,999
Хойшлуулсан татварын өр төлбөр	–	1,035,344	1,035,344
Нийт өр төлбөр	6,562,098,100	1,966,464,995	8,528,563,095
Цэвэр дүн*	(656,108,492)	1,676,217,212	1,020,108,720

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

37. Хөрөнгө болон өр төлбөрийн хугацааны шинжилгээ (үргэлжлэл)

2020 оны 12 сарын 31-нээр	12 сар хүртэлх мян.төг	12 сараас дээш мян.төг	Нийт мян.төг
Хөрөнгө			
Бэлэн мөнгө ба Монголбанкинд байршуулсан мөнгө	856,797,775	–	856,797,775
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгө	570,001,654	–	570,001,654
БҮЦӨАА-д бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	2,223,925	125,442,200	127,666,125
БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	688,787,851	25,246,533	714,034,384
БҮЦӨБДО-д бүртгэгдэх өмчийн хэрэглүүр	–	34,422,196	34,422,196
Хорогдуулсан өртгөөрх өрийн хэрэглүүр	246,843,280	588,189,750	835,033,030
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	–	40,813,475	40,813,475
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	5,880,842	83,490,350	89,371,192
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	1,736,670,864	2,288,456,384	4,025,127,248
Бусад хөрөнгө	54,637,027	71,337,769	125,974,796
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	–	148,990,218	148,990,218
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө	4,138,693	–	4,138,693
Үндсэн хөрөнгө	–	458,644,011	458,644,011
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	–	10,132,850	10,132,850
Биет бус хөрөнгө	–	4,374,414	4,374,414
Нийт хөрөнгө	4,165,981,911	3,879,540,150	8,045,522,061
Өр төлбөр			
Бусад банк, санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж	15,623,949	87,322,195	102,946,144
Репо хэлцэл	194,154,225	30,133,391	224,287,616
Харилцагчдын харилцах, хадгаламж	4,843,816,512	467,601,671	5,311,418,183
Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр	10,749,946	88,973,156	99,723,102
Зээлээр авсан санхүүжилт	284,570,837	274,165,517	558,736,354
Гаргасан өрийн бичиг	160,140,274	–	160,140,274
Бусад өр төлбөр	108,692,006	535,572,700	644,264,706
Түрээсийн өглөг	5,165,993	6,218,529	11,384,522
Орлогын албан татварын өглөг	111,957	–	111,957
Хойшлуулсан татварын өр төлбөр	–	2,155,509	2,155,509
Нийт өр төлбөр	5,623,025,699	1,492,142,668	7,115,168,367
Цэвэр дүн*	(1,457,043,788)	2,387,397,482	930,353,694

*Зарим санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийн ангилал нь гэрээний үүрэгт үндэслэсэн. Банк нь олон тооны харилцагчид бүтээгдэхүүгийн хугацаа дуусахад төлбөрөө шаардахгүй дахин сунгана гэж үзсэн бөгөөд хүснэгт нь Банкны харилцах, хадгаламжийн тодорхой түвшинг хадгалах бодлогоор тодорхойлогдох хүлээгдэж буй мөнгөн урсгалыг илэрхийлэхгүй болно.

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд – 2021 оны 12 дугаар сарын 31

38. Өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээ

Монголбанкнаас тогтоосон дүрэм, харьцаануудыг удиртгал болгон Банкны өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцааг хянадаг.

Өөрийн хөрөнгийн удирдлага

Банкны өөрийн хөрөнгийн удирдлагын үндсэн зорилго нь хөндлөнгөөс тавигдсан зохистой харьцааны шалгууруудыг биелүүлэх ба сөрөг цочролыг дааж чадах өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцааг хадгалахад оршино.

Банк өөрийн хөрөнгийн бүтцийг удирдаж, эдийн засгийн нөхцөл дэх өөрчлөлт болон өөрийн үйл ажиллагааны эрсдэлийн шинж чанарт харгалзан капиталын бүтцэд тохируулга хийнэ.

Заавал байлгах өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа

Монголбанкнаас арилжааны банкуудын нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгийн эрсдэлээр жигнэсэн активын зохистой харьцааг хамгийн багадаа 9% (2020 онд: 9%) нийт өөрийн хөрөнгийн эрсдэлээр жигнэсэн активын харьцааг 12% (2020 онд: 12%)-иас доошгүй байхаар тогтоосон байдаг бөгөөд эдгээр харьцаа нь эрсдэлийн уг шинж чанараар нь тохируулсан нийт хөрөнгө болон нийт капиталыг авч тооцоолсон байдаг. Банкны 12 сарын 31-ний байдлаар өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцааг доор үзүүлэв:

	2021	2020
Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгийн эрсдэлээр жигнэсэн харьцаа	13.03%	12.65%
Нийт өөрийн хөрөнгийн эрсдэлээр жигнэсэн харьцаа	13.03%	14.19%
	2021	2020
	мян.төг	мян.төг
<u>Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө</u>		
Энгийн хувьцаа	323,809,925	72,723,171
Нэмж төлөгдсөн капитал	–	251,086,754
Хуримтлагдсан ашиг	486,155,463	386,162,134
Тохируулга (Тодруулга 34)	(4,258,874)	(14,572,400)
Нийт нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө	<u>805,706,514</u>	<u>695,399,659</u>
<u>Хоёрдугаар зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө</u>		
Дахин үнэлгээний нөөц	–	84,479,410
Нийт хоёрдугаар зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө	<u>–</u>	<u>84,479,410</u>
Нийт капитал / капиталын суурь	<u>805,706,514</u>	<u>779,879,069</u>

12 сарын 31-ний байдлаар эрсдэлээр нь жигнэсэн хөрөнгийг эрсдэлийн ангилал тус бүрээр үзүүлбэл:

%	2021		2020	
	Хөрөнгө мян.төг	Эрсдэлээр жигнэсэн мян.төг	Хөрөнгө мян.төг	Эрсдэлээр жигнэсэн мян.төг
0	3,360,928,946	–	2,481,183,004	–
20	532,097,176	106,419,435	577,936,375	115,587,275
50	1,248,466,378	624,233,189	924,083,487	462,041,743
80	–	–	–	–
90	–	–	719,311,204	647,380,084
100	4,300,089,528	4,300,089,528	3,245,485,061	3,245,485,061
125	–	–	109,830,369	137,287,961
150	621,453,461	932,180,192	441,659,353	662,489,030
<i>Тохируулгууд:</i>				
Үйл ажиллагааны эрсдэлийн харьцаа		86,819,388		92,451,036
Гадаад валютын эрсдэлийн харьцаа		133,595,360		132,773,725
Нийт	<u>10,063,035,489</u>	<u>6,183,337,092</u>	<u>8,499,488,853</u>	<u>5,495,495,915</u>

39. Тайлангийн дараах үйл явдал

Удирдлага нь тайлагналын өдрөөс хойш доор дурдсан үйл явдлуудаас бусад санхүүгийн тайланд нөлөө үзүүлэх өөр бусад үйл явдал гараагүй гэж үзэж байна:

- Банк нь 2022 оны 1-р сарын 6-ны өдөр Үнэт цаасны санхүүжилтийн корпораци ("ҮЦСК")-ийн эзэмшдэг тусгай зориулалтын компаниудтай мөнгө олох гүйлгээнд оролцсон. Банк нь нийт 28.7 тэрбум төгрөгийн зээлийг ҮЦСК-д худалдсан бөгөөд ҮЦСК-н гаргасан жилийн 9.5%-ийн хүүтэй зээлээр баталгаажсан үнэт цаасыг хүлээн авсан байна. Репогийн санхүүжүүлсэн зээлийг буцаан олгох замаар худалддаг бөгөөд ҮЦСК-д худалдсан зээлтэй холбоотой бүх эрсдэл, өгөөжийг Банк өөртөө үлдээсэн. (Тод 26).
- Банк 2021 оны 12-р сарын 31-ний дараах Ковид-19-тэй холбоотой хөл хорионы үзүүлэх нөлөөг авч үзээд энэхүү санхүүгийн тайланг бэлтгэхэд ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн дүгнэлт, тооцоо, таамаглал зохимжтой хэвээр байна гэж дүгнэв. Ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн дүгнэлт, тооцоо, таамаглалыг тодруулга 4-өөс харна уу. Тайлангийн өдрийн байдлаар Засгийн газар Ковид-19-тэй холбоотой хөл хориог цуцалсан байгаа бөгөөд Банк нь хэвийн ажиллаж байна.
- Жилийн эцсийн дараа Украин, Орост үүссэн нөхцөл байдалтай холбогдуулан хэд хэдэн улс Оросын төрийн байгууллагуудын эсрэг хориг арга хэмжээ авсан. Уг хоригт SWIFT гүйлгээг хэсэгчлэн хориглох, санхүүгийн хязгаарлалт, эдийн засгийн хориг арга хэмжээ зэрэг багтсан байна. 2021 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар Банк нь Оросын банк, санхүүгийн байгууллагад 30.0 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий харилцах дансууд эзэмшиж байсан. Удирдлага нь эдгээр дансад тавигдаж болзошгүй хориг арга хэмжээний нөлөөлөл, зээлийн эрсдэлд өртөх эрсдэлийг идэвхтэй хянаж, үнэлж байгаа ба энэхүү санхүүгийн тайлангуудыг гаргах өдрийн байдлаар харилцах дансдын үлдэгдэл 4.05 тэрбум төгрөг болон багассан байна.

40. Монгол хэл дээрх орчуулга

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Англи хэл дээр мөн бэлтгэсэн болно. Монгол, Англи хувиудын хооронд утга, агуулгын зөрүү гарах тохиолдолд Англи хэл дээрх хувийг дагана.